

成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027
年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中
采购 A 标段

成都市建设工程招标
备案文件收讫

资 格 预 审 文 件

招标人：成都轨道城市投资集团有限公司（盖单位章）

招标代理机构：/（盖单位章）

招标代理机构项目负责人：/

项目负责人：/

招标文件编制人员：/

2026 年 08 月

目 录

第一章 资格预审公告	1
第二章 申请人须知	6
第三章 资格审查办法(有限数量制)	30
第四章 投标文件格式	43
资格预审申请文件格式	44
资格预审申请函	46
二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明	48
三、法定代表人身份证明	49
授权委托书	50
七、近年财务状况表	61
九、投标货物技术性能指标的详细描述	63
拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 主要参数性能指标表	65
关键技术指标	65
招标技术要求	65
投标响应情况及指标	65
证明资料页码	65
十、项目管理机构	66
十一、企业业绩情况表	70
十二、供货实施方案及保障措施	73
十三、维保技术服务方案和措施	74
十四、其他材料	75
第五章 招标技术需求书	76
成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购	
A 标段	77
招标技术需求书	77
一、范围	77
二、规范性引用文件	77
2.1 产品应满足以下国家标准和行业标准的要求:	77
2.2 产品应满足以下工程标准要求:	77
三、技术要求与验收等:	78
2、设备/材料与工程验收:	80

第一章 资格预审公告

成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A 标段 资格预审公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A 标段已由成都市发展和改革委员会以成发改法规函〔2026〕58 号批准建设，项目业主为成都轨道城市投资集团有限公司、成都轨道城市投资集团有限公司代建业主或下属项目公司（全资或控股），建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为100%，招标人为成都轨道城市投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会核准（招标事项核准文号为成发改法规函〔2026〕58 号）的招标组织形式为自行招标。招标人选择的招标代理机构是/。

本标段行政监督部门为：成都市住房和城乡建设局，正式招标采用“评定分离”方式进行评标定标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目（标段）名称：成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A 标段

2.2 交货地点：具体交货地点以签订的单项目合同约定为准。

2.3 采购规模：本次集中采购包含成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购。预估户式中央空调采购金额为 4555.51 万元，最终以集采协议有效期内实际签署的项目合同金额为准。

2.4 计划供货期：

①项目合同签订后，样板间的户式中央空调产品必须在甲方供货通知书面下发之日起 20 日内按甲方要求送达甲方项目所在地，批量精装户式中央空调产品必须在甲方供货通知书面下发之日起 45 日历天内按甲方要求在甲方项目所在地交货，甲方可根据项目的具体情况要求分批供货，具体供货时间以甲方的书面通知为准。乙方有义务确保供方在本地有适量的备货，甲方少量补货的供货时间应控制在 45 天以内。

② 质保期：自持业态为 5 年，可售业态为 2 年，如乙方有保修延长承诺则以承诺时间为准。

2.5 招标范围：

中央空调深化设计、供应、运输、质保（不包括安装），具体范围详见招标人发出的合同、界面划分、招标工程量清单和技术要求等。

2.6 质量要求：

必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定。

2.7 标段划分：共 1 个标段。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人：

3.1.1 须为具有本招标项目相应供货能力的企业；

其他：

或具有本招标项目相应生产能力的企业；

3.1.2 信誉要求：不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制申请的情形；

3.1.3 财务要求：

无财务要求；

3.1.4 类似业绩要求

近年（2022 年 01 月 01 日至申请截止时间，不少于 3 年）已完成或正在供货 或新承接的项目共不少于 1 个类似业绩。

类似业绩是指：类似业绩满足以下情况之一均可： 1. 单个项目合同金额不低于 800 万元的户式中央空调业绩。 2. 同一个框架协议（或集采协议、战略协议等）协议期范围内
单项目合同金额合计不低于 4500 万元的户式中央空调业绩。 注： ①单个项目合同乙方可
为申请人自身或其分公司或授权的代理商。 ②框架协议（或集采协议、战略协议等）的乙
方须为申请人自身（若为联合体申请，框架协议（或集采协议、战略协议等）的乙方须为
联合体牵头人），单项目合同的乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商。 ③申请
人需提供与本项目所需产品一致的框架协议（或集采协议、战略协议等）、单项目合同、
单项目合同，协议/合同内容含户式中央空调/家用中央空调/VRV/多联机等相关字眼均
可。；

3.2 其他要求：

3.2.1 本次招标

不单独接受代理商申请。

3.2.2 本次招标接受联合体申请。应满足下列要求：须具有相应供货能力或生产能力的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 2 家。联合体需符合有关联合体申请的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，代理商可以作为联合体成员单位参与申请，但不得单独或者作为联合体牵头单位参与申请。

3.3 各申请人均可就上述 1 个标段申请，可中标的标段数量为 1 个。

4. 资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定不多于 5 家资格预审申请合格人。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于 2026 年 08 月 18 日起，在成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com）免费下载资格预审资料（资格预审文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

5.2 招标人不提供邮购资格预审文件服务。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 09 月 02 日 09:30，招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传资格预审申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

6.2 申请人应在解密开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在全国公共资源交易平台（四川省）、全国公共资源交易平台（四川省·成都市）、成都国万国采交易平台、成都轨道集团电子商务采购平台（网址：

<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、<https://www.cdggzy.com/>、<https://www.cdguowan.com>、
<https://ep.cdmetro.cn:1443>)上发布。

8. 联系方式

招 标 人：成都轨道城市投资集团有限公司

地 址：成都市高新区天府大道中段 396 号成都地铁大厦 A 栋

联 系 人：张先生

电 话：028-68174901

传 真：/

网 址：/

行政监督部门

单位名称：成都市住房和城乡建设局

联系电话：028-86636457

成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年
度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A
标段

资 格 预 审 文 件

招标人：成都轨道城市投资集团有限公司（盖单位章）

招标代理机构： （盖单位章）

招标代理机构项目负责人：

项目负责人：

招标文件编制人员：

2026 年 08 月

目 录

第一章 资格预审公告	1
第二章 申请人须知	6
第三章 资格审查办法(有限数量制)	30
第四章 投标文件格式	43
资格预审申请文件格式	44
资格预审申请函	46
二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明	48
三、法定代表人身份证明	49
授权委托书	50
七、近年财务状况表	61
九、投标货物技术性能指标的详细描述	63
拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 主要参数性能指标表	65
关键技术指标	65
招标技术要求	65
投标响应情况及指标	65
证明资料页码	65
十、项目管理机构	66
十一、企业业绩情况表	70
十二、供货实施方案及保障措施	73
十三、维保技术服务方案和措施	74
十四、其他材料	75
第五章 招标技术需求书	76
成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A 标段	77
招标技术需求书	77
一、范围	77
二、规范性引用文件	77
2.1 产品应满足以下国家标准和行业标准的要求:	77
2.2 产品应满足以下工程标准要求:	77
三、技术要求与验收等:	78
2、设备/材料与工程验收:	80

第一章 资格预审公告

成都国万国采交易平台

成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A 标段

资格预审公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A 标段已由成都市发展和改革委员会以成发改法规函〔2026〕58 号批准建设，项目业主为成都轨道城市投资集团有限公司、成都轨道城市投资集团有限公司代建业主或下属项目公司（全资或控股），建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为 100%，招标人为成都轨道城市投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会核准（招标事项核准文号为成发改法规函〔2026〕58 号）的招标组织形式为自行招标。招标人选择的招标代理机构是/。

本标段行政监督部门为：成都市住房和城乡建设局，正式招标采用“评定分离”方式进行评标定标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目（标段）名称：成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A 标段

2.2 交货地点：具体交货地点以签订的单项目合同约定为准。

2.3 采购规模：本次集中采购包含成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购。预估户式中央空调采购金额为 4555.51 万元，最终以集采协议有效期内实际签署的项目合同金额为准。

2.4 计划供货期：

①项目合同签订后，样板间的户式中央空调产品必须在甲方供货通知书面下发之日起 20 日内按甲方要求送达甲方项目所在地，批量精装户式中央空调产品必须在甲方供货通知书面下发之日起 45 日历天内按甲方要求在甲方项目所在地交货，甲方可根据项目的具体情况要求分批供货，具体供货时间以甲方的书面通知为准。乙方有义务确保供方在本地有适量的备货，甲方少量补货的供货时间应控制在 45 天以内。

② 质保期：自持业态为 5 年，可售业态为 2 年，如乙方有保修延长承诺则以承诺时间为准。

2.5 招标范围：

中央空调深化设计、供应、运输、质保（不包括安装），具体范围详见招标人发出的合同、界面

划分、招标工程量清单和技术要求等。

2.6 质量要求：

必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定。

2.7 标段划分：共 1 个标段。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人：

3.1.1 须为具有本招标项目相应供货能力的企业；

其他：

或具有本招标项目相应生产能力的企业；

3.1.2 信誉要求：不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制申请的情形；

3.1.3 财务要求：

无财务要求；

3.1.4 类似业绩要求

近年（2022 年 01 月 01 日至申请截止时间，不少于 3 年）已完成或正在供货 或新承接的项目共不少于 1 个类似业绩。

类似业绩是指：类似业绩满足以下情况之一均可： 1. 单个项目合同金额不低于 800 万元的户式中央空调业绩。 2. 同一个框架协议（或集采协议、战略协议等）协议期范围内单项目合同金额合计不低于 4500 万元的户式中央空调业绩。 注： ①单个项目合同乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商。 ②框架协议（或集采协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身（若为联合体申请，框架协议（或集采协议、战略协议等）的乙方须为联合体牵头人），单项目合同的乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商。 ③申请人需提供与本项目所需产品一致的框架协议（或集采协议、战略协议等）、单项目合同、单个项目合同，协议/合同内容含户式中央空调/家用中央空调/VRV/多联机等相关字眼均可。；

3.2 其他要求：

3.2.1 本次招标

不单独接受代理商申请。

3.2.2 本次招标接受联合体申请。应满足下列要求：须具有相应供货能力或生产能力的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 2 家。联合体需符合有关联合体申请的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，代理商可以作为联合体成员单位参与申请，但不得单独或者作为联合体牵头单位参与申请。

3.3 各申请人均可就上述 1 个标段申请，可中标的标段数量为 1 个。

4. 资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定不多于 5 家资格预审申请合格人。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于 2026 年 08 月 18 日起，在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 免费下载资格预审资料（资格预审文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

5.2 招标人不提供邮购资格预审文件服务。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 09 月 02 日 09:30，招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传资格预审申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com)，录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

6.2 申请人应在解密开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在全国公共资源交易平台（四川省）、全国公共资源交易平台（四川省·成都市）、成都国万国采交易平台、成都轨道集团电子商务采购平台（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、<https://www.cdggzy.com/>、<https://www.cdguowan.com>、<https://ep.cdmetro.cn:1443>）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：成都轨道城市投资集团有限公司

地 址：成都市高新区天府大道中段 396 号成都地铁大厦 A 栋

联 系 人：张先生

电 话： 028-68174901

传 真： /

网 址： /

行政监督部门

单位名称： 成都市住房和城乡建设局

联系电话： 028-86636457

成都国万国采交易平台

第二章 申请人须知

成都国万国采交易平台

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>成都轨道城市投资集团有限公司</u> 地址： <u>成都市高新区天府大道中段 396 号成都地铁大厦 A 栋</u> 联系人： <u>张先生</u> 电话： <u>028-68174901</u>
1.1.3	招标代理机构	
1.1.4	★项目名称	项目名称： <u>成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A 标段</u> 标段编码（即申请标段编码）为：
1.1.5	建设地点	成都市
1.2.1	资金来源	<u>国家投资-非政府投资</u>
1.2.2	出资比例	<u>100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	★招标范围	<u>同资格预审公告。</u>
1.3.2	★计划供货期	<u>同资格预审公告。</u>
1.3.3	★质量要求	<u>同资格预审公告。</u>
1.3.5	★技术性能指标	<u>详见资格预审文件第五章《招标技术需求书》。</u>
1.4.1	★申请人资质条件、能力和信誉	资格条件：同资格预审公告； 财务要求：同资格预审公告； 类似业绩要求：同资格预审公告； 信誉要求：不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制申请的情形； 其他要求： （1）招标人在“申请人资质条件、能力和信誉”要求中，除 1.4.1 已列入的外，招标人不得脱离招标项目的具体特点和实际需要，随意和盲目地设定申请人要求，不得设定与招标项目具体特点和实际需要不相适应的资质资格、技术、商务条件或者业

		绩、奖项要求，不得设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件，不得设定超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标，不得设定与招标项目实际需要不相适应或者与合同履行无关的资质、人员资格等，不得设定特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项，不得设定申请人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险等，不得限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商，不得限定潜在申请人或者申请人所有制形式或者组织形式，不得设定国家已经明令取消的资质资格、非国家法定的资格，不得设定政府部门、行业协会商会或者其他机构对申请人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等，不得设定国家职业资格目录中准入类职业资格以外的人员资格，否则属于以不合理条件限制、排斥潜在申请人或者申请人。 (2) 对于可以现货供应的标准货物、材料（非定制）申请人的财务状况一般不宜作为审查申请人履约能力的因素。 (3) 不具备相应资质或超越资质等级取得的业绩，不作为有效业绩认定。 (4) 重组、分立后的企业，其重组、分立前承接的工程项目不作为有效业绩认定；合并后的新企业，原企业在合并前承接的工程项目，提供了企业合并相关证明材料的，作为有效业绩认定。
1.4.2	★是否接受 联合体资格预审申请	接受； 联合体申请的，应满足下列要求：须具有<u>相应供货能力或生产能力</u> 资格条件单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 <u>2</u> 家。 联合体需符合有关联合体申请的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务，代理商可以作为联合体成员单位参与申请，但不得单独或者作为联合体牵头单位参与申请。 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中申请。

1.4.3	限制申请的情形	除申请人不得存在的 18 种情形之一外，申请人也不得存在下列情形： （19）根据国家或四川省有关部门制定的其他联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的； 注：除此之外招标人不得另行增加其他限制申请情形。 本条（14）规定的事项，应以有关行政主管部门出具的已生效的行政处罚决定书为依据，“近三年”应以行政处罚决定书的出具时间起算。 “被依法暂停或取消投标资格的”是指： 申请人存在被行政主管部门依据法律、法规、规章作出暂停或取消一定时期投标资格的已生效行政处罚，其限制投标范围与所依据的法律、法规、规章适用范围相同，与行政处罚规定的限制投标行政区域无关。
1.4.4	★申请其他要求	∕
1.11	★分包	不允许 注：不得要求申请人在申请文件中提供拟分包人的营业执照、资质证书、分包协议等证明文件。
1.12	偏离	允许，具体要求详见第二章“申请人须知前附表”第<u>详见申请人须知前附表 1.12.1</u>条规定。
1.12.1	实质性要求和条件	1. 本项目只允许《招标技术需求书》内容正偏离，不允许负偏离。若有负偏离，作否决申请处理。 <u>正偏离：申请人所投标的产品指标高于《招标技术需求书》的要求。</u> 2. 根据第四章资格预审申请文件格式“九、投标货物技术性能指标的详细描述”要求，提供拟投标产品额定制冷量为 18KW 的侧出风多联室外机型的型式试验报告或检测报告，同时须提供出具型式试验报告或检测报告的第三方机构检测范围(领域)涉及上述投标产品的相关资料。所提供的报告能完整体现第四章资格预审申请文件格式第九项“拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 主要参数性能指标表”中要求的所有参数；

		所提供的报告中体现的参数满足“拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 主要参数性能指标表”中的所有要求。
1.12.3	其他可以被接受的技术支持资料	∕
2.1	构成资格预审文件的其他材料	(1) 招标人发出的图纸和其他技术资料； (2) 招标人发出的招标答疑纪要和补遗文件等。
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	申请人可在 2026 年 08 月 24 日 10:00 之前（申请人在此时间之后提出的问题，招标人不再进行澄清和答复）在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统中提出问题。招标人将在申请截止时间 5 日前以答疑的形式上传至成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统进行答复。
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	招标人将于申请截止时间 5 日前在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统中上传答疑及补遗文件，申请人请及时电子招投标系统自行下载本标段的答疑及补遗文件，申请人应在申请期间随时该区查询本标段的答疑及补遗文件，申请人未自行下载本标段所有答疑及补遗文件，由此造成的后果由申请人自行承担。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	招标人将于申请截止时间 5 日前在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统上传经修改的资格预审文件（若有时），申请人请及时在电子招投标系统自行下载本标段修改后的资格预审文件，申请人应在申请期间随时在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 上“招投标”版块及电子招投标系统投标项目的项目工作台中招标相关文件下载区查询本标段是否有修改后的资格预审文件，申请人未自行下载的，由此造成的后果由申请人自行承担。
3.1.1	构成申请文件的其他材料	申请人认为有必要提供的其他材料
3.2.1	★申请文件格式	(1) 申请人不得对资格预审文件格式中的实质性内容进行删减或修改。（注解除外）

		(2) 申请人可以在格式内容之后另行说明和增加相关的内容。另行说明或自行增加的内容、以及按申请文件格式在空格（下划线）由申请人填写的内容，不得与资格预审文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。 (3) 申请文件应对资格预审文件提出的所有实质性要求和条件做出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。 (4) 申请文件应内容完整，字迹清晰可辨。字迹模糊导致无法确认关键技术方案、关键工期、关键工程质量保证措施、投标价格的，应否决其投标。 (5) 申请文件所附证明材料应内容完整并清晰可辨。所附证明材料内容不完整或字迹模糊的，审查委员会可要求申请人提供原件核验。 (6) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。（文件大小不能超过 500MB）
3.2.4	近年财务状况的年份要求	无财务要求
3.2.5	近年完成的类似项目的年份要求	2022 年 01 月 01 日至申请截止时间。
3.2.6	正在供货和新承接的类似项目的年份要求	2022 年 01 月 01 日至申请截止时间。
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	/
3.3.1	★签字、盖章要求	(1) 电子申请文件中所有要求法定代表人盖章的地方都应用法定代表人的电子印章盖章。要求法定代表人盖章的地方由其他人包括委托代理人盖章的，其申请将被否决。 以联合体申请的，电子申请文件所有要求法定代表人盖章的地方由联合体的牵头人盖其法定代表人电子印章即可（即电子申请文

		件中除资格预审文件有明确要求各联合体各成员单位法定代表人盖其法定代表人电子印章外，其余要求法定代表人盖章处均由牵头人盖其法定代表人电子印章，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力。 (2) 电子申请文件所有要求申请人盖章的地方都应加盖申请人单位(法定名称)的电子印章，不得使用专用印章如经济合同章、投标专用章等或下属单位印章代替。 以联合体申请的，电子申请文件所有要求申请人盖单位章的地方由联合体的牵头人盖单位电子印章即可(即电子申请文件中除资格预审文件中有明确要求联合体各成员单位盖单位电子印章外，其余申请人盖章处均由牵头人完成盖章，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。 (3) 电子申请文件若有修改，需要撤回原来上传到云平台的电子申请文件后，重新上传修改后并盖章完整的加密申请文件。 (4) 申请文件中提供的证明材料： 应统一由申请人若为联合体，则为联合体牵头人加盖企业电子印章。
3.3.2	资格预审申请文件份数	(1) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。 (2) 不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。 (3) 中标人需在领取中标通知书时另向招标人提供 5 份资格预审申请文件和申请文件纸质复印件。
3.4.1	★申请有效期	120 日历天（从提交申请文件的截止之日算起） 注：不能在申请有效期内完成评标和定标的，招标人应当通知所有申请人延长申请有效期；拒绝延长申请有效期的申请人有权收回投标保证金；没有拒绝延长申请有效期的申请人自动延长其投标担保的有效期，但不得修改申请文件的实质性内容。因延长申请有效期造成申请人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力需延长申请有效期的除外。

4.1.1	申请文件的包装和密封	(1) 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的, 将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况, 招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件, 不接受申请人现场解密申请文件。 (2) 申请人委托 1 名委托代理人持企业 CA 数字证书在线参加开标会, 对开标会程序、记录、评标时的澄清往来记录予以确认、签章。
4.2.1	申请截止时间	(1) 申请人应在申请截止时间 2026 年 09 月 02 日 09:30 (年月日时分) (以成都国万国采交易平台系统时间为准) 之前递交申请文件。 注: 若有补遗文件修改的, 以补遗文件中确定的时间为准;
4.3.1	申请文件的修改与撤回	(1) 在资格预审公告规定的申请截止时间前, 申请人可以修改或撤回已递交的申请文件。申请人申请文件进行撤回的, 应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作; 申请人对申请文件进行修改的, 应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后, 重新上传修改后并加密的申请文件。 (2) 修改后加密申请文件的递交, 以申请截止时间前最后完成上传的文件为准。
4.4	开标时间和地点	开标时间: 2026 年 09 月 02 日 09:30 申请文件解密截止时间: 点击系统”开标”按钮后 30 分钟 开标地点: 招标人或其委托代理机构在“成都国万国采交易平台电子招投标系统”中进入线上开标环节。申请人登录“成都国万国采交易平台电子招投标系统”, 参与在线开标。
4.5	开标程序	开标程序: 1、招标人或其委托代理机构, 以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人, 均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com), 录入相关人员姓名、电话等基本信息。 2、申请时间截止后, 当申请文件份数上传大于等于 3 份时, 招标人或其委托代理机构点击确认开标开始, 系统进入正式开标环节。招标人或其委托代理机构在四川省公共资源交易信息网“曝光台”查询公告信息, 对处于被禁止参与投标期限内企业的申请文件, 予以拒绝接收。拒绝接收后, 当申请文件份数大于等于 3 份时, 招标人或其委托代理机构点击进入申请文件解密环节。申请人应在解密开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。 3、所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后, 展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。 4、招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节, 由系统直

		接展示各申请人名称、样品情况（如有要求）等唱标内容，生成开标记录表。 5、申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于 10 分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。 注：申请人未提出异议的，视同其认可开标过程、开标内容和开标结果。 因申请人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因申请人之外的原因造成申请文件未解密的，视为撤回其申请文件。 已导入电子开标系统但无法导入电子评标系统的，招标人（或招标代理机构）做好开标记录，其申请文件由审查委员会作否决处理。
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：由招标人依法组建，7 人 其中：招标人代表 2 人，评审专家 5 人。 评审专家的确定方式为：按现行相关文件执行。 注：1、审查委员会组建时，可增加审查委员会人数，但招标人代表人数不能增加。 2、招标人代表按照《成都市发展和改革委员会等 10 部门关于进一步规范招标投标活动主体行为持续深化系统治理优化营商环境的通知》（成发改法规〔2023〕215 号）要求进行委派。
5.2	资格审查方法	有限数量制
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审评审结束后 5 个工作日内书面告知申请人。
6.3	资格预审结果的确认时间	同发出资格预审结果时间
9	需要补充的其他内容	

9.1	确定资格预审 申请合格人	本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段采用“评定分离”方式进行评标定标，评标办法为经评审的最低投标价法。 确定通过资格预审的申请人原则如下： 得分不低于 75 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。 资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则申请人近三年（2023 年、2024 年、2025 年）总资产周转率越高的排名靠前。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。
9.2	★申请文件的 真实性要求	申请人所递交的申请文件（包括有关资料、澄清）应不存在弄虚作假或隐瞒。 申请人声明不存在限制申请和投标情形但被发现存在限制申请和投标情形的，属于隐瞒情形（单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一标段申请和投标或者未划分标段的同一招标项目申请和投标，若申请人在申请文件中已填报上述信息的，不属于隐瞒情形）。 如申请文件存在弄虚作假或隐瞒，在审查阶段发现的，审查委员会应将该申请文件作否决申请处理；此后发现的，招标人可以取消申请人正式投标阶段投标或取消中标候选人或中标人资格。
9.3	补遗答疑注意 事项	1、申请人未按要求在规定的时限内下载相关文件，或由于未及时关注补遗、答疑等文件所发布的信息而影响资格预审申请的，其责任由申请人自行承担。 2、申请人应按资格预审文件的要求，编制、提交资格预审申请文件。申请人对资格预审文件有疑问的，须在资格预审文件规定时限内，通过项目工作台中的预审文件澄清节点提出疑问。

		3、申请人应按资格预审文件约定的时限，随时关注招标人在预审文件澄清中发布的答疑信息，以保证其对资格预审文件做出正确的响应。 4、申请人和招标人在网络系统以外获取的提问及答疑均为无效。申请人在提问时不得暴露其身份，不得涉及按照有关规定应予保密的信息；否则招标监督部门对其行为记入不良信用记录。
9.4	资格预审程序及正式招标程序：	资格预审程序及正式招标程序： 1. 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。 2. 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发送正式招标文件（含投标邀请函）。 3. 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作，本次正式招标采用“评定分离”方式进行评标定标，评标办法为经评审的最低投标价法。
9.5	视为“串通投标”的情形：	以下情形视为第三章“资格审查办法”第3.1.2项的“串通投标”情形，审查委员会应按照资格审查办法“注（7）”的规定进行认定处理，可以视情况要求投标人予以澄清、说明： （1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制（包括但不限于：a. 同一标段的不同投标人电子投标文件编制时的机器码（计算机网卡MAC地址、CPU编号和硬盘信息）均相同的；b. 不同投标人的投标价格清单的计价软件编号、机器码任一条相同的）。 （2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜（包括但不限于：a. 不同投标人从同一投标单位或同一自然人的互联网协议（IP）地址上传投标文件；b. 购买电子保函或参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员）。 （3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人。 （4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。 （5）不同投标人的投标文件相互混装。 （6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出（包括但不限于：不同投标人通过同一单位或者个人账户购买电

		子保函)。 (7) 同一项目同一投标人应缴纳投标保证金的账户收到两笔以上(含两笔)投标保证金,且上述保证金从本项目不相同投标人的账户转入。 (8) 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务,但招投标项目本身要求采用专有技术的除外。 审查委员会发现的以上情形,招标人应在评标结束后及时向有关行政监督部门报告。
9.6	知识产权	构成本资格预审文件各组成部分的文件,未经招标人书面同意,申请人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未通过资格预审申请人申请文件中的技术成果或技术方案时,需征得其书面同意,并不得擅自复印或提供给第三人。
9.7	资格预审文件内容冲突的解决及优先适用次序	资格预审文件中招标人编制的内容前后有矛盾或不一致,有时间先后顺序的,以时间在后的修改、澄清或补正文件为准;没有时间先后顺序的,以公平的原则进行处理。申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容与正文不一致时,以申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容为准。 对资格预审文件的内容理解有争议的,由招标人按照资格预审文件所使用的词句、资格预审文件的有关条款、资格预审的目的、习惯以及诚实信用原则,确定该条款的真实意思,有两种以上解释的,作出不利于招标人一方的解释。
9.8	特别注意	如本资格预审文件申请人须知前附表所述内容与资格预审文件申请人须知正文部分所述内容不一致或资格预审文件申请人须知正文部分中表述不明时,以申请人须知前附表的所述内容为准。 资格预审文件中“★”号条款为资格预审文件规定的实质性要求。未实质性响应资格预审文件中“★”号条款,视为重大偏差,审查委员会在审查时应作否决申请处理。 如本资格预审文件申请人须知前附表所述内容与资格预审文件申请人须知正文部分所述内容不一致或资格预审文件申请人须知正文部分中表述不明时,以申请人须知前附表的所述内容为准。资格预审文件申请人须知前附表所述内容与清单总说明(如有时)不一致处,以资格预审文件申请人须知前附表所述内容为准。

		资格预审文件中“★”号条款为资格预审文件规定的实质性要求。未实质性响应资格预审文件中“★”号条款，视为重大偏差（报价详细评审的重大偏差另行约定），审查委员会在评审时应作否决投标处理。 申请人应按照成都国万国采交易平台规定编制申请文件。 注意事项： （1）申请人应办理 CA 数字证书及电子签章，使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作电子申请文件。 （2）电子申请文件为通过投标文件客户端制作导出的一个后缀名为 etnd 的文件。 （3）制作电子申请文件应按照文件建立目录并分级，不同内容按标签提示制作导入，应保证目录清晰、内容完整、方便评审。涉及图片类的文件须保证图片清晰。 （4）电子申请文件制作完成后，应在相应位置加盖电子签章，使其电子申请文件具备法律效力。 （5）电子申请文件制作完成后，应使用申请人的企业 CA 数字证书对申请文件进行加密。 友情提醒： 一、其他事项： （1）评标结束之前，申请人应随时关注系统提示，及时通过本单位 CA 数字证书对审查委员会发出的质疑函进行澄清，并确认提交成功。逾时回复将不能提交。 （2）申请人出现以下情形之一的，该次投标的有关业务办理将被系统拒绝，并自行承担责任： 1 申请人在获得“拟投标项目回执”成功后至评标结束期间，更换 CA 数字证书的，或申请人使用的 CA 数字证书不在有效期内的； 2 申请人在开标时，未携带加密申请文件时使用的 CA 数字证书的； 3 提交的电子申请文件使用格式错误、文件损坏或自身存在计算机病毒等缺陷的； 4 电子申请文件不是使用专用的“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作生成 etnd 格式文件的； 5 其他不符合资格预审文件中有关要求的情形。
--	--	--

		二、突发系统故障处理 (1) 因非可控因素，导致系统不能正常运行的，由市交易中心工作人员及时通知成都国万国采交易平台工作人员。成都国万国采交易平台工作人员及时通知招标人和监督人，并进行处理，待系统恢复后再继续进行。如审查委员会成员已离场的，应重新抽取专家评标。 (2) 非可控因素包括以下内容： 网络中断、停电等； 系统服务器发生故障而无法访问系统或无法使用系统； 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； 系统或服务器受到网络攻击，或受到计算机病毒的攻击； 其他不可抗力等因素引起系统无法正常使用； 其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的意外情形。 如资格预审文件、申请文件自身错误的，评标不可中止或终止，后果由相应编制人员自行承担。 (3) 评标中，如遇停电、网络故障、电子设备、评标席位或者电子评标系统故障导致无法开展评标活动且短时间内无法修复的，由招标人和监督人确定是否暂停评标或解散当次审查委员会，并及时封标。取消评标的，已进入评标流程的专家需费用按评标费标准支付。
--	--	--

申请人须知前附表增加条款表

条款号	条款名称	编列内容
10.2	关于合同签订的说明	本次由成都轨道城市投资集团有限公司组织成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A 标段招标，按招标流程确定最终中标单位。 ①非联合体申请的中标单位，由招标人与中标人签订集中采购协议，并由招标人、招标人代建业主或下属项目公司（全资或控股）与中标人签订具体项目合同，经双方法定代表人（单位负责人）或委托代理人签字并加

		盖公章后生效。 ②联合体申请的中标单位，由招标人 与联合体牵头人及成员共同签订集中采购协议，并由招标人、招标人代建业主或下属项目公司（全资或控股）与联合体牵头人和联合体其他成员共同签订具体项目合同，或联合体其他成员签订具体项目合同，（具体由联合体成员在联合体协议中进行约定），经双方法定代表人（单位负责人）或委托代理人签字并加盖公章后生效。
10.3	2.4 评分标准	进入 2.4 评分标准及评标细则所指的有效申请人为通过详细审查的申请人。

成都国万国采交易平台

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段项目地点：见申请人须知前附表。

1.1.6 本标段招标范围：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求、交货地点和技术性能指标

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划供货期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.3.4 本项目的交货地点：见申请人须知前附表。

1.3.5 本项目的技术性能指标：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 申请人应具备承担本项目（采购标的名称）采购的资质条件、能力和信誉。

（1）法人资格：见申请人须知前附表；

（2）资格要求：见申请人须知前附表；

（3）财务要求：见申请人须知前附表；

（4）信誉要求：见申请人须知前附表；

（5）其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第

1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) (若有) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方权利义务;

(2) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级;

(3) (若有) 通过资格预审的联合体, 其各方组成结构或职责, 以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变;

(4) (若有) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一:

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;

(2) 与本招标项目的其他申请人为同一个单位负责人;

(3) 与本招标项目的其他申请人存在控股、管理关系;

(4) 与本招标项目其他申请人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标;

(5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务;

(6) 为本工程项目的相关监理人, 或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系;

(7) 为本招标项目的代建人;

(8) 为本招标项目的招标代理机构;

(9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人 (单位负责人);

(10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系;

(11) 被依法暂停或者取消投标资格;

(12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;

(13) 进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

(14) 在最近三年内发生重大产品质量问题;

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

(16) 被最高人民法院在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;

(17) 在近三年内申请人或其法定代表人 (单位负责人) 有行贿犯罪行为的;

(18) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.5 语言文字

除专用术语外, 来往文件均使用中文语言文字。必要时专用术语附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审活动发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

详见申请人须知前附表

2.3 资格预审文件的修改

详见申请人须知前附表

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明；
- (3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (4) 联合体协议书（如有）；
- (5) 申请人基本情况表；
- (6) 资格预审自评表；
- (7) 近年财务状况表；
- (8) 技术偏差表；
- (9) 投标货物技术性能的响应及详细描述；
- (10) 项目管理机构；
- (11) 企业业绩情况表；
- (12) 供货实施方案及保障措施；
- (13) 维保技术服务方案和措施；
- (14) 其他材料：见申请人须知前附表。

注：具体以第四章资格预审申请文件格式为准。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第 3.2.3 项至 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书副本（如有要求）等材料的复印件或扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书和货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）的复印件或扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在供货和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件或扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.7 “信誉要求”应按本章“申请须知前附表”1.4.1 项的要求附相关证明资料，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审文件

3.3.1 盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。

不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4. 资格预审申请文件的递交及开标

4.1 资格预审申请文件的密封和标记

4.1.1 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4.2 申请文件的递交

4.2.1 申请人应在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前递交申请文件。

4.2.2 申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4.3 申请文件的修改与撤回

4.3.1 在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件，申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。

4.3.2 申请人修改或撤回已递交申请文件的书面通知应按照本章第 3.3.2 项的要求盖章。

4.4 开标时间

招标人在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间（开标时间）开标。招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

4.5 开标程序

开标程序：

（1）招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。

（2）申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于 3 份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在开标开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。

（3）所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。

（4）招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各申请人名称、样品情况等唱标内容，生成开标记录表。

（5）申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于 10 分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考虑，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干涉资格审查工作

申请人不得以任何方式干涉、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关

行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

成都国万国采交易平台

附表一：串通申请行为线索表

串通申请行为线索表

在审查过程中，是否发现有申请人存在以下情形：

1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制（包括但不限于：a. 同一标段的不同投标人电子投标文件编制时的机器码(计算机网卡 MAC 地址、CPU 编号和硬盘信息)均相同的；b. 不同投标人的投标价格清单的计价软件编号、机器码任一条相同的）；
2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜（包括但不限于：a. 不同投标人从同一投标单位或同一自然人的互联网协议（IP）地址上传投标文件；购买电子保函或参加投标活动的人员为同一标段其他投标人的在职人员）；
3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
5. 不同投标人的投标文件相互混装；
6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出（包括但不限于：不同投标人通过同一单位或者个人账户购买电子保函）；
7. 同一项目同一投标人应缴纳投标保证金的账户收到两笔以上（含两笔）投标保证金，且上述保证金从本项目不相同投标人的账户转入；
8. 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务，但招投标项目本身要求采用专有技术的除外。

审查委员会签字或签章：

说明：本认定书为审查报告组成部分，审查时审查委员会应根据附表一串通申请行为线索表中的情形，如实对申请文件进行是否有串通申请行为的评审，填写“无”或“有”，有情形之一的，应认定为串通申请，并签字确认，作为审查报告一部分，若审查委员会发现申请人在申请过程中有串标、围标行为的，应予以确认，由招标人据此以书面形式向行政监管部门报告。

附表二：否决通知书

否决通知书

项目名称：

申请人：	
否决原因	
审查委员会 签字或签章：	

第三章 资格审查办法(有限数量制)

成都国万国采交易平台

资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	本次资格预审采用 有限数量制。 审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段采用“评定分离”方式进行评标定标，评标办法为经评审的最低投标价法。确定通过资格预审的申请人原则如下： 得分不低于 75 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。 资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则申请人近三年（2023 年、2024 年、2025 年）总资产周转率越高的排名靠前。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。
2		审查因素	审查标准
2.1	初 步 评 审 标 准	申请人名称	与营业执照、资质证书一致
		签字或盖章要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；符合第二章“申请人须知”第 3.2.1 项规定
		申请有效期	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定
		代理商	符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求
		联合体申请人	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.2 项规定
以上评审有一条不通过，则视为初步审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			
2.2	详 细 审 查 标 准	营业执照	具备有效的营业执照
		信誉要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		类似业绩要求	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	不存在本章正文第 3.2.2 项任何一种情形之一
		偏离	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.12 项规定
		招标技术需求书	符合第五章“招标技术需求书”要求
		实质性要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 9.8 项中实质性响应要求的规定
以上评审有一条不通过，则视为详细审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			

2.3 评分原则

计算所有评委评分（汇总全部评分后，计算评分均值）。

2.4 评分标准

评审内容	评分因素	评分细则	分值
评分标准	近三年总资产周转率水平	有效申请人近三年（2023 年、2024 年、2025 年）总资产周转率。近三年总资产周转率 ≥ 1 ，得 20 分； $0.7 \leq$ 近三年总资产周转率 < 1 ，得 15 分；企业近三年总资产周转率 < 0.7 ，得 5 分。不提供证明资料或资料不满足要求得 0 分。计算公式示例如下：企业总资产周转率=[2023 年的营业收入+2024 年的营业收入+2025 年的营业收入]/[2023 年的总资产+2024 年的总资产+2025 年的总资产]；小数点保留后两位。证明材料：1. 申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告；2. 若为联合体投标，则以牵头人的财务报告为准；3. 若不同财报同一数据前后不一致，则以当年财报数据为准；4. 若申请同时具有“合并”、“非合并”、“母公司”等报表，需提供“合并”报表，财务数据以“合并”报表为准。	20.0
	近三年应收账款周转率水平	有效申请人近三年（2023 年、2024 年、2025 年）应收账款周转率。近三年应收账款周转率均 ≥ 10 次得 10 分；近三年应收账款周转率中有两年 ≥ 10 次得 7 分；近两年应收账款周转率中有一年 ≥ 10 次得 4 分；其余情况不得分，不提供证明资料或资料不满足要求得 0 分。计算公式示例如下：应收账款周转率=营业收入/应收账款余额平均值，即 2025 年应收账款周转率=2025 年营业收入/[(2024 年应收账款+2025 年应收账款)/2]，以此类推；小数点保留后两位。证明材料：1. 申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告；2. 若为联合体投标，则以牵头人的财务报告为准；3. 若不同财报同一数据前后不一致，则以当年财报数据为准；4. 若申请同时具有“合并”、“非合并”	10.0

		”、“母公司”等报表，需提供“合并”报表，财务数据以“合并”报表为准。	
	近三年经营活动现金流情况	有效申请人近三年（2023 年、2024 年、2025 年）经营活动产生的现金流量净额。近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值得 10 分；近三年经营活动产生的现金流量其中 1 年净额出现负值得 5 分；近三年经营活动产生的现金流量其中 2 年净额出现负值得 0 分；近三年经营活动产生的现金流量净额均为负值得 0 分；不提供证明资料或资料不满足要求得 0 分。证明材料：1. 申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告；2. 若为联合体投标，则以牵头人的财务报告为准；3. 若不同财报同一数据前后不一致，则以当年财报数据为准；4. 若申请同时具有“合并”、“非合并”、“母公司”等报表，需提供“合并”报表，财务数据以“合并”报表为准。	10.0
	近三年经营管理效能水平	有效申请人近三年（2023 年、2024 年、2025 年）经营管理效能水平。 $0\% < \text{近三年企业经营管理效能均值} < 1\%$ ，得 15 分； $1\% \leq \text{近三年企业经营管理效能均值} < 3\%$ ，得 10 分； $3\% \leq \text{近三年企业经营管理效能均值}$ ，得 5 分。其余情况或不提供证明资料或资料不满足要求不得分。计算公式示例如下：2025 年企业经营管理效能 = 企业 2025 年管理费用 / 2025 年营业收入 * 100%，小数点保留后两位。证明材料：1. 申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告；2. 若为联合体投标，则以牵头人的财务报告为准；3. 若不同财报同一数据前后不一致，则以当年财报数据为准；4. 若申请同时具有“合并”、“非合并”、“母公司”等报表，需提供“合并”报表，财务数据以“合并”报表为准。	15.0
	申请人业绩	近年（2022 年 01 月 01 日起至申请截止时间，不少于 3 年），申	20.0

		请人提供满足资格审查要求的业绩，得/分；在满足资格业绩要求的基础上，申请人每具有 1 个已完成或正在供货或新承接的同一个框架协议(或集采协议、战略协议等) 范围内单项目合同金额合计不低于 4500 万元的户式中央空调业绩得 7 分，最多得 14 分。以上业绩中若有一个业绩含有制冷量为 18KW 或 20KW（等同于 7P 或 8P）的侧出风多联室外机产品得 6 分，最多得 6 分。本项最高得分 20 分。证明材料：1. 业绩同资格预审公告业绩要求。2. 框架协议（或集采协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身（若为联合体申请，框架协议（或集采协议、战略协议等）的乙方须为联合体牵头人），单个项目合同和单项目合同的乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商。3. 所提供业绩的产品品牌须与申请人申请本项目的产品品牌一致。4. 详见第四章《资格预审申请文件格式》第十一部分类似工程业绩表中证明材料的要求。	
	核心零部件自主研发能力	申请单位所投标品牌厂家具有压缩机自主研发能力：压缩机与空调设备同品牌或同商标的得 15 分；压缩机与空调设备不同品牌或不同商标的得 5 分。证明材料：1. 提供侧出风多联室外机制冷量为额定 14KW 或 16KW 或 18KW 或 20KW 的拟投标产品型号及行业第三方检测机构出具完整的产品认证试验报告或检测报告作为证明资料，具体详见第四章《资格预审申请文件格式》第九部分投标货物技术性能指标的详细描述中证明材料的要求 2. 认证试验报告或检测报告中须体现室外机铭牌、压缩机铭牌、室外机外观图片等试验结果。3. 室外机厂家与压缩机生产商最大股东一致的，也视为同品牌；室外机、压缩机商标中包括文字、图形、字母或上述要素组合其中之一相同的，视为同一商标。4. 上述侧出风多联	15.0

		室外机制冷量参数可根据各申请人产品的具体情况允许 5% 及以内的正偏差，不允许负偏差。5. 所提供自主研发系列产品型号须与正式招标阶段报价产品系列一致，否则招标人有权做投标否决处理。	
	企业售后服务能力	售后服务人员 ≥ 20 人，得 10 分； $10 \leq$ 售后服务人员 < 20 人，得 5 分； $5 \leq$ 售后服务人员 < 10 人，得 3 分；售后服务人员 < 5 人，得 1 分。无售后服务人员或不提供相关证明资料，此项得 0 分。注：1. 非联合体申请：提供申请人或其分公司或授权代理商人员，需提供身份证、社保缴费证明、分公司营业执照（若提供分公司社保）、代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照（若提供代理商社保）等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。2. 联合体申请：提供联合体成员单位（不含联合体牵头人）或其分公司人员，需提供身份证、社保缴费证明、分公司营业执照（若提供分公司社保）等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。	10.0
本次资审满分			100.0

注：技术评分因素可综合考虑生产、包装、物流、销售、服务、回收和再利用等环节，从对投标材料整体评价、投标货物质量标准的响应程度、对申请相关服务能力的评价等方面设置。

注：...

(1) 招标人应科学合理地设定审查办法，以保证足够的竞争性。

(2) 不得设定特定行政区域或者特定行业的奖项作为加分条件，不得设定与招标项目的具体特点不相适应的奖项作为加分条件，不得设定全国评比达标表彰工作协调小组办公室按照《评比达标表彰活动管理办法》公布的目录以外的奖项作为加分条件；招标项目的技术指标达到相应奖项申报条件的，方可设置相应奖项作为加分条件；**设定奖项年限为近 3 年（或 4 年，或 5 年）的，个数不得超过 1 个，设定奖项年限为近 6 年及以上的，个数不得超过 2 个；审查办法中各类奖项加分总分值不得超过 3 分。**

(3) 不得设定特定行政区域或者特定行业的业绩作为加分条件；不得设定与招标项目的具体特点不相适应的业绩作为加分条件；设定的业绩每类别个数不得超过 3 个（含资格条件个数）。

(4) 按照《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35 号）精神，不得设定不属于国家有关部门或其授权的行业协会商会开展的信用评价作为加分条件。

(5) 不得将施工员、质量员、安全员等现场管理人员岗位证书设定为加分条件，也不得将其他未列入国家职业资格目录的人员资格设定为加分条件。

(6) 审查委员会在审查过程中，如要求申请人澄清或说明的，审查委员会要求申请人在线澄清或说明的时间距申请人收到审查委员会通知的时间不得少于 60 分钟。

审查委员会认为申请人的澄清或说明不够明确，应再次要求申请人对不明确的内容进行澄清或说明，审查委员会要求申请人再次在线澄清或说明的时间距申请人收到审查委员会通知的时间不得少于 30 分钟。

申请人未在规定时间内作出澄清或说明的，或者审查委员会成员认为该申请人的两次澄清或说明都不符合审查委员会要求的，作否决投标处理。

(7) 申请人串通投标或弄虚作假或有其他违法行为，审查委员会在审查过程中发现，证据确凿的，经审查委员会成员三分之二以上同意，其投标作否决投标处理；证据不够确凿的，其投标不能作否决投标处理，但审查委员会在向招标人提交书面审查报告时，应予说明。

在审查结束后发现申请人串通投标或弄虚作假或有其他违法行为，查证属实的，取消其中标资格。

(8) 审查办法前附表内容和审查办法正文内容不一致的，以审查办法前附表为准。

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 申请人有以下情形之一的，审查委员会应当否决其投标：

(1) 申请文件没有对资格预审文件的实质性要求和条件作出响应，或者对资格预审文件的偏

差超出资格预审文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

(1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；

(2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；

(3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.3.1 审查委员会在审查过程中，对认为需要申请人澄清、说明或补正的事项，应由审查委员会向申请人发出书面《审查专家向申请人质疑函》（详见附件 3.1）进行询问。申请人的澄清、说明或补正应当采用书面形式，并由申请人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字有效。

3.3.2 如果审查委员会对申请人提交的澄清、说明或补正依然存在疑问，审查委员会可以进一步要求澄清、说明或补正，申请人应进一步澄清、说明或补正，直至审查委员会认为全部疑问得到澄清和说明。

3.3.3 在审查过程中，审查委员会可以书面形式要求申请人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。审查委员会不接受申请人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.4 如果申请人未按要求及时提交《审查专家向申请人质疑函》（详见附件 3.1），或者审查委员会成员认为该申请人的两次澄清或说明都不符合评审委员会要求的，作否决投标处理。

3.4 评分

3.4.1 得分不低于 75 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。

资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则申请人近三年（2023 年、2024 年、2025 年）总资产周转率越高的排名靠前。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。

4. 审查结果

4.1 提交审查结果

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

资格预审申请合格人数量少于 3 个时，招标人将重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

5. 正式招标

5.1 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。

5.2 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发放正式招标文件（含投标邀请函）。

5.3 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作。

成都国万国采交易平台

附表 1：初步评审记录表

初步评审记录表

项目名称：_____（项目名称）采购_____标段

序号	申请单位名称	审查内容						评审结论： 通过 / 不通过
		1、申请人名称：与营业执照、资质证书一致。	2、签字、盖章：符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求。	3、申请文件格式符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；	4、申请有效期：符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定	5、代理商：符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求	6、联合体申请人：符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.2 项规定	
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

审查委员会全体成员签名：

附表 2：详细评审记录表

详细评审记录表

项目名称：_____（项目名称）采购_____标段

序号	申请单位名称	审查内容						
		1、营业执照:具备有效的营业执照	2、财务状况:符合第二章“申请人须知”第1.4.1及3.2.4项规定	3、信誉:符合第二章“申请人须知前附表”第1.4.1项规定	4、类似业绩:符合第二章“申请人须知前附表”第1.4.1项规定	5、申请人要求不存在:申请人须知前附表第3.2.2项任何一种情形之一	6、符合第五章“招标技术要求”要求	评审结论:通过/不通过
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

审查委员会全体成员签名:

附表 3：质疑用表

3.1 评审专家向申请人质疑函

评审专家向申请人质疑函

申请人名称：

编号：

工程名称	
质疑问题	_____（项目名称）_____标段审查委员会 年 月 日 时 分（北京时间）
澄清内容	申请人法定代表人（单位负责人）或其授权代理人：_____（签字或盖章） 年 月 日 时 分（北京时间）
递交方式和时间	请将上述问题的澄清、说明或者补正于 年 月 日 时 分（北京时间）前递交至成都国万国采交易平台。 注：审查委员会在审查过程中，如要求申请人澄清或说明的，审查委员会要求申请人递交书面澄清或说明的时间距申请人收到审查委员会书面通知的时间不得少于 60 分钟。 审查委员会认为申请人的澄清或说明不够明确，应再次要求申请人对不明确的内容进行澄清或说明，审查委员会要求申请人再次递交书面澄清或说明的时间距申请人收到审查委员会书面通知的时间不得少于 30 分钟。
结论	审查委员会：_____（签字或盖章） 年 月 日 时 分（北京时间）

3.2 评审专家向招标人质疑函

评审专家向招标人质疑函

招标人名称：

编号：

工程名称			
质疑问题	_____（项目名称）_____标段审查委员会 年 月 日 时 分（北京时间）		
澄清内容	招标人法定代表人（单位负责人）或其授权代理人：_____（签字或盖章） 年 月 日 时 分（北京时间）		
递交方式和时间	请将上述问题的澄清、说明或者补正于 年 月 日 时 分（北京时间）前递交至成都国万国采交易平台。 注：审查委员会在审查过程中，如要求招标人澄清或说明的，审查委员会要求招标人递交书面澄清或说明的时间距招标人收到审查委员会书面通知的时间不得少于 60 分钟。 审查委员会认为招标人的澄清或说明不够明确，应再次要求招标人对不明确的内容进行澄清或说明，审查委员会要求招标人再次递交书面澄清或说明的时间距招标人收到审查委员会书面通知的时间不得少于 30 分钟。		
结论	审查委员会：_____（签字或盖章） 年 月 日 时 分（北京时间）		

第四章 投标文件格式

成都国万国采交易平台

资格预审申请文件格式

资格预审申请文件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明
- 三、法定代表人身份证明及授权委托书
- 四、联合体协议
- 五、申请人基本情况表
- 六、资格预审自评情况表
- 七、近年财务状况表
- 八、技术偏差表
- 九、投标货物技术性能指标的详细描述
- 十、项目管理机构
- 十一、企业业绩情况表
- 十二、供货实施方案及保障措施
- 十三、维保技术服务方案和措施
- 十四、其他材料

资格预审申请函

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加成都轨道城市投资集团有限公司年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A 标段的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。

4、你方授权代表可通过 _____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、计划供货期 _____。

6、质量要求 _____。

7、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本资格预审申请函递交的资格预审申请函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照资格预审文件规定向你方递交履约担保（如有

（4）我方在此声明：未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间。

其他承诺：我方承诺除技术偏差表列出的偏差外，我方完全响应资格预审文件的要求。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

（一）申请函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	是否响应资格预审文件中的计划供货期	是	
2	质量要求	必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定。	
3	投标有效期	天数: 120 日历天（从提交申请文件的截止之日算起）	
4	是否响应资格预审文件第五章《招标技术需求书》	是	
5	是否响应资格预审文件中的招标范围	是	
6	承诺一	合同签订方式满足申请人须知前附表增加条款表 10.2 条约定	
7	承诺二	非联合体申请时，申请人具有本招标项目相应供货能力或生产能力的单位，非代理商。 联合体申请的，联合体牵头人具有本招标项目相应供货能力或生产能力的单位，非代理商。联合体成员（不含联合体牵头人）具有独立法人资格的单位。	
8	承诺三	我司所提供业绩产品的品牌与拟投标产品的品牌一致	

二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明

_____（招标人名称）：

我方在此声明，所递交的资格预审申请文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。我方承诺对所附所有资料的真实性负责，若有虚假资料，我方对造成的所有后果承担责任。

经我方认真核查，本申请人不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

我方承诺，如存在以上两种虚假申请行为，我方自愿按第二章“申请人须知前附表” 9.2 和其他有关规定承担责任。

申请人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、法定代表人身份证明

申请人名称：

单位性质：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系：_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：1. 适用于法定代表人亲自申请而不委托代理人申请。

2. 若为联合体申请，需提供所有联合体各方的法定代表人身份证明书。

授权委托书

授权委托书（一）

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人（单位负责人），现授权委托本单位人员_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改采购招标项目申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至“申请有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人（单位负责人）身份证（正反面）扫描件、委托代理人身份证（正反面）扫描件

（2）申请人为委托代理人缴纳的社保缴费证明（提供最近 6 个月连续缴费证明）扫描件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年____月____日

注：1.本授权委托书适用于法定代表人不亲自申请而委托代理人申请的。

2.非联合体申请时使用。

3.若申请人委托其他公司进行人事管理服务的，应同时提供委托管理相关合同、人员聘用合同等证明材料，并加盖申请人单位公章。

4.最近 6 个月（企业设立不足 6 个月，从设立时起，下同）连续缴费的社保证明是指从资格预审申请文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明。

授权委托书（二）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（联合体牵头人）的法定代表人，我_____（姓名）系_____（联合体其他成员一名称）的法定代表人，我（姓名）系_____（联合体其他成员二名称）的法定代表人，现共同授权委托（联合体牵头人）的_____（委托代理人）为我们所组成申请联合体参加_____（项目名称）申请的委托代理人。委托代理人在本项目招标、申请、评审、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），均为代表本联合体的行为，本联合体将承担委托代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至资格预审文件约定的“申请有效期”结束为止。

委托代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人（单位负责人）身份证（正反面）扫描件、委托代理人身份证（正反面）扫描件。

（2）申请人为委托代理人缴纳的社保缴费证明（提供最近 6 个月连续缴费证明）扫描件

委托代理人姓名：_____

委托代理人：_____（签字）

联合体牵头人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

注：（1）法定代表人不亲自投标而委托代理人投标的联合体申请人适用。其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

（2）法定代表人（单位负责人）委托他人申请的，委托代理人应是申请人本单位（联合体申请为牵头人）或其分公司的人员。

（3）若申请人委托其他公司进行人事管理服务的，应同时提供委托管理相关合同、人员聘用合同等证明材料，并加盖申请人单位公章。

（4）最近 6 个月（企业设立不足 6 个月，从设立时起，下同）连续缴费的社保证明是指从资格预审申请文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明。

成都国万国采交易平台

四、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）申请（投标）。现就联合体申请事宜订立如下协议：

- 1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本资格预审（招标）项目申请（投标）文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照资格预审（招标）文件的各项要求，递交申请（投标）文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
责任分工：_____。
- 5、项目合同签订：
☐项目合同由成都轨道城市投资集团有限公司、其代建业主或其下属项目公司（全资或控股）与联合体其他成员（不含联合体牵头人）负责项目合同签订及执行
☐项目合同由成都轨道城市投资集团有限公司、其代建业主或其下属项目公司（全资或控股）与联合体牵头人及成员共同负责项目合同签订及执行
- 6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 7、本协议书一式_____份，联合体各成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

.....

_____年_____月_____日

注：

1. 本协议书为联合体申请（投标）时适用，非联合体申请（投标）时不需填报。
2. 其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。
3. 项目合同签订分工须按照申请人须知前附表增加条款表 10.2 条约定，并进行勾选。

成都国万国采交易平台

五、申请人基本情况表

单位名称				
注册资金			成立时间	
注册地址				
邮政编码			员工总数	
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人（单位负责人）	姓名		电话	
申请人须知要求申请人需具有的各类资质证书 证书	类型： 等级： 证书号：			
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
与申请人的单位负责人为同一人的单位				
与申请人存在控股关系的单位				
与申请人存在管理关系的单位				
投标货物制造商名称				
备注				

注：如联合体投标的，联合体各方需分别填写基本情况表，后附申请人有效的营业执照副本、基本账户相关证明文件等资料扫描件或复印件加盖申请人单位公章。（若为联合体投标则所有单位均须提供此表）

六、资格预审自评情况表

序号	评分因素	评分细则	分值	评分指标情况	自评证明材料页码
1	近三年总资产周转率水平	有效申请人近三年（2023 年、2024 年、2025 年）总资产周转率。 近三年总资产周转率≥ 1，得 20 分； $0.7 \leq$近三年总资产周转率< 1，得 15 分； 企业近三年总资产周转率< 0.7，得 5 分。 不提供证明材料或资料不满足要求得 0 分。 计算公式示例如下：企业总资产周转率=[2023 年的营业收入+2024 年的营业收入+2025 年的营业收入]/[2023 年的总资产+2024 年的总资产+2025 年的总资产]；小数点保留后两位。 证明材料： 1. 申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告； 2. 若为联合体投标，则以牵头人的财务报告为准； 3. 若不同财报同一数据前后不一致，则以当年财报数据为准； 4. 若申请同时具有“合并”、“非合并”、“母公司”等报表，需提供“合并”报表，财务数据以“合并”报表为准。	20.0		
2	近三年应收账款周转率水平	有效申请人近三年（2023 年、2024 年、2025 年）应收账款周转率。 近三年应收账款周转率均≥ 10 次得 10 分； 近三年应收账款周转率中有两年≥ 10 次得 7 分； 近两年应收账款周转率中有一年≥ 10 次得 4 分； 其余情况不得分，不提供证明材料或资料不满足要求得 0 分。 计算公式示例如下：应收账款周转率=营业收入/应收账款余额平均值，即 2025 年应收账款周转率=2025 年营业收入/[（2024 年应收账款+2025 年应收账款）/2]，以此	10.0		

		类推；小数点保留后两位。 证明材料： 1. 申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告； 2. 若为联合体投标，则以牵头人的财务报告为准； 3. 若不同财报同一数据前后不一致，则以当年财报数据为准； 4. 若申请同时具有“合并”、“非合并”、“母公司”等报表，需提供“合并”报表，财务数据以“合并”报表为准。			
3	近三年经营活动现金流情况	有效申请人近三年（2023 年、2024 年、2025 年）经营活动产生的现金流量净额。 近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值得 10 分； 近三年经营活动产生的现金流量其中 1 年净额出现负值得 5 分； 近三年经营活动产生的现金流量其中 2 年净额出现负值得 0 分； 近三年经营活动产生的现金流量净额均为负值得 0 分； 不提供证明资料或资料不满足要求得 0 分。 证明材料： 1. 申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告； 2. 若为联合体投标，则以牵头人的财务报告为准； 3. 若不同财报同一数据前后不一致，则以当年财报数据为准； 4. 若申请同时具有“合并”、“非合并”、“母公司”等报表，需提供“合并”报表，财务数据以“合并”报表为准。	10.0		
4	近三年经营管理效能水平	有效申请人近三年（2023 年、2024 年、2025 年）经营管理效能水平。 0%<近三年企业经营管理效能均值<1%，得 15 分； 1%≤近三年企业经营管理效能均值<3%，得 10 分； 3%≤近三年企业经营管理效能均值，得 5 分。 其余情况或不提供证明资料或资料不满足要求不得分。 计算公式示例如下：2025 年企业	15.0		

		经营管理效能=企业 2025 年管理费用/2025 年营业收入*100%，小数点保留后两位。 证明材料： 1. 申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告； 2. 若为联合体投标，则以牵头人的财务报告为准； 3. 若不同财报同一数据前后不一致，则以当年财报数据为准； 4. 若申请同时具有“合并”、“非合并”、“母公司”等报表，需提供“合并”报表，财务数据以“合并”报表为准。			
5	申请人业绩	近年（2022 年 01 月 01 日起至申请截止时间，不少于 3 年），申请人提供满足资格审查要求的业绩，得/分；在满足资格业绩要求的基础上，申请人每具有 1 个已完成或正在供货或新承接的同一个框架协议(或集采协议、战略协议等) 范围内单项目合同金额合计不低于 4500 万元的户式中央空调业绩得 7 分，最多得 14 分。 以上业绩中若有一个业绩含有制冷量为 18KW 或 20KW（等同于 7P 或 8P）的侧出风多联室外机产品得 6 分，最多得 6 分。 本项最高得分 20 分。 证明材料： 1. 业绩同资格预审公告业绩要求。 2. 框架协议（或集采协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身（若为联合体申请，框架协议（或集采协议、战略协议等）的乙方须为联合体牵头人），单个项目合同和单项目合同的乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商。 3. 所提供业绩的产品品牌须与申请人申请本项目的产品品牌一致。 4. 详见第四章《资格预审申请文件格式》第十一部分类似工程业绩表中证明材料的要求。	20.0		
6	核心零部件自主研发能力	申请单位所投标品牌厂家具有压缩机自主研发能力：	15.0		

		压缩机与空调设备同品牌或同商标的得 15 分； 压缩机与空调设备不同品牌或不同商标的得 5 分。 证明材料： 1. 提供侧出风多联室外机制冷量为额定 14KW 或 16KW 或 18KW 或 20KW 的拟投标产品型号及行业第三方检测机构出具完整的产品认证试验报告或检测报告作为证明资料，具体详见第四章《资格预审申请文件格式》第九部分投标货物技术性能指标的详细描述中证明材料的要求 2. 认证试验报告或检测报告中须体现室外机铭牌、压缩机铭牌、室外机外观图片等试验结果。 3. 室外机厂家与压缩机生产商最大股东一致的，也视为同品牌；室外机、压缩机商标中包括文字、图形、字母或上述要素组合其中之一相同的，视为同一商标。 4. 上述侧出风多联室外机制冷量参数可根据各申请人产品的具体情况允许 5% 及以内的正偏差，不允许负偏差。 5. 所提供自主研发系列产品型号须与正式招标阶段报价产品系列一致，否则招标人有权做投标否决处理。			
7	企业售后服务能力	售后服务人员≥ 20人，得 10 分； 10$\leq$售后服务人员< 20人，得 5 分； 5$\leq$售后服务人员< 10人，得 3 分； 售后服务人员< 5人，得 1 分。 无售后服务人员或不提供相关证明材料，此项得 0 分。 注： 1. 非联合体申请：提供申请人或其分公司或授权代理商人员，需提供身份证、社保缴费证明、分公司营业执照（若提供分公司社保）、代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照（若提供代理商社保）等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。	10.0		

		2. 联合体申请：提供联合体成员单位（不含联合体牵头人）或其分公司人员，需提供身份证、社保缴费证明、分公司营业执照（若提供分公司社保）等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。			
本次资审满分			100		

注：1. 申请人证明材料附在本表后；

2. 申请人必须如实填写本表，并准确填写证明资料情况和查验位置，以便招标人清晰准确判断申请资料的真实性。 最终资格预审得分以审查委员会评审的结果为准。

成都国万国采交易平台

七、近年财务状况表

对申请人财务状况的年份要求：近 4 年（2022、2023、2024、2025 年）或成立至今（成立不足 4 年的）。

近 4 年每年的财务情况

财务状况（单位：元）	近 4 年				合计	备注
	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度		
营业收入	/					
总资产	/					
应收账款						
经营活动产生的现金流量净额	/					
管理费用	/					

注：

（1）申请人应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，具体年份要求见本表要求。申请人的成立时间少于本表要求规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

（2）新设立企业只提供设立以来的财务状况表，破产重整企业视为新成立企业。

（3）财务状况表应附材料扫描件见第二章“申请人须知”3.2.4。

（4）若无要求，无需填写。

八、技术偏差表

序号	内容	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	有无偏差	偏差原因	备注
一	技术标准					
1						
2						
...						

说明：

1. 申请人完全响应资格预审文件第五章的要求，对有偏离的内容，在表中的“有无偏差”栏标注“有”，在“偏差原因”栏里列明偏离内容并解释偏离原因。填“无”或不填写，视为完全响应资格预审文件第五章的要求。

申请人（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

20 年 月 日

九、投标货物技术性能指标的详细描述

一、提供侧出风多联室外机制冷量为额定 14KW 或 16KW 或 18KW 或 20KW 的拟投标产品型号及行业第三方检测机构出具完整的产品认证试验报告或检测报告作为证明资料，认证试验报告或检测报告中须体现室外机铭牌、压缩机铭牌、室外机外观图片等试验结果，并填写附表 1。

二、申请人须提供侧出风多联室外机制冷量为额定 18KW 拟投标产品型号的型式试验报告或检测报告作为证明资料，同时须提供出具型式试验报告或检测报告的第三方机构检测范围（领域）涉及上述投标产品的相关资料。型式试验报告或检测报告中须体现本文件中“附表 2、拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 主要参数性能指标表”中所有的参数，申请人出现以下情况，则评标委员会有权予以废标处理：

1. 未提供拟投标产品的型式试验报告或检测报告；
2. 未提供第三方机构检测范围（领域）涉及上述投标产品的相关资料；
3. 所提供的报告不能完整体现“附表 2、拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 主要参数性能指标表”中要求的所有参数；
4. 所提供的报告中体现的参数不满足“附表 2、拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 主要参数性能指标表”中的要求；

三、申请人须填写完整本文件中“附表 2、拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 主要参数性能指标表”。上述申请型号须满足本项目《招标技术需求书》，且与第二阶段投标型号一致，否则评标委员会有权予以废标处理。

四、“附表 2、拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 主要参数性能指标表”中内容未提及的参数指标和其他型号的参数指标。以申请人的《技术偏差表》响应及《技术要求响应承诺函》为准。

技术要求响应承诺函

我司在此声明，在本次成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目户式中央空调集中采购 A 标段（项目名）投标及后续项目服务所提供的产品，均为已上市销售的成熟产品，完全符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，并且达到《招标技术需求书》的约定。若存在不满足招标要求的情况，我司愿意承担所有责任。我司承诺本次提供的拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 主要参数性能指标表，与正

式招标阶段所报产品型号、参数均保持一致。若不一致，我方接受招标人或评标委员会废标处理的要求。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

成都国万国采交易平台

附表 1:

拟投标产品型号

序号	产品要求 制冷量	拟投标型号	拟投标产品 制冷量	压缩机品牌 名称	压缩机生产厂家 名称	压缩机与空调 设备是否为同 品牌/同商标	备注
1							

注：后附行业第三方检测机构出具完整的产品认证试验报告或检测报告作为证明资料，认证试验报告或检测报告中须体现室外机铭牌、压缩机铭牌、室外机外观图片等试验结果。

附表 2:

请填写拟投标产品中拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 具体指标，并保证与正式招标阶段投标产品一致。

拟投标侧出风多联室外机额定制冷量为 18KW 主要参数性能指标表			
关键技术指标	招标技术要求	投标响应情况及指标	证明资料页码
制冷量	机组实测制冷量不应小于名义制冷量的 95%。		
制冷消耗功率	机组实测制冷消耗功率不应大于名义制冷消耗功率的 110%。		
制热量	机组实测制热量不应小于名义制热量的 95%。		
制热消耗功率	机组实测制热消耗功率不应大于名义制热消耗功率的 110%。		
全年性能系数 (APF)	实测值不小于标注值的 95%，且满足 1 级能效要求。（ $\geq 4.80 \text{ W} \cdot \text{h} / (\text{W} \cdot \text{h})$ ）。		

证明材料：详见本章第二条要求。

十、项目管理机构

(一) 项目管理机构汇总表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
1.	项目负责人				
2.	技术人员				
3.	售后人员				
.....					

注：

1、本表后应附满足评标办法项要求的资格证明材料。所附资料必须真实，如不实，属于弄虚作假，取消申请人资格或中标候选人资格。

2、非联合体申请，项目负责人和技术人员须为申请人或其分公司人员；售后人员须为申请人单位或其分公司或授权代理商。3、联合体申请，项目负责人和技术人员须为牵头人或其分公司人员；售后人员须为联合体成员单位（不含联合体牵头人）或其分公司人员。

(二)主要人员简历表（项目负责人、技术人员）

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

注：

1. 以上人员需提供身份证、社保缴费证明、执业资格证书(如有要求)、职称证书(如有要求)等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。
2. 若申请人委托其他公司进行人事管理服务的，应同时提供委托管理相关合同、人员聘用合同等证明材料，并加盖申请人单位公章。
3. 社保缴费证明是指，由社保部门出具的主要人员在该申请人或其分公司单位最近 6 个月连续缴费证明，从资格预审文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足 6 个月的可少于 6 个月；退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少 1 个月在该申请人或其分公司单位的社保缴费证明并提供聘用合同。

(三)主要人员简历表（售后人员）

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

1. 非联合体申请，以上须为申请人单位或其分公司或授权代理商人员，需提供身份证、社保缴费证明、分公司营业执照（若提供分公司社保）、代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照（若提供代理商社保）等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。

联合体申请，以上须为联合体成员单位（不含联合体牵头人）或其分公司人员，需提供身份证、社保缴费证明、分公司营业执照（若提供分公司社保）等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。

2. 若申请人委托其他公司进行人事管理服务的，应同时提供委托管理相关合同、人员聘用合同等证明材料，并加盖申请人单位公章。

3. 社保缴费证明是指，非联合体申请的由社保部门出具的主要人员在该申请人单位或其分公司或授权代理商最近 6 个月连续缴费证明，联合体申请的由社保部门出具的主要人员在该联合体成员单位（不含联合体牵头人）或其分公司最近 6 个月连续缴费证明。从资格预审文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足 6 个月的可少于 6 个月；退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少 1 个月在该单位的社保缴费证明并提供聘用合同。

成都国万国采交易平台

十一、企业业绩情况表

(一) 类似业绩汇总表

序号	项目业主	项目名称	签订日期	交工日期	合同价格	合同类型（填写类型①：框架协议（或集采协议、战略协议等）、类型②：框架协议（或集采协议、战略协议等）下单项目合同、类型③：单个项目合同）

注：

- 1、如为正在供货或新承接业绩，交工日期一栏请填写“无”；已完成业绩，交工日期一栏请填写具体时间；评审委员会以此作为业绩类型的评审依据。
- 2、合同类型分为二/三种，申请人需按实际类型填写，评审委员会以此作为合同类型的评审依据。
- 3、表中所有空格内容均须填写，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

（二）近年（2022 年 01 月 01 日至申请截止时间）已完成或正在供货或新承接的类似工程业绩表

序号：_____ 业绩类型（写明用于资格审查或评分使用）：_____

1	合同名称：
	委托人名称：
	合同总价：
	供货地址：
	货物主要技术参数：
	项目负责人：
2	所承担合同的主要内容：
3	供货期（注明开始～结束时间）：
4	是否为战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等： 是 否 本业绩项下项目合同名称：
5	备注：

注：

1. “近年已完成的项目类似业绩表”应附合同协议书【框架协议（或集采协议、战略协议等）和其协议期范围内单项目合同或单个项目合同】、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）等扫描件，以货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）上载明的时间为准。“正在供货或新承接的项目类似业绩表”应附合同协议书【框架协议（或集采协议、战略协议等）和其协议期范围内单项目合同或单个项目合同】等扫描件，类似业绩时间以协议期范围内单项目合同或单个项目合同签订时间为准。

2. 框架协议（或集采协议、战略协议等）甲（乙）方与其单项目合同甲（乙）方不一致时，需额外提供相关关系证明资料：

（1）单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、战略协议等）甲方的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

1）单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、战略协议等）甲方的股权关联证明（如股权穿透截

图等)；

2) 单项目合同甲方为框架协议（或集采协议、战略协议等）中指定某单位签订具体项目合同，在提供框架协议（或集采协议、战略协议等）时须同时提供相关内容截图。

3) 单项目合同中体现框架协议名称（或集采协议、战略协议等），在提供单项目合同时须同时提供相关内容截图。

（2）单项目合同乙方与申请人的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可（同时适用于提供单个项目合同的情况）：

1) 单项目合同乙方为分公司，需提供分公司营业执照。

2) 单项目合同乙方为授权代理商，需提供代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照。

3) 单项目合同证明资料采用平台订单形式时，订单内容需体现框架协议（或集采协议、战略协议等）信息、项目名称、订单甲乙双方单位名称、订单金额。

3. 若未提供相关资料，则该单项目合同金额不纳入累计金额当中。

4. 单个项目合同金额以合同金额为准，战略协议、框架协议或集采协议以其协议期范围内各单项合同金额之和为准。

5. 类似业绩应附的单个项目合同或框架协议（或集采协议、战略协议等）或单项目合同、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）中无法体现出所要求的金额、时间等内容，则申请人还需提供项目业主盖章确认相关内容的证明材料。

十二、供货实施方案及保障措施

1. 依据招标人的项目情况和申请文件反馈对户式中央空调产品的生产、仓储、供货方案和计划。
2. 对本次招标户式中央空调供货、交付的有效实施方案（含信息化管理方式），及提出安全性保障、风险评估和预防措施，及提出施工组织、进度计划、人力资源安排、培训计划，施工经验（含赶工措施和优化工艺、工法）等。

此部分内容格式不限。

成都国万国采交易平台

十三、维保技术服务方案和措施

依据招标人的项目情况和申请文件反馈户式中央空调维保的服务要求回应，说明技术服务和质保服务计划合理性、可操作性、可行性进行评价，重点关注提供招标人重点服务方案、服务承诺，本地维保机构及维保分布情况和综合实力，备件本地仓储情况和更换响应时间，服务召修响应时间和维保维护内容和预防性维保创新管理手段等。

此 部 分 内 容 格 式 不 限 。

成都国万国采交易平台

十四、其他材料

- 1、质保期承诺书，格式自拟。
- 2、资格预审文件要求的其他实质性材料，格式自拟。
- 3、申请人认为需另行附加的资料自行补充，格式自拟。

成都国万国采交易平台

第五章 招标技术需求书

成都国万国采交易平台

成都轨道城市投资集团有限公司 2026-2027 年度 TOD 综合开发项目 户式中央空调集中采购 A 标段 招标技术需求书

一、范围

本标准适用于在民用或公用各类建筑物内与各相应户式中央空调（多联式空调机组）产品的生产、销售、安装和使用。

二、规范性引用文件

2.1 产品应满足以下国家标准和行业标准的要求：

- ① GB/T 18837-2015 《多联式空调(热泵)机组》
 - ② GB/T 25857-2022 《低环境温度空气源多联式热泵（空调）机组》
 - ③ GB 21454-2021 《多联式空调(热泵)机组能效限定值及能效等级》
 - ④ GB 21455-2019 《房间空气调节器能效限定值及能效等级》
 - ⑤ GB/T18836-2017 《风管送风式空调(热泵)机组》
 - ⑥ GB/T17791-2017 《空调与制冷设备用铜及铜合金无缝管》
 - ⑦ GB10080-2001 《空调用通风机安全要求》
 - ⑧ GB4706.32-2012 《家用和类似用途电器的安全热泵、空调器和除湿机的特殊要求》
 - ⑨ GB3096-2008 《声环境质量标准》
 - ⑩ GB/T17758-2023 《单元式空气调节机》
 - ⑪ GB 55015-2021 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》
- GB 37479-2019 《风管送风式空调机组能效限定值及能效等级》

2.2 产品应满足以下工程标准要求：

- ①GB/T 27941-2011 《多联式空调（热泵）机组应用设计与安装要求》
- ②GB 50242-2019 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》

③GB 50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》

④GB 50303-2015《建筑电气工程施工质量验收规范》

⑤GB 50411-2019《建筑节能工程施工质量验收规范》

⑥GB 50738-2011《通风与空调工程施工规范》

⑦JGJ 174-2010《多联机空调系统工程技术规程》

三、技术要求与验收等：

1、技术要求

1.1 家用中央空调系统：设备适用于成都地区所属气候。

1.2 变频器：直流变频。室外机散热风机的驱动电机应采用直流电机，可根据空调负荷情况进行多级变频调速。

1.3 多联空调设备制冷综合性能系数 APF 值满足一级以上能效要求。

1.4 室外机：适用电源为 220V、380V；室外机散热风机的驱动电机应采用直流电机，可根据空调负荷情况进行多级变频调速；室外机主控板具有冷却装置；最低噪音应 $\leq 60\text{dB (A)}$ ；静压值：侧出风 ≥ 0 、顶出风 $\geq 50\text{Pa}$ ；有防腐、减震等处理；压缩机宜采用转子式/涡旋式；室外机正常制冷运行外界温度最高可达 52°C ，标准噪音应 $\leq 67\text{dB (A)}$ 。

室外机名义制冷量 $\text{CC} \leq 14000\text{W}$ ， $\text{APF} \geq 5.2$ ； $14000 < \text{CC} \leq 28000$ ， $\text{APF} \geq 4.8$ ； $28000 < \text{CC} \leq 50000$ ， $\text{APF} \geq 4.5$ ； $50000 < \text{CC} \leq 68000$ ， $\text{APF} \geq 4.2$ ； $\text{CC} > 68000$ ， $\text{APF} \geq 4.0$ 。

结合项目业态、使用环境和要求选择合适机型，其中销售中心、售楼处、展厅、会所等可考虑使用顶出风产品。所有要求不低于国家相关法律法规规定。

室外机侧出风、顶出风型产品示意如下：



1.5 室内机：适用电源及电压为单相三线制 50HZ、220V；室内机采用直流变频调速，自带回风箱，回风温度传感器要求设置在室内机回风箱；内置型冷凝水提升泵为标准配置；有线控制器为可选配置；项目的薄型风管式室内机框体高度 $\leq 220\text{mm}$ ；室内机风扇电机应采用封闭式电机，不接受开窗式电机；室内机在不带电辅热的情况下，亦能满足制热需求。室内机回风口需根据项目设计需求选择在设备回风箱底部开口或后部开口；室内机冷媒管接口需要根据甲方实际安装需求选择左接或右接两种形式。

风管式室内机最高档风量标准噪音不低于以下标准：名义制冷量 $CC \leq 2.5\text{KW}$, $< 40\text{dB(A)}$ ； $2.5\text{kW} < CC \leq 4.5\text{kW}$, $< 43\text{dB(A)}$ ； $4.5\text{kW} < CC \leq 7\text{kW}$, $< 50\text{dB(A)}$ ； $7\text{kW} < CC \leq 14\text{kW}$, $< 57\text{dB(A)}$ ； $CC > 14\text{kW}$, $< 60\text{dB(A)}$ 。所有要求不低于国家相关法律法规规定。

1.6 室内机静压值须满足：

室内机类型	静压值 (P)	是否可调节	可调节静压值
低静压风管式室内机	$10\text{Pa} \leq P \leq 30\text{Pa}$, 接受正偏离	是	$10\text{Pa} - 30\text{Pa}$, 且 10Pa 、 30Pa 为必须满足静压值
中静压风管式室内机	$50\text{Pa} \leq P \leq 100\text{Pa}$, 接受正偏离	是	$50\text{Pa} - 100\text{Pa}$, 且 50Pa 、 100Pa 为必须满足静压值
高静压风管式室内机	$P > 100\text{Pa}$, 接受正偏离	是	$120\text{Pa} - 200\text{Pa}$, 且 120Pa 为必须满足静压值
新风处理室内机	制冷量 9KW 产品 $P \geq 120\text{Pa}$	是	不做强制要求
	制冷量 $11.2\text{KW} - 33.5\text{KW}$ 产品 $P \geq 220\text{Pa}$	是	
	制冷量 $45\text{KW} - 56\text{KW}$ 产品 $P \geq 300\text{Pa}$	是	

1.7 室内、外机冷媒调节控制器为电子膨胀阀；室外机可接受第三方智能化控制，可根据室内负荷的变化精确控制冷媒流量，并可单独控制，室外机可自动调节到所需的功率。

1.8 控制系统：有过电流保护、变频过载保护、高压开关等相关且必须的空调保护功能；

一拖一风管机遥控为必选，其他机组（系统）遥控为可选，分散控制为可选，集中控制器为可选；多联机线控器温度控制精度 $\leq 0.5^{\circ}\text{C}$ 。

分散控制：即每台室内机均配有一台线控器进行独立控制，能显示工作模式、温度，能设定温度、风速、时间控制、启动关闭等。

集中控制，需具备以下特点及功能：

- 液晶显示面板，中文显示，字体清晰，选项设置合理，界面友善易操作。
- 具有在线自动检测和诊断功能，集中控制器显示屏上应有设备状态指示，如有故障应有故障报警，应能通过此控制器查询故障设备地址并能够诊断故障。
- 能对系统中所有室内、室外机进行集中的启停、工作模式转换、设定温度、调节风速等操作。
- 能查询任意室内、室外机工作状态，并能进行独立的启停、工作模式转换、设定温度、调节风速等操作。
- 能根据用户需要，对系统中不同功能或不同使用时间的区域进行分组管理，对各分组进行独立的启停、工作模式转换、设定温度、调节风速等操作。
- 能对全体、分组及任意室内、室外机进行预定时间的启停、工作模式转换、设定温度、调节风速等操作。
- 能对系统中所有区域或分组，预先设定周期性的运行策略，并具备假日模式，使用户能通过此项设定进行自动的日常管理工作。
- 在供电系统突然断电的情况下，机组具备来电自动重启恢复断电前的状态的功能。
- 按设计要求，集中控制系统具备与楼宇自控系统集成的接口。

1.9 选配产品功能及服务要求

VRF 机组/空调系统的选配产品功能及服务包含：

- 1) 线控器/无线遥控器
- 2) 网关/modbus 转换器
- 3) 所有产品包含向智能家居产品免费协议开放及对接，对接协议为 modbus 等常用协议，根据实际项目智能家居需求选配网关。

2、设备/材料与工程验收：

2.1 设备/材料进场验收：

进场材料必须同时提供对应产品的检测报告、使用说明书、出厂合格证书等技术证明

资料，并同时通知招标人项目工程师与监理工程师及材料接收方共同验货与接收。

2.2 过程验收：

2.2.1 投标人须根据规范要求执行过程自检，并如实填写相关质量表格。

2.2.2 按照招标人或监理的要求接受停点验收、隐蔽验收，以及招标人各级主管部门随机实测验收，并签认相关质量记录。隐蔽工程未经验收不允许自行封闭，否则该部分工程将不参与结算。

2.3 竣工验收：

2.3.1 工程交付前必须逐台、逐系统进行调试，记录系统工作压力（高压/低压）。

4.3.2 配合分部分项工程竣工验收，配合竣工资料的提交与归档工作。

2.3.3 提供全套的操作手册、维修说明书、质量保证卡和保养手册给招标人(每套设备提供一份)。

3、工作配合要求：

3.1 施工阶段：

3.1.1 技术服务：根据招标人项目管理部需要无偿提供相关技术服务，包括但不限于：现场技术培训与交底、样板试验与示范、配合项目进行二次深化设计、解决方案的提案与评审等。投标人应派遣合格的技术人员对招标人物业管理技术人员进行培训，并承担所派人员的差旅费、食宿费等费用。计入投标总价中。投标人不需承担受训人员的费用。

3.1.2 物料看管

在招标人竣工验收合格之前，招标人须保管好已运抵工地的材料、机具，使其免遭损坏或失窃，否则，由此造成的一切后果均由卖方承担。

4. 保修与质量要求：

4.1 整机质量保修期：**整机质量保修期要求自持业态项目为 5 年，可售业态项目为 2 年**，如乙方有保修延长承诺则以承诺时间为准；保修期自项目集中交付之日起开始计算。分批交付的，分批计算。

4.2 在质量保修期内空调正常使用中出现的故障，由投标人提供免费维修。质量保修期内更换的部件应保证自更换之日起 12 个月的保修期。投标人需对维修情况进行记录并提供维修报告。

4.3 保修期内投标人对空调至少免费保养一次/年，集中交付之前保养一次，并提供备

品、备件支持。备品、备件支持包括备品备件的供应方法、不变价格的年限以及免费供应的备品备件等。

4.4 投标人应提供维修、保养、急修方法的说明及其它售后服务承诺。

4.5 客户报修后，维修人员必须在客户投诉时两小时内做出响应，4 小时内赶到问题现场，10 小时内解决非系统问题，24 小时内解决小系统问题，48 小时内解决大系统问题。

5、其他：

5.1 中标单位应提供产品合格证明并随每套设备分别免费提供以下资料（中文）：

- （1）空调系统图；
- （2）操作使用说明书及维修、调试手册（应注明故障情况、原因及检查、排除方法）；
- （3）其他供用户使用的必备资料。

5.2 投标人所提供的各种资料应能满足招标人对设计、安装、调试和运行维护的要求。

如果招标人认为所提供的技术材料不能满足需要时，招标人有权提出补充要求，投标人应免费提供所需的补充技术资料。