

成都城投置地集团有限公司 2025-2027 年度

开发项目电梯集中采购/标段

答疑文件 01 号

致各申请人：

一、（一）资格预审文件关于业绩要求描述：（1）申请人须知前附表第 3.2.5 近年完成的类似项目的年份要求：2021 年 01 月 01 日至申请截止时间；（2）申请人须知前附表第 3.2.6 正在供货和新承接的类似项目的年份要求：2021 年 01 月 01 日至申请截止时间；（3）第三章第 2.4 评分标准中企业业绩评分第 3 点类似业绩时间以单个项目合同签订时间为准。4. 详见第四章第十部分类似工程业绩表中证明材料的要求。（4）第四章《资格预审申请文件格式》第十部分中第

（二）近年已完成或正在供货或新承接的类似业绩表注解第 1 点：“近年已完成的项目类似业绩表”应附合同协议书、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）等扫描件，以货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）上载明的时间为准。问题：综上所述，请问：1. 请问“近年完成的类似项目”的工程竣工验收资料是否为《电梯监督检验报告》？2. 请问同一“近年完成的类似项目”合同中同一型号电梯可否只提供一份《电梯监督检验报告》作为工程竣工验收资料？3. 请问“近年完成的类似项目”年份时间是否以项目电梯获得《电梯监督检验报告》合格为准？

答：（1）工程竣工验收资料可为本项目工程竣工结算书或《电梯监督检验报告》或项目业主出具的项目竣工证明文件；（2）“近年完成的类似项目”合同中同一型号电梯可只提供一份《电梯监督检验报告》作为工程竣工验收资料；（3）类似业绩时间以单个项目合同签订时间为准。

二、（二）资格预审文件第五章第 5.5 调第 1 点备注 1. 若部分企业自身产品型号单一，无法有效区分通用产品和高端产品，则需以特种设备型式试验报告的“产品名称”作为有效区分依据。问题：《特种设备型式实验报告》中的“产品名称”描述为：曳引驱动乘客电梯。关于通用产品和高端产品的区分是否以特种设备型式试验报告的“产品型号”作为有效区分依据？

答：若部分企业自身产品型号单一，特种设备型式试验报告的“产品型号”无法有效区分通用产品和高端产品，则需以特种设备型式试验报告的“产品名称”作为有效区分依据，同时投标人附上此次投标通用型号及高端型号申明函详见补遗文件。

三、1、招标文件 P88 页：“2、本次投标时通用产品的型号不得与高端产品型号一致，否则评标委员会予以废标。”与备注中第 2 条“2. 若部分企业自身产品系列单一，高端产品和通用产品相同，接纳投标人以高端产品型号产品应标招标人通用产品型号的采购需求，但投标人需不少于 5 份该产品运用在高端市场的运用案例，具体要求为：该型号产品在速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ ，（无机房为 $\geq$

1.75m/s），载重 $\geq 1600\text{KG}$ 的区间的运用案例（提供案例说明和签约合同、产品监督检验报告）。”描述有冲突，请明确以哪条描述为准。

答：若投标人存在产品型号单一，市场在售产品（有机房乘客电梯/无机房乘客电梯）无法有效区分通用产品和高端产品型号的情况，可用高端产品型号去应标通用产品型号，需自行备注区分。

四、P77页，厅门发纹不锈钢，板材建议与轿厢壁、轿门一致厚度 $\geq 1.2\text{mm}$

答：不做调整，按资格预审文件执行。

五、由于成都地区湿度较大，建议除货梯外本项目电梯采用304发纹不锈钢

答：不做调整，按资格预审文件执行。

六、由于现在小区都配有二次供电，建议把停电应急平层装置由标配调整为选配

答：不做调整，按资格预审文件执行。

七、1：申请人须知前附表P14页要求“所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。”未见需要缴纳投标保证金金额、方式，以及截止时间，请明确是否缴纳、缴纳方式与截止时间。2：资格审查办法P30页电梯技术成熟性要求“各申请人投标的所有垂直乘客电梯产品型号获得《特种设备型式试验报告（电梯）》试验合格时间。”证明电梯技术成熟性。两方面问题需要请招标方澄清：1、我司属于老品牌企业，随着社会的发展，技术的需要，产品也在不断更新迭代，然以迭代产品合格证时间不足以说明产品的成熟性，是否可通过自我承诺方式加企业成立以及研发能力等证明？2、本次集采招标范围为2025年至2027年，若中标后，在此期间，投标人所投产品停产升级迭代如何处理？3：招标技术需求书P93页“4、在合同设备安装调试过程中出现的质量问题或安全问题，由乙方承担责任。”希望加入因乙方原因前置条件：“在合同设备安装调试过程中因乙方原因出现的质量问题或安全问题，由乙方承担直接责任。”

答：（1）不做调整，按资格预审文件执行；

（2）若中标后投标人产品停产升级迭代，若中标后投标人部分产品型号全国停产，投标人应提供向社会公众发布的停产升级说明文件，迭代升级产品的质量技术文件（需对比原产品和新产品的差异）、升级产品量产案例说明（提供工程竣工结算书或《电梯监督检验报告》之日起时间不少于2年）、质量及服务承诺说明（新产品的质量、配置和服务不得低于原中标合作产品型号）等相关资料报招标人审阅，报招标人同意后方可替换，并执行原集采价格；

（3）不做调整，按资格预审文件执行。

八、4：招标技术需求书P93页“6、在电梯安装完工后5天内，乙方向当地政府主管部门提出验收申请。甲方配合进行验收。如因甲方原因达不到政府部门规定的验收条件，应延期申报验收，甲方不承担因延期导致的任何费用。”希望调整为：“在电梯安装完工后5天内，乙方向当地政府

主管部门提出验收申请。甲方配合进行验收。如因甲方原因达不到政府部门规定的验收条件，应延期申报验收，乙方不承担因延期导致的任何费用。” 5: 招标技术需求书 P93 页“9、临时用梯

(1) 电梯虽尚未完成部分电梯部件安装（如电梯外呼尚未安装），但已具备使用条件，并通过技术监督局等政府部门验收并被允许使用，甲方可提前使用尚未全部完工的电梯。”希望调整为：“临时用梯（1）电梯通过技术监督局等政府部门验收，已具备使用条件，甲方可根据需求，签订临时用梯/维保协议按需使用。”

答：不做调整，按资格预审文件执行。

九、6: 招标技术需求书 P96 页“4、保养安全标准乙方将以新设备的安全标准，维护甲方的电梯。甲方有新要求或国家有关安全标准的规定发生改变时，按改变后的标准执行，增加的费用不再另计。”希望调整为：“保养安全标准乙方将以新设备的安全标准，维护甲方的电梯。甲方有新要求或国家有关安全标准的规定发生改变时，按改变后的标准执行，根据市场合理有偿收取改制费用。” 7: 资格预审文件计划供货期“若由中标人配合完成样板房的，供货安装周期必须控制在 15 天内”此描述是否仅是指安装周期，不含设备生产及运输周期。如包含生产运输及安装此供货期过短，请招标方予以延长。 8: 资格预审文件中对电梯技术成熟性的要求所投标所有垂直乘客电梯的型式试验合格的年限是否仅指乘客电梯？不包括别墅梯货梯杂物梯 9: 资格预审申请文件格式第八章根据评分标准中电磁兼容性情况的要求填写下表，但所附表格内容均为投标产品运行时间（即取得整机型式试验合格时间）属于技术成熟性的评分要求，不是电磁兼容的要求，请招标方提供正确的表格表头。

答：（6）、（7）不做调整，按资格预审文件执行；（8）不包括别墅梯货梯杂物梯。（9）详见补疑文件 01 号。

十、投标人可否采用同一股东控股的多品牌产品组合投标

答：不接纳同一股东控股的多品牌产品组合投标。考虑电梯行业制造产品的差异化，接纳杂物电梯（餐梯）为投标人代工合作品牌。

十一、10: 资格预审文件 3.1.1 资格预审申请文件应包含下列内容“（8）技术偏差表”是否指资格预审申请文件格式第 8.2 投标产品技术规格偏离表？ 11: 鉴于本次招标相关技术、质量、电梯型号等覆盖较广，为了能充分考虑日后现场使用效果与提供最优供货方案，各投标方都需要花费较多时间，进行充分的综合考虑与相关资料证明，希望延迟资格预审投标时间。还请招标方综合考虑最优方案。

答：（10）资格预审文件 3.1.1 资格预审申请文件应包含下列内容“（8）”的内容为“投标货物技术性能的响应及详细描述”，而非“技术偏差表”，“8.2 投标产品技术规格偏离表”属于“投标货物技术性能的响应及详细描述”的一部分资料；（11）时间不做调整，按资格预审文件执行。



十二、12:资格预审文件 5.5 招标电梯产品规格区间情况要求“本次投标时通用产品的型号不得与高端产品型号一致，否则评标委员会予以非标”但其下备注说明“若部分企业自身产品系列单一可接纳投标人以高端产品型号产品应对招标人通用产品型号的采购需求，并提供高端市场的运用案例”请招标方确认投标时可以备注为准，使用高端产品型号应对通用产品型号时不会被废标

答： 详见本答疑文件第三条回复。



招标人：成都城投置地集团有限公司

招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司

2025年3月4日

