

成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开  
发项目防水材料集中采购

资 格 预 审 文 件

招标人：成都城投置地（集团）有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

项目负责人：谢晓东（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：何承珈（盖从业人员印章）

2023 年 5 月

四川省工程建设招标代理从业人员专用章  
谢 晓 东 CY51010020020286  
四川精正建设管理咨询有限公司  
执业资格：注册造价工程师  
注册证号：建[造]11085100003394



成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发  
项目防水材料集中采购

# 资 格 预 审 文 件

招标人：成都城投置地（集团）有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

项目负责人：谢晓东（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：何承珈（盖从业人员印章）

2023 年 5 月

# 目 录

第一章 资格预审公告 .....	3
第二章 申请人须知.....	7
第三章 资格审查办法（有限数量制） .....	27
第四章 资格预审申请文件格式.....	36
第五章 招标技术需求书.....	56

# 第一章 资格预审公告

## 成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目防水材料集中采购资格预审公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目防水材料集中采购（项目名称）/标段已由成都市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以成发改法规函[2023]36 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为成都城投置地（集团）有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为成都城投置地（集团）有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为成发改法规函[2023]36 号）的招标组织形式为■委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川精正建设管理咨询有限公司。

### 2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目防水材料集中采购。

2.2 建设地点：成都市。

2.3 招标范围：本项目范围内的防水材料采购。本次集采防水材料约 3040 万元，集采期范围内的项目合同最终累计不超过控制价金额。

2.4 计划周期：① 单项目合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货的模式，具体以合同甲方或监理单位书面通知为准。中标人应保证供货期不超过 45 天，若由中标人配合完成样板房的，供货周期必须控制在 30 天内。中标人有义务确保在本地有适量的备货，甲方少量补货的供货时间应控制在 30 天以内。

②质保及维保期：除单项目合同另有约定外，质保及维保期自甲方办理房屋集中交付首日开始计算起 5 年。

2.5 质量要求：必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定。

2.6 标段划分：共1个标段。

### 3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格；

3.1.2 须为

防水材料生产制造商；

☐ 资质要求\_\_\_\_\_；（注：对制造商资质有要求的，应分别列出注明）

☒ 其他：无；

3.1.3 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.4 财务要求：

☒ 无财务要求；

☐ 近\_\_\_\_\_年（限定在 3 年以内）无亏损；

3.1.5 类似业绩要求

☐ 无；

☒ 近年（2019 年 01 月 01 日至申请截止时间，不少于 3 年）☐ 已完成 ☒ 已完成或正在供货或新承接的项目共不少于 1 个（1 至 3 个）类似业绩。

类似项目业绩满足以下情况之一均可：

类似业绩是指：

1、单个合同金额不低于 800 万的防水合同业绩。

2、同一个战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等要求下多批次或多项目合同金额合计不低于 2400 万的防水合作业绩。

注：（类似业绩证明：1. 申请人《若为联合体，以牵头人业绩为准）需提供与本项目所需产品一致的有效战略协议/框架协议/集采协议或单项目合同协议书。2. 若为同一个战略协议/框架协议/集采协议下多批次合同或具体项目合同，合同主体可为其授权经销商，需提供厂家授权书及相关协议作为有效证明材料）。

3.2 其他要求：

3.2.1 本次招标 ☐ 接受代理商投标，一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。多种设备打包采购的，招标人应选择其中主要设备要求投标人提供授权，主要设备包括：\_\_\_\_\_。☒ 不接受代理商投标。

3.2.2 本次招标 ☒ 接受 ☐ 不接受联合体投标。

■联合体投标的，应满足下列要求：须具有防水材料生产制造商的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过2家。联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。

3.3 各投标人均可就上述1（具体数量）个标段投标，可中标的标段数量为1（具体数量）个。

#### 4.资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定不多于5家资格预审申请合格人。

#### 5.资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于2023年05月27日起，在成都国万国采交易平台（[www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com)）免费下载资格预审资料（资格预审文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

5.2 招标人不提供邮购资格预审文件服务。

#### 6.资格预审申请文件的递交

●（不见面开标）6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为2023年06月19日09时30分，招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传资格预审申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（[www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com)），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

●（不见面开标）6.2 申请人应在解密开始后30分钟内在线完成申请文件解密。申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

#### 7.发布公告的媒介

本次资格预审公告●（监管项目）在全国公共资源交易平台（四川省）、全国公共资源交易平台（四川省·成都市）、成都国万国采交易平台（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、<https://www.cdggzy.com/>、<https://www.cdguowan.com>）上发布。

#### 8.联系方式

招标人：成都城投置地（集团）有限公司

地 址：成都市金周路589号

联 系 人：李先生

联系电话：028-60186700

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司

地 址：成都市青羊区敬业路 218 号 8 栋

联 系 人：毛女士

电 话：028-86910746

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人： <u>成都城投置地（集团）有限公司</u> 地 址： <u>成都市金周路 589 号</u> 联 系 人： <u>李先生</u> 联系电话： <u>028-60186700</u>
1.1.3	招标代理机构	代理机构： <u>四川精正建设管理咨询有限公司</u> 地 址： <u>成都市青羊区敬业路 218 号 8 栋</u> 联 系 人： <u>毛女士</u> 电 话： <u>028-86910746</u>
1.1.4	★项目名称	项目名称： <u>成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目防水材料集中采购</u>
1.1.5	建设地点	<u>成都市</u>
1.2.1	资金来源	<u>国家投资-非政府投资</u>
1.2.2	出资比例	<u>100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	★招标范围	本项目范围内的防水材料采购。本次集采防水材料约 3040 万元，集采期范围内的项目合同最终累计不超过控制价金额。
1.3.2	★计划供货期	① 单项目合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货的模式，具体以合同甲方或监理单位书面通知为准。中标人应保证供货期不超过 45 天，若由中标人配合完成样板房的，供货周期必须控制在 30 天内。中标人有义务确保在本地有适量的备货，甲方少量补货的供货时间应控制在 30 天以内。 ②质保及维保期：除单项目合同另有约定外，质保及维保期自甲方办理房屋集中交付首日开始计算起5年。



1.3.3	★质量要求	必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定
1.3.5	★技术性能指标	详见资格预审文件第五章《招标技术需求书》
1.4.1	★申请人资质条件、能力和信誉	<p>具有独立法人资格</p> <p><b>资格条件：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>财务要求：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>类似业绩要求：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>信誉要求：</b>不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；</p> <p><b>其他要求：</b></p> <p>（1）招标人在“申请人资质条件、能力和信誉”要求中，除 1.4.1 已列入的外，招标人不得脱离招标项目的具体特点和实际需要，随意和盲目地设定申请人要求，不得设定与招标项目具体特点和实际需要不相适应的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求，不得设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件，不得设定超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标，不得设定与招标项目实际需要不相适应或者与合同履行无关的资质、人员资格等，不得设定特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项，不得设定申请人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险等，不得限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商，不得限定潜在申请人或者申请人所有制形式或者组织形式，不得设定国家已经明令取消的资质资格、非国家法定的资格，不得设定政府部门、行业协会商会或者其他机构对申请人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等，不得设定国家职业资格目录中准入类职业资格以外的人员资格，否则属于以不合理条件限制、排斥潜在申请人或者申请人。</p> <p>（2）对于可以现货供应的标准货物、材料（非定制），申请人的财务状况一般不宜作为审查申请人履约能力的因素。</p> <p>（3）不具备相应资质或超越资质等级取得的业绩，不作为有效业绩认定。</p> <p>（4）重组、分立后的企业，其重组、分立前承接的工程项目不作为有效业绩认定；合并后的新企业，原企业在合并前承接的工程项目，提供了企业合并相关证明材料的，作为有效业绩认定。</p>

1.4.2	★是否接受联合体资格预审申请	<p>○不接受；</p> <p>●接受，联合体投标的，应满足下列要求：须具有<u>防水材料生产制造</u>资格条件单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 <u>2</u> 家。</p> <p>联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。</p> <p>联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。</p>
1.4.3	限制申请的情形	<p>除申请人不得存在的 18 种情形之一外，申请人也不得存在下列情形：</p> <p>（19）根据国家或四川省有关部门制定的其他联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的；</p> <p>注：除此之外招标人不得另行增加其他限制投标情形。</p> <p>本条（14）规定的事项，应以有关行政主管部门出具的已生效的行政处罚决定书为依据，“近三年”应以行政处罚决定书的出具时间起算。</p> <p>“被依法暂停或取消投标资格的”是指：</p> <p>申请人存在被行政主管部门依据法律、法规、规章作出暂停或取消一定时期投标资格的已生效行政处罚，其限制投标范围与所依据的法律、法规、规章适用范围相同，与行政处罚规定的限制投标行政区域无关。</p>
1.4.4	★投标其他要求	无
1.11	★分包	<p>●不允许</p> <p>○允许：分包内容要求：</p> <p>对分包人的资质要求：</p> <p>注：不得要求投标人在投标文件中提供拟分包人的营业执照、资质证书、分包协议等证明文件。</p>
1.12	偏离	<p>○不允许</p> <p>●允许，具体要求详见第三章《资格审查办法》“资格审查办法前附表”中第 <u>2.3</u> 条规定。</p>
1.12.1	实质性要求和条件	<u>允许正偏离或优于技术标准参数的偏离，不接受负偏离。</u>

1.12.3	其他可以被接受的技术支持资料	∕。
2.1	构成资格预审文件的其他材料	<u>(1) 招标人发出的技术资料；</u> <u>(2) 招标人发出的答疑纪要和补遗文件等。</u>
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	申请人可在 <u>2023 年 06 月 01 日 10 时 00 分之前</u> （申请人在此时间之后提出的问题，招标人不再进行澄清和答复）在成都国万国采交易平台（ <a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a> ）电子招投标系统中提出问题。招标人将在申请截止时间 <b>15</b> 日前以答疑的形式上传至成都国万国采交易平台（ <a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a> ）电子招投标系统中进行答复。
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	招标人将于申请截止时间 <b>15</b> 日前在成都国万国采交易平台（ <a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a> ）电子招投标系统中上传答疑及补遗文件，申请人请及时电子招投标系统自行下载本标段的答疑及补遗文件，申请人应在申请期间随时该区查询本标段的答疑及补遗文件，申请人未自行下载本标段所有答疑及补遗文件，由此造成的后果由申请人自行承担。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	招标人将于申请截止时间 <b>15</b> 日前在成都国万国采交易平台（ <a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a> ）电子招投标系统上传经修改的资格预审文件（若有时），申请人请及时在电子招投标系统自行下载本标段修改后的资格预审文件，申请人应在申请期间随时在成都国万国采交易平台（ <a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a> ）上“招投标”版块及电子招投标系统投标项目的项目工作台中标招相关文件下载区查询本标段是否有修改后的资格预审文件，申请人未自行下载的，由此造成的后果由申请人自行承担。
3.1.1	构成申请文件的其他材料	申请人认为有必要提供的其他材料
3.2.4	近年财务状况的年份要求	∕
3.2.5	近年已完成的类似项目的年份要求	2019 年 1 月 1 日至申请截止时间
3.2.6	正在供货和新承接的类似项目的年份要求	2019 年 1 月 1 日至申请截止时间

3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	/
3.3.1	★签字、盖章要求	<p>(1) 电子投标文件中所有要求法定代表人盖章的地方都应用法定代表人的电子印章盖章。要求法定代表人盖章的地方由其他人《包括委托代理人》盖章的,其投标将被否决。</p> <p>以联合体投标的,电子投标文件所有要求法定代表人盖章的地方由联合体的牵头人盖其法定代表人电子印章即可(即电子投标文件中除招标文件有明确要求各联合体各成员单位法定代表人盖其法定代表人电子印章外,其余要求法定代表人盖章处均由牵头人盖其法定代表人电子印章,与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。</p> <p>(2) 电子投标文件所有要求投标人盖章的地方都应加盖投标人单位《法定名称》的电子印章,不得使用专用印章《如经济合同章、投标专用章等》或下属单位印章代替。</p> <p>以联合体投标的,电子投标文件所有要求投标人盖单位章的地方由联合体的牵头人盖单位电子印章即可(即电子投标文件中除招标文件中有明确要求联合体各成员单位盖单位电子印章外,其余投标人盖章处均由牵头人完成盖章,与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。</p> <p>(3) 电子投标文件若有修改,需要撤回原来上传到成都国万国采交易平台的电子投标文件后,重新上传修改后并盖章完整的加密投标文件。</p> <p>(4) 投标文件中提供的证明材料:“</p> <p>●应统一由投标人《若为联合体,则为联合体牵头人》加盖企业电子印章。</p> <p>○投标人无需加盖企业电子印章。</p>
3.3.2	资格预审申请文件份数	<p>(1) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作,并通过 CA 数字证书进行加密,存储为扩展名为 etnd 的文件。</p> <p>(2) 不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件,不接受申请人现场解密申请文件。</p> <p>(3) 中标人需在领取中标通知书时另向招标人提供 5 份资格预审申请文件和投标文件纸质复印件。</p>
3.4.1	★投标有效期	<p>90 日历天(从提交申请文件的截止之日算起)</p> <p>注:不能在投标有效期内完成评标和定标的,招标人应当通知所有申请人延长投标有效期;拒绝延长投标有效期的申请人有权收回投标保证金;没有拒绝延长投标有效期的申请人自动延长其投标担保的有效期,但不得修改申请文件的实质性内容。因延长投标有效期造成申请人损失的,招标人应当给予补偿,但因不可抗力需延长投标有效期的除外。</p>
4.1.1	申请文件的包装和密封	<p>(1) 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的,将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况,招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件,不接受申请人现场解密申请文件</p>

		。 (2) 申请人委托 1 名委托代理人持企业 CA 数字证书在线参加开标会，对开标会程序、记录、评标时的澄清往来记录予以确认、签章。
4.2.1	申请截止时间	(1) 申请人应在申请截止时间 <b>2023 年 06 月 19 日 09 时 30 分</b> （以成都国万国采交易平台系统时间为准）之前递交申请文件。 注：若有补遗文件修改的，以补遗文件中确定的时间为准；
4.3.1	申请文件的修改与撤回	(1) 在资格预审公告规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件。申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。 (2) 修改后加密申请文件的递交，以申请截止时间前最后完成上传的文件为准。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同申请截止时间 申请文件解密截止时间：点击系统”开标”按钮后 30 分钟 开标地点：招标人或其委托代理机构在《成都国万国采交易平台》电子招投标系统中进入线上开标环节。申请人登录《成都国万国采交易平台》电子招投标系统，参与在线开标。
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：7 人及以上单数组成。 其中：招标人代表 2 人，评标专家 5 人。 评标专家的确定方式为：按现行相关文件执行。 注：审查委员会组建时，可增加审查委员会人数，但招标人代表人数不能增加。
5.2	资格审查方法	有限数量制
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审评审结束后 <b>5</b> 个工作日内书面告知申请人。
6.3	资格预审结果的确认时间	同发出资格预审结果时间
9	需要补充的其他内容	
9.1	确定资格预审申请合格人	本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。 确定通过资格预审的申请人原则如下：得分不低于 80 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。

		<p>资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按产品关键性能指标得分高的排名靠前。若申请人产品关键性能指标得分也相同的，则按申请人售后服务能力得分高的排名菲前，若申请人售后服务能力得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。</p>
9.2	★申请文件的真实性要求	<p>申请人所递交的申请文件（包括有关资料、澄清）应不存在弄虚作假或隐瞒。</p> <p>申请人声明不存在限制申请和投标情形但被发现存在限制申请和投标情形的，属于隐瞒情形（单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一标段申请和投标或者未划分标段的同一招标项目申请和投标，若申请人在申请文件中已填报上述信息的，不属于隐瞒情形）。</p> <p>如申请文件存在弄虚作假或隐瞒，在审查阶段发现的，审查委员会应将该申请文件作否决申请处理；此后发现的，招标人可以取消申请人正式投标阶段投标或取消中标候选人或中标人资格。</p>
9.3	补遗答疑注意事项	<p>1、申请人未按要求在规定的时限内下载相关文件，或由于未及时关注补遗、答疑等文件所发布的信息而影响资格预审申请的，其责任由申请人自行承担。</p> <p>2、申请人应按资格预审文件的要求，编制、提交资格预审申请文件。申请人对资格预审文件有疑问的，须在资格预审文件规定时限内，通过项目工作台中的预审文件澄清节点提出疑问。</p> <p>3、申请人应按资格预审文件约定的时限，随时关注招标人在预审文件澄清中发布的答疑信息，以保证其对资格预审文件做出正确的响应。</p> <p>4、申请人和招标人在网络系统以外获取的提问及答疑均为无效。申请人在提问时不得暴露其身份，不得涉及按照有关规定应予保密的信息；否则招标监督部门对其行为记入不良信用记录。</p>
9.4	开标程序	<p>开标程序：</p> <p>1、招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都万国采交易平台（www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等</p>

		<p>基本信息。</p> <p>2、申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于 3 份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在解密开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。</p> <p>3、所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。</p> <p>4、招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各申请人名称、样品情况（如有要求）等唱标内容，生成开标记录表。</p> <p>5、申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于 10 分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。</p> <p>注：申请人未提出异议的，视同其认可开标过程、开标内容和开标结果。</p>
9.4	资格预审程序及正式招标程序：	<p>资格预审程序及正式招标程序：</p> <p>1. 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。</p> <p>2. 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发送正式招标文件（含投标邀请函）。</p> <p>3. 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p>
9.5	知识产权	<p>构成本资格预审文件各组成部分的文件，未经招标人书面同意，申请人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未通过资格预审申请人申请文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</p>
9.6	资格预审文件内容冲突的解决及优先适用次序	<p>资格预审文件中招标人编制的内容前后有矛盾或不一致，有时间先后顺序的，以时间在后的修改、澄清或补正文件为准；没有时间先后顺序的，以公平的原则进行处理。申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容与正文不一致时，以申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容为准。</p> <p>对资格预审文件的内容理解有争议的，由招标人按照资格预审文件所使用的词句、资格预审文件的有关条款、资格预审的目的、习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思，有两种以上解释的，作出不利于招标人一方的解释。</p>

9.7	特别注意	<p>如本资格预审文件申请人须知前附表所述内容与资格预审文件申请人须知正文部分所述内容不一致或资格预审文件申请人须知正文部分中表述不明时，以申请人须知前附表的所述内容为准。</p> <p>资格预审文件中 “★” 号条款为资格预审文件规定的实质性要求。未实质性响应资格预审文件中 “★” 号条款，视为重大偏差，审查委员会在审查时应作否决申请处理。</p> <p>如本招标文件投标人须知前附表所述内容与招标文件投标人须知正文部分所述内容不一致或招标文件投标人须知正文部分中表述不明时，以投标人须知前附表的所述内容为准。招标文件投标人须知前附表所述内容与清单总说明（如有时）不一致处，以招标文件投标人须知前附表所述内容为准。</p> <p>招标文件中 “★” 号条款为招标文件规定的实质性要求。未实质性响应招标文件中 “★” 号条款，视为重大偏差（报价详细评审的重大偏差另行约定），评标委员会在评审时应作否决投标处理。</p> <p>投标人应按照成都国万国采交易平台规定编制投标文件。</p> <p>注意事项：</p> <p>（1）投标人应办理 CA 数字证书及电子签章，使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作电子投标文件。</p> <p>（2）电子投标文件为通过投标文件客户端制作导出的一个后缀名为 etnd 的文件。</p> <p>（3）制作电子投标文件应按照文件建立目录并分级，不同内容按标签提示制作导入，应保证目录清晰、内容完整、方便评审。涉及图片类的文件须保证图片清晰。</p> <p>（4）电子投标文件制作完成后，应在相应位置加盖电子签章，使其电子投标文件具备法律效力。</p> <p>（5）电子投标文件制作完成后，应使用投标人的企业 CA 数字证书对投标文件进行加密。</p> <p>友情提醒：</p> <p>一、其他事项：</p> <p>（1）评标结束之前，投标人应随时关注系统提示，及时通过本单位 CA 数字证书对评标委员会发出的质疑函进行澄清，并确认提交成功。逾时回复将不能提交。</p> <p>（2）投标人出现以下情形之一的，该次投标的有关业务办理将被系统</p>
-----	------	--



		<p>拒绝，并自行承担责任：</p> <p>1 投标人在获得“拟投标项目回执”成功后至评标结束期间，更换 CA 数字证书的，或投标人使用的 CA 数字证书不在有效期内的；</p> <p>2 投标人在开标时，未携带加密投标文件时使用的 CA 数字证书的；</p> <p>3 提交的电子投标文件使用格式错误、文件损坏或自身存在计算机病毒等缺陷的；</p> <p>4 电子投标文件不是使用专用的“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作生成 etnd 格式文件的；</p> <p>5 其他不符合招标文件中有关要求的情形。</p> <p>二、突发系统故障处理</p> <p>（1）因非可控因素，导致系统不能正常运行的，由市交易中心工作人员及时通知成都国万国采交易平台工作人员。成都国万国采交易平台工作人员及时通知招标人和监督人，并进行处理，待系统恢复后再继续进行。如评标委员会成员已离场的，应重新抽取专家评标。</p> <p>（2）非可控因素包括以下内容：</p> <p>网络中断、停电等；</p> <p>系统服务器发生故障而无法访问系统或无法使用系统；</p> <p>系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；</p> <p>系统或服务器受到网络攻击，或受到计算机病毒的攻击；</p> <p>其他不可抗力等因素引起系统无法正常使用；</p> <p>其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的意外情形。</p> <p>如招标文件、投标文件自身错误的，评标不可中止或终止，后果由相应编制人员自行承担。</p> <p>（3）评标中，如遇停电、网络故障、电子设备、评标席位或者电子评标系统故障导致无法开展评标活动且短时间内无法修复的，由招标人和监督人确定是否暂停评标或解散当次评标委员会，并及时封标。取消评标的，已进入评标流程的专家需费用按评标费标准支付。</p>
--	--	---

申请人须知前附表增加条款表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
10.1	交易平台服务费	中标单位在第二阶段确定中标人后根据《成都国万科技服务有限公司关于国采交易平台收费标准的通知》要求支付平台服务费。
10.2	关于联合体的说明	<p>本项目接受联合体投标。须具有作为<u>防水材料生产制造商</u>的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 <u>2</u> 家。代理商可以作为联合体成员单位参与投标，但不得单独或者作为联合体牵头单位参与投标。联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。</p> <p>注：本招标文件与此条有冲突的以此条要求为准。</p>
10.3	关于合同签订的说法	<p>1. 若最终中标单位为联合体，框架合同需由牵头人签订，项目合同可由牵头人或联合体成员签订。</p> <p>2. 若最终中标单位非联合体，框架合同及项目合同均由中标单位签订</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划周期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

### 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本标段总承包的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 财务条件：见申请人须知前附表；

(3) 业绩要求：见申请人须知前附表；

(4) 信誉要求：见申请人须知前附表；

(5) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第

1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) (若有) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) (若有) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

(4) (若有) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中资格预审

。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他申请人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他申请人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他申请人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人（单位负责人）；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (17) 在近三年内申请人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
- (18) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文语言文字。必要时专用术语附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审活动发生的费用自理。

## 2. 资格预审文件

### 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

### 2.2 资格预审文件的澄清

详见申请人须知前附表

## 2.3 资格预审文件的修改

详见申请人须知前附表

## 3. 资格预审申请文件的编制

### 3.1 资格预审申请文件的组成

#### 3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明；
- (3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (4) 联合体协议书（如有）；
- (5) 申请人基本情况表；
- (6) 资格预审自评表；
- (7) 近年财务状况表；
- (8) 投标货物技术性能的响应及详细描述；
- (9) 项目管理机构；
- (10) 企业业绩情况表；
- (11) 供货实施方案及保障措施；
- (12) 维保技术服务方案和措施；
- (13) 其他材料：见申请人须知前附表。

注：具体以第四章资格预审申请文件格式为准。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

#### 3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第 3.2.3 项至 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书副本等材料的复印件或扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书和工程竣工验收资料的复印件或扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在供货和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件或扫描件。每张表格只填写

一个项目，并标明序号。

3.2.7 “信誉要求”应按本章“申请须知前附表”1.4.1项的要求附相关证明资料，具体年份要求见申请人须知前附表。

### 3.3 资格预审申请文件的装订、签字

申请人应按本章第3.1款和第3.2款的要求，编制完整的资格预审文件

3.3.1 盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过CA数字证书进行加密，存储为扩展名为etnd的文件。

不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

## 4. 资格预审申请文件的递交及开标

### 4.1 资格预审申请文件的密封和标记

4.1.1 电子申请文件未使用CA数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

### 4.2 申请文件的递交

4.2.1 申请人应在申请人须知前附表第4.2.1项规定的申请截止时间前递交申请文件。

4.2.2 申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

### 4.3 申请文件的修改与撤回

4.3.1 在申请人须知前附表第4.2.1项规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件，申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。

4.3.2 申请人修改或撤回已递交申请文件的书面通知应按照本章第3.3.2项的要求盖章。

### 4.4 开标时间

招标人在申请人须知前附表第4.2.1项规定的申请截止时间（开标时间）开标。招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：[www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com)），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

### 4.5 开标程序

开标程序：

（1）招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均

应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：[www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com)），录入相关人员姓名、电话等基本信息。

（2）申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于 3 份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在开标开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。

（3）所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。

（4）招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各申请人名称、样品情况等唱标内容，生成开标记录表。

（5）申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于 10 分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。

## **5. 资格预审申请文件的审查**

### **5.1 审查委员会**

5.1.1 资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

### **5.2 资格审查**

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

## **6. 通知和确认**

### **6.1 通知**

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

### **6.2 解释**

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

### **6.3 确认**

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后，应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的，不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## **7. 申请人的资格改变**

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

## **8. 纪律与监督**

### **8.1 严禁贿赂**

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期

间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考虑，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

#### 8.2 不得干涉资格审查工作

申请人不得以任何方式干涉、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

#### 8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

#### 8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。



附表一：串通申请行为线索表

### 串通申请行为线索表

在审查过程中，是否发现有申请人存在以下情形：

1. 不同申请人的申请文件内容存在非正常一致；
2. 不同申请人的申请文件错漏之处一致；
3. 不同申请人的申请文件异常一致或者申请报价呈规律性差异；
4. 不同申请人的申请文件由同一单位或者同一个人编制；
5. 不同申请人的申请文件载明的项目管理班子成员出现同一人；
6. 不同申请人的申请文件相互混装；
7. 不同申请人 MAC 地址或计价锁号相同的；
8. 不同申请人委托同一单位或者个人办理申请事宜；
9. 不同申请人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
10. 不同申请人聘请同一人为其申请提供技术或者经济咨询服务，但招投标项目本身要求采用专有技术的除外；

审查委员会签字或签章：

说明：本认定书为审查报告组成部分，审查时审查委员会应根据附表一串通申请行为线索表中的情形，如实对申请文件进行是否有串通申请行为的评审，填写“无”或“有”，有情形之一的，应认定为串通申请，并签字确认，作为审查报告一部分，若审查委员会发现申请人在申请过程中有串标、围标行为的，应予以确认，由招标人据此以书面形式向行政监管部门报告。

附表二：否决投标通知书

否决投标通知书

项目名称：

申请人：	
否决原因	
审查委员会签字或签章：	

# 第三章 资格审查办法（有限数量制）

## 资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	<p>本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p> <p>确定通过资格预审的申请人原则如下：得分不低于 80 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。</p> <p>资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按产品关键性能指标得分高的排名靠前。若申请人产品关键性能指标得分也相同的，则按申请人售后服务能力得分高的排名菲前，若申请人售后服务能力得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。</p>
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书一致
		签字或盖章要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；符合第二章“申请人须知”第 3.2.1 项规定
		申请有效期	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定
		代理商	符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求
		联合体申请人	符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.2 项规定

以上评审有一条不通过，则视为初步审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。

2.2	详细审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		财务状况	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 及 3.2.4 项规定
		信誉要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		类似业绩要求	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	不存在本章正文第 3.2.2 项任何一种情形之一
		招标技术需求	符合第五章“招标技术需求”要求

以上评审有一条不通过，则视为详细审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。

## 2.3 评分标准

评分因素	评分因素	分值	评分细则
企业基本情况（35分）	企业近三年（2020年、2021年、2022年）平均资产负债率	10	近三年平均资产负债率在所有投标人中的排名,排名第1-5得10分,排名第6-10得7分,排名第11及以后的厂家统一得4分。 证明材料:经第三方审计的年度财务报表
	企业近三年（2020年、2021年、2022年）企业经营性现金流情况	10	近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值得10分,近三年经营活动产生的现金流量其中1年净额出现负值得7分,近三年经营活动产生的现金流量其中2年净额出现负值得2分,近三年经营活动产生的现金流量其中3年净额出现负值得0分。 证明材料:经第三方审计的年度财务报表。
	企业近三年（2020年、2021年、2022年）营业收入情况	15	近三年营业收入之和在所有投标人中的排名,排名第1-5得15分,排名第6-10得10分,排名第11-15得5分,排名第15及以后的厂家统一得1分。 证明材料:经第三方审计的年度财务报表
企业技术水平及检测、认证管理体系（15分）	质量管理体系	5	获得ISO质量管理体系认证得5分 证明材料:提供ISO9001质量管理体系认证证书扫描件,且在有效期内
	检测实验室认证	10	获得国家级实验室认证(CNAS认证)得10分。 证明材料:提供在有效期内的CNAS认证实验室证明复印件。若实验室认可证书为申请人分公司实验室,需提供分公司与申请人的关系证明材料(加盖鲜章的股权穿透图及分公司营业执照)
企业业绩（15分）	企业战略合作业绩	15	近年（2019年01月01日起至申请截止时间,不少于3年）每具有1个已完成或正在供货或新承接的类似项目业绩（含资格审查业绩）得5分,最多得15分; 类似业绩要求:近年（2019年01月01日至申请截止时间,不少于3年）已完成或正在供货或新承接的项目共不少于1个类似业绩。 类似项目业绩满足以下情况之一均可: 1、单个合同金额不低于800万的防水合同业绩。 2、同一个战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等要求下多批次或多项目合同金额合计不低于2400万的防水合作业绩。 注:（类似业绩证明:1.申请人《若为联合体,以牵头人业绩为准》需提供与本项目所需产品一致的有效战略协议/框架协议/集采协议或单项目合同协议书。2.若为同一个战略协议/框架协议/集采协议下多批次合同或具体项目合同,合同主体可为其授权经销商,需提供厂家授权书及相关协议作为有效证明材料）
产品能力（15分）	技术性能指标	15	申请人《防水材料技术标准》完全响应,得8分; 在此前提下,申请人对1.2mm厚高分子自粘胶膜防水卷材(HDPE)技术指标每达到以下技术要求可: 钉杆撕裂强度 $\geq 450\text{N}$ ,加1分; 与后浇混凝土剥离强度(无处理) $\geq 2.0\text{N/mm}$ ,加1分; 与后浇混凝土剥离强度(浸水处理) $\geq 1.5\text{N/mm}$ ,加1分; 与后浇混凝土剥离强度(泥沙污染表面) $\geq 1.5\text{N/mm}$ ,加1分; 与后浇混凝土剥离强度(紫外线处理) $\geq 1.5\text{N/mm}$ ,加1分;

			与后浇混凝土剥离强度（热处理） $\geq 1.5\text{N/mm}$ ，加 1 分； 与后浇混凝土浸水后剥离强度 $\geq 1.5\text{N/mm}$ ，加 1 分； 优于技术要求的证明资料：提供 <b>1.2mm</b> 厚高分子自粘胶膜防水卷材（ <b>HDPE</b> ）产品完整的产品型式检验报告（数据清晰可见）证明资料。
履约及交货保证能力	履约及交货保证能力	10	对申请人提供的履约及交货进度保证措施进行综合评审，包括但不限于以下指标：生产能力，生产设备先进性、产能、工厂位置等；供应方案：本项目的深化设计、生产计划、供货保障方案、物流仓储等；进度保证措施：服务、协调方案、现场安装指导、配合措施等；好得 7~10 分，中得 4~6 分，一般得 1~3 分，无得 0 分。投标人需提供完整履约及交货保证措施方案
企业售后服务能力	企业售后服务能力	10	对申请人提供的售后服务方案及保障措施（包括维保团队规模度、专业度情况、项目所在地服务站点布局、维保方案、成熟人员培训方案、报修响应和完成时间、配件仓储等）的完整性、合理性、针对性、安全性、可行性等综合比较，好得 7~10 分，中得 4~6 分，一般得 1~3 分，无得 0 分。投标人需提供完整售后服务及保障措施方案

## **1. 审查方法**

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

## **2. 审查标准**

### **2.1 初步审查标准**

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

### **2.2 详细审查标准**

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

### **2.3 评分标准**

评分标准：见资格审查办法前附表。

## **3. 审查程序**

### **3.1 初步审查**

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.1.3 审查前，审查委员会应通过成都国万国采交易平台评标系统对所有申请文件的编制电脑机器码进行检查。对于申请文件编制电脑机器码相同的申请文件，审查委员会应以涉嫌围标串标对涉及的申请人的申请文件作否决申请处理。

### **3.2 详细审查**

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### **3.3 资格预审申请文件的澄清**

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### **3.4 评分**

3.4.1①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按产品关键性能指标得分高的排名靠前。若申请人产品关键性能指标得分也相同的，则按申请人售后服务能力得分高的排名菲前，若申请人售后服务能力得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。

## **4. 审查结果**

### **4.1 提交审查结果**

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

### **4.2 重新进行资格预审或招标**

资格预审申请合格人数量少于 3 个时，招标人将重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## **5. 正式招标**

5.1 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。

5.2 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发放正式招标文件（含投标邀请函）。

5.3 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作。





附表 1：初步评审记录表

初步评审记录表

项目名称：\_\_\_\_\_（项目名称）采购\_\_\_\_\_标段

序号	申请单位名称	审查内容						
		1、申请人名称:与营业执照、资质证书一致。	2、签字、盖章:符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求。	3、申请文件格式符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求;	4、申请有效期:符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定	5、代理商:符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求	6、联合体申请人:符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.2 项规定	评审结论:通过/不通过
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7	.....							

评标委员会全体成员签名:

附表 2：详细评审记录表

详细评审记录表

项目名称：\_\_\_\_\_（项目名称）采购\_\_\_\_\_标段

序号	申请单位名称	审查内容						
		1、营业执照 :具备有效的 营业执照	2、财务状况 :符合第二章 “申请人须知”第 1.4.1 及 3.2.4 项规 定	3、信誉:符 合第二章 “ 申请人须知 前附表” 第 1.4.1 项规 定	4、类似业绩 :符合第二章 “申请人须 知前附表第 1.4.1 项规 定	5、申请人要 求 不存在: 申请人须知 前附表” 第 3.2.2 项任 何一种情形 之一	6、符合第五 章“招标技 术需求”要 求	评审结论: 通过/不通过
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7	.....							

评标委员会全体成员签名：

## 第四章 资格预审申请文件格式

成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目防水材料集中采购

# 资格预审申请文件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

一、资格预审申请函

二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明

三、法定代表人身份证明

四、授权委托书

五、申请人基本情况表

六、资格预审自评表

七、近年财务状况表

八、投标货物技术性能的响应及详细描述

九、项目管理机构

十、企业业绩情况表

十一、供货实施方案及保障措施

十二、维保技术服务方案和措施

十三、联合体协议书

十四、其他材料

## 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加成都城投置地（集团）有限公司 2023 年度开发项目防水材料集中采购的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。

4、你方授权代表可通过\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

章）  
申请人：\_\_\_\_\_（盖单位

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字  
）

电 话：

传 真：

申请人地址：

邮政编码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，所递交的资格预审申请文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。我方承诺对所附所有资料的真实性负责，若有虚假资料，我方对造成的所有后果承担责任。

经我方认真核查，本申请人不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

我方承诺，如存在以上两种虚假申请行为，我方自愿按第二章“申请人须知前附表” 9.2 和其他有关规定承担责任。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、法定代表人身份证明

申请人名称：

单位性质：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

系：\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：适用于法定代表人亲自申请而不委托代理人申请。



## 四、授权委托书

### 授权委托书（一）

本人系（申请人名称）的法定代表人，现委托本单位人员\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至“投标有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件、委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：本授权委托书适用于法定代表人不亲自申请而委托代理人申请的。

## 授权委托书（二）

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（联合体牵头人）的法定代表人，我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（联合体其他成员一名称）的法定代表人，我（姓名）系\_\_\_\_\_（联合体其他成员二名称）的法定代表人，现共同授权委托（联合体牵头人）的\_\_\_\_\_（委托代理人）为我们所组成投标联合体参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标的委托代理人。委托代理人在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），均为代表本联合体的行为，本联合体将承担委托代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至招标文件约定的“投标有效期”结束为止。

委托代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件、委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件。

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

联合体牵头人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：（1）法定代表人不亲自投标而委托代理人投标的联合体投标人适用。其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

（2）授权委托书格式由投标人根据自身情况自行选择，并删除不适用格式。

## 五、申请人基本情况表

单位名称				
注册资金			成立时间	
注册地址				
邮政编码			员工总数	
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人（单位负责人）	姓名		电话	
申请人须知要求申请人需具有的各类资质证书	类型：                      等级：                      证书号：			
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
与申请人的单位负责人为同一人的单位				
与申请人存在控股关系的单位				
与申请人存在管理关系的单位				
投标货物制造商名称				
备注				

注：后附申请人有效的营业执照副本、基本账户相关证明文件等资料扫描件或复印件加盖申请人单位鲜章。（若为联合体投标则所有单位均须提供此表）

## 六、资格预审自评情况表

评分内容	评分因素	分值	评分细则	评分指标情况	自评证明材料页码
企业基本情况（35分）	企业近三年（2020年、2021年、2022年）平均资产负债率	10	近三年平均资产负债率在所有投标人中的排名,排名第1-5得10分,排名第6-10得7分,排名第11及以后的厂家统一得4分。 证明材料:经第三方审计的年度财务报表		
	企业近三年（2020年、2021年、2022年）企业经营性现金流情况	10	近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值得10分,近三年经营活动产生的现金流量其中1年净额出现负值得7分,近三年经营活动产生的现金流量其中2年净额出现负值得2分,近三年经营活动产生的现金流量其中3年净额出现负值得0分。 证明材料:经第三方审计的年度财务报表。		
	企业近三年（2020年、2021年、2022年）营业收入情况	15	近三年营业收入之和在所有投标人中的排名,排名第1-5得15分,排名第6-10得10分,排名第11-15得5分,排名第15及以后的厂家统一得1分。 证明材料:经第三方审计的年度财务报表		
企业技术水平及检测、认证管理体系（15分）	质量管理体系	5	获得ISO质量管理体系认证得5分 证明材料:提供ISO9001质量管理体系认证证书扫描件,且在有效期内		
	检测实验室认证	10	获得国家级实验室认证(CNAS认证)得10分。 证明材料:提供在有效期内的CNAS认证实验室证明复印件。若实验室认可证书为申请人分公司实验室,需提供分公司与申请人的关系证明材料(加盖鲜章的股权穿透图及分公司营业执照)		
企业业绩（15分）	企业战略合作业绩	15	近年(2019年01月01日起至申请截止时间,不少于3年)每具有1个已完成或正在供货或新承接的类似项目		

			<p>业绩（含资格审查业绩）得 5 分，最多得 15 分；</p> <p>类似业绩要求：近年（2019 年 01 月 01 日至申请截止时间，不少于 3 年）已完成或正在供货或新承接的项目共不少于 1 个类似业绩。</p> <p>类似项目业绩满足以下情况之一均可：</p> <p>1、单个合同金额不低于 800 万的防水合同业绩。</p> <p>2、 同一个战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等要求下多批次或多项目合同金额合计不低于 2400 万的防水合作业绩。</p> <p>注：（类似业绩证明：1. 申请人《若为联合体，以牵头人业绩为准）需提供与本项目所需产品一致的有效战略协议/框架协议/集采协议或单项目合同协议书。2. 若为同一个战略协议/框架协议/集采协议下多批次合同或具体项目合同，合同主体可为其授权经销商，需提供厂家授权书及相关协议作为有效证明材料）</p>		
产品能力 （15 分）	技术性能指标	15	<p>申请人《防水材料技术标准》完全响应，得 8 分；</p> <p>在此前提下，申请人对 1.2mm 厚高分子自粘胶膜防水卷材（HDPE）技术指标每达到以下技术要求可：</p> <p>钉杆撕裂强度<math>\geq 450\text{N}</math>，加 1 分；</p> <p>与后浇混凝土剥离强度（无处理）<math>\geq 2.0\text{N/mm}</math>，加 1 分；</p> <p>与后浇混凝土剥离强度（浸水处理）<math>\geq 1.5\text{N/mm}</math>，加 1 分；</p> <p>与后浇混凝土剥离强度（泥沙污染表面）<math>\geq 1.5\text{N/mm}</math>，加 1 分；</p> <p>与后浇混凝土剥离强度（紫外线处理）<math>\geq 1.5\text{N/mm}</math>，加 1 分；</p> <p>与后浇混凝土剥离强度（热处理）<math>\geq 1.5\text{N/mm}</math>，加 1 分；</p> <p>与后浇混凝土浸水后剥离强度<math>\geq 1.5\text{N/mm}</math>，加 1 分；</p> <p>优于技术要求的证明资料：提供 1.2mm 厚高分子自粘胶膜防水卷材（HDPE）产品完整的产品型式检验报告（数据清晰可见）证明资料。</p>		
履约及交货保证能力	履约及交货保证能力	10	<p>对申请人提供的履约及交货进度保证措施进行综合评审，包括但不限于以下指标：生产能力，生产设备先进性、产能、工厂位置等；供应方案：本项目的深化设计、生产计划、供货保障方案、物流仓储等；</p>		

			进度保证措施：服务、协调方案、现场安装指导、配合措施等；好得 7~10 分，中得 4~6 分，一般得 1~3 分，无得 0 分。投标人需提供完整履约及交货保证措施方案		
企业售后服务能力	企业售后服务能力	10	对申请人提供的售后服务方案及保障措施（包括维保团队规模度、专业度情况、项目所在地服务站点布局、维保方案、成熟人员培训方案、报修响应和完成时间、配件仓储等）的完整性、合理性、针对性、安全性、可行性等综合比较，好得 7~10 分，中得 4~6 分，一般得 1~3 分，无得 0 分。投标人需提供完整售后服务及保障措施方案		
本次资审满分		100			

注：1. 申请人证明材料附在本表后。2. 申请人必须如实填写本表，并准确填写证明资料情况和查验位置，以便招标人清晰准确判断申请资料的真实性。 最终资格预审得分以审查委员会评审的结果为准；

## 七、近年财务状况表

近三年每年的财务情况

财务状况（单位）	近三年			备注
	2020 年度	2021 年度	2022 年度	
1、总资产				
2、流动资产				
3、总负债				
4、流动负债				
5、税前利润				
6、税后利润				
7、主营业务收入				
8、资产负债率 (负债总额除以资产总额)				

注：

(1) 申请人应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。申请人的成立时间少于申请人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

“近年财务状况表”分两种情况。例：招标文件开始下载的时间在 5 月 1 日以前的，若申请人须知前附表规定为“近 3 年”，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度或当年的上一年之前的 3 个年度。如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 4 月 1 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况，或 2016 年、2017 年、2018 年的财务状况，采用哪 3 个年度，由申请人选择；招标文件开始下载的时间在 5 月 1 日以后的，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度，如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 5 月 5 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况。申请人须知前附表规定的时间不足 3 年的，以此类推。

- (2) 新设立企业只提供设立以来的财务状况表，破产重整企业视为新成立企业。
- (3) 财务状况表应附材料扫描件见第二章“申请人须知”3.2.4。
- (4) 若无要求，无需填写。
- (5) 若为联合体投标则所有单位均须提供此表。



八、投标货物技术性能的响应及详细描述

- 1、本次投标产品指标已响应技术性能参数。
- 2、编制时应采用文字并结合图表形式说明，至少包含投标货物整体情况（包含数量、外观、质量、性能、技术参数、规格型号、随机备件备品、质量证明书、合格证等）。
- 3、格式内容自拟。

请填写拟投标产品中 1.2mm 厚高分子自粘胶膜防水卷材（HDPE）具体指标，并保证与正式招标阶段投标产品一致。

高分子自粘胶膜防水卷材（HDPE）关键技术指标	技术要求	投标响应情况及指标	是否优于采购标准	证明资料页码
	招标标准 （具体要求详见招标技术要求）			
钉杆撕裂强度	≥400N			
与后浇混凝土剥离强度（无处理）	≥1.5N/mm			
与后浇混凝土剥离强度（浸水处理）	≥1.0N/mm			
与后浇混凝土剥离强度（泥沙污染表面）	≥1.0N/mm			
与后浇混凝土剥离强度（紫外线处理）	≥1.0N/mm			
与后浇混凝土剥离强度（热处理）	≥1.0N/mm			

证明资料：提供 1.2mm 厚高分子自粘胶膜防水卷材（HDPE）产品完整的产品型式检验报告（数据清晰可见），含有相应技术指标，且与拟投标的 1.2mm 厚高分子自粘胶膜防水卷材（HDPE）产品型号保持一致。

## 九、项目管理机构

### (一) 项目管理机构汇总表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
1.	项目负责人				
2.	技术人员				
.....	.....				

注：1、本表后应附人员资格证明材料。所附资料必须真实，如不实，属于弄虚作假，取消申请人资格或中标候选人资格。（若为联合体投标则所有单位均须提供此表）

(二)主要人员简历表（项目负责人、技术人员）

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

注：

1. 项目负责人需提供身份证、缴纳社保证明（须为申请人本单位人员，提供最近 6 个月连续缴费证明）、执业资格证书(若有时)、职称证书(若有时)，以上资料为复印件加盖公章，原件备查；技术人员需提供身份证、学历证书、职称证书(若有时)，以上资料为复印件加盖公章，原件备查。
2. 最近 6 个月（企业设立不足 6 个月，从设立时起，下同）连续缴费的社保证明是指从资格预审申请文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明。
- 3.若为联合体投标则所有单位均须提供此表。

十、 企业业绩情况表

(一) 类似业绩汇总表

序号	项目业主	项目名称	签订日期	交工日期	建设规模	合同价格	合同类型（填写“框架协议（或集采协议、入库协议、战略合作协议等）或单项目合同”）

注：

- 1、如为正在实施或新承接业绩，交工日期一栏请填写“无”。
- 2、表中所有空格内容均须填写，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

## （二）近年已完成或正在供货或新承接的类似业绩表

序号：\_\_\_\_\_

1	合同名称：
	委托人名称：
	合同总价：
	供货地址：
	货物主要技术参数：
	货物清单中所含本次投标产品型号：
	项目负责人：
2	所承担合同的主要内容：
3	供货期（注明开始～结束时间）：
4	是否为战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等：      是      否 本业绩项目合同名称：
5	备注：

注：

1. “近年已完成的项目类似业绩表”应附合同协议书【框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）和单项目合同】、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）等扫描件，以货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）上载明的时间为准。“正在供货或新承接的项目类似业绩表”应附合同协议书【框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）和单项目合同】等扫描件，类似业绩时间以单项目合同签订时间为准。

2. 框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲（乙）方与其单项目合同甲（乙）方不一致时，需额外提供相关关系证明资料：

（1）单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲方的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

- 1) 单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲方的股权穿透截图；
- 2) 单项目合同甲方为框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）中指定某单位签订具体项

目合同，在提供框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）时须同时提供相关内容截图。

3) 单项目合同中体现框架协议名称，在提供单项目合同时须同时提供相关内容截图。

（2）单项目合同乙方与申请人的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

1) 单项目合同乙方为分公司，需提供分公司营业执照。

2) 单项目合同乙方为子公司或申请人代理商，需提供代理商（含申请人子公司）与申请人的授权委托书和代理商（含申请人子公司）营业执照。

（3）若未提供相关资料，则该单项目合同金额不纳入累计金额当中。

3. 战略协议、入库协议、框架协议或集采协议以其范围内各单项合同金额之和为准；

4. 类似业绩应附的框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）或单项目合同、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）中无法体现出所要求的建设规模、时间等内容，则申请人还需提供项目业主盖章确认相关内容的证明材料。

## 十一、供货实施方案及保障措施

1. 依据招标人的项目情况和投标文件反馈对防水材料产品的生产、仓储、供货方案和计划。
2. 对本次招标防水材料供货、交付的有效实施方案（含信息化管理方式），及提出安全性保障、风险评估和预防措施，及提出施工组织、进度计划、人力资源安排、培训计划，施工经验（含赶工措施和优化工艺、工法）等。

此部分内容格式不限。

## 十二、维保技术服务方案和措施

依据招标人的项目情况和投标文件反馈对防水材料维保的服务要求回应，说明技术服务和质保服务计划合理性、可操作性、可行性进行评价，重点关注提供招标人重点服务方案、服务承诺，本地维保机构及维保分布情况和综合实力，备件本地仓储情况和更换响应时间，服务召修响应时间和维保维护内容和预防性维保创新管理手段等。

此 部 分 内 容 格 式 不 限 。



### 十三、联合体协议书

\_\_\_\_\_(所有成员单位名称)自愿组成\_\_\_\_\_(联合体名称)联合体, 共同参加\_\_\_\_\_(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、\_\_\_\_\_(某成员单位名称)为\_\_\_\_\_(联合体名称)的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: \_\_\_\_\_。
- 5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式\_\_\_\_份, 联合体各成员和招标人各执一份。

牵头人名称: \_\_\_\_\_(盖单位章)

法定代表人(单位负责人): \_\_\_\_\_(签字或盖章)

联合体其他成员单位一名称: \_\_\_\_\_(盖单位章)

法定代表人(单位负责人): \_\_\_\_\_(签字或盖章)

联合体其他成员单位二名称: \_\_\_\_\_(盖单位章)

法定代表人(单位负责人): \_\_\_\_\_(签字或盖章)

.....

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注:

- 1: 本协议书为联合体投标时适用, 非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标, 删除“十三、联合体协议书”, 以下章节的序号依次递补。如“十四、其他材料”变为“十三、其他材料”, 其他的依次类推。
- 2: 其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

---

## 十四、其他材料

- 1、申请人认为应提供的其他书面承诺，格式自拟。
- 2、资格预审文件要求的其他实质性材料，格式自拟。
- 3、申请人认为需另行附加的资料自行补充，格式自拟。

---

## 第五章 招标技术需求书

# 建筑用防水材料质量标准

## 目录

1、范围	2
2、规格	3
3、原材料（或产品部件）要求	4
4、技术要求	4
4.1 防水卷材外观质量	4
4.2 防水涂料外观质量	4
4.3 化学物理力学性能	4
4.3.1 高分子自粘胶膜防水卷材（预铺反粘）	4
4.3.2 SBS 弹性体改性沥青防水卷材 PY 类	5
4.3.3 APP 塑性体改性沥青防水卷材 PY 类 □型	6
4.3.4 自粘聚合物改性沥青防水卷材（N 类 PE 膜产品）	6
4.3.5 自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY 类产品）	7
4.3.6 湿铺防水卷材	8
4.3.7 热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材 P 类	8
4.3.8 耐根穿刺防水材料	9
4.3.9 聚氨酯防水涂料（□型）	10
4.3.10 非固化橡胶沥青防水涂料	11
4.3.11 聚合物水泥防水涂料	11
4.3.12 水泥基渗透结晶型防水涂料	12
4.3.13 聚合物水泥防水砂浆	12
4.3.14 聚合物水泥防水浆料 □型	13
5、抽样规则	13
6、现行规范清单	14

---

## 1、范围

### 1.1 高分子自粘胶膜防水卷材（预铺反粘）

本标准适用于以 HDPE 或 TPO 塑料为主体材料，一面有高分子自粘胶，胶表面采用颗粒层做不粘处理，与后浇筑混凝土粘结的合成高分子类防水卷材。主要用于地下室底板、垂直开挖侧墙部位防水。材料施工温度 5℃~ 35℃。

### 1.2 SBS 弹性体改性沥青防水卷材

本标准适用于以聚酯毡为胎基，以苯乙烯-丁二烯-苯乙烯（SBS）热塑性弹性体作石油沥青改性剂，两面覆以隔离材料所制成的防水卷材。主要用于地下室、屋面、露台等部位防水。材料施工温度 0℃~ 35℃。

### 1.3 APP 塑性体改性沥青防水卷材

本标准适用于以聚酯毡为胎基，以无规聚丙烯（APP）或聚烯烃类聚合物（APAO、APO 等）作石油沥青改性剂，两面覆以隔离材料所制成的防水卷材。主要用于地下室、屋面、露台等部位防水。材料施工温度 0℃~ 35℃。

### 1.4 自粘聚合物改性沥青防水卷材

本标准适用于以自粘聚合物改性沥青为基料，非外露使用的无胎基或采用聚酯胎基增强的本体自粘防水卷材。主要用于地下室、非外露屋面、露台等部位防水。尤其适用于不准动用明火的工程。材料施工温度 5℃~ 35℃。

### 1.5 湿铺防水卷材

本标准适用于采用水泥净浆或水泥砂浆与混凝土基层粘结的具有自粘性的聚合物改性沥青防水卷材。主要用于地下室、非外露屋面、露台等部位防水。材料施工温度 5℃~ 35℃。

### 1.6 热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材

本标准适用于建筑工程用的以乙烯和 $\alpha$ 烯烃的聚合物为主要原料制成的防水卷材，卷材适用于轻钢屋面体系中采用机械固定工法施工的单层屋面系统。施工温度-10℃~ 35℃。

### 1.7 SBS 弹性体改性沥青防水卷材（阻根型）

本标准适用于在满足 SBS 弹性体改性沥青防水卷材国标 II 型基础上，在生产过程中添加化学阻根剂，具有耐根穿刺性能的沥青基类防水卷材。主要用于种植屋面、种植顶板等种植部位作为耐根穿刺防水层。材料施工温度 0℃~ 35℃。

### 1.8 聚氨酯防水涂料

本标准适用于以多异氰酸酯、聚醚多元醇为基本成分，配以多种助剂和填料经加成聚合反应制成的聚氨酯防水涂料，适用于地下室、屋面、露台等有防水要求的部位防水，可采用刮涂、滚涂、喷涂施工。材料施工温度 5℃~ 35℃。

### 1.9 非固化橡胶沥青防水涂料

本标准适用于以橡胶、沥青、加入助剂混合制成的在使用年限内保持粘性膏状体的防水涂料。广泛用于各种新建或维修防水工程，既可用于常规部位的防水，也可用于变形缝等特殊部位的防水，一般与卷材非外露复合使用。材料施工温度-10℃~ 35℃。

### 1.10 聚合物水泥防水涂料

本标准适用于以丙烯酸酯、乙烯-乙酸乙烯酯等聚合物乳液和水泥为主要原料，加入填料及其他助剂配制而成，经水分挥发和水泥水化反应固化成膜的双组分水性防水涂料。主要用于厨卫间、空调板、阳台等部位防水、防潮，可采用刮涂、滚涂、喷涂施工。材料施工温度 5℃~ 35℃。

### 1.11 水泥基渗透结晶型防水涂料

---

本标准适用于以硅酸盐水泥、石英砂为主要成分，掺入一定量活性化学物质制成的粉状材料，经与水拌合后调配成可刷涂或喷涂在水泥混凝土表面的浆料。适用于桩头、施工缝、后浇带等特殊部位的界面处理，可采用刷涂施工。材料施工温度 5℃~ 35℃。

### 1.13 聚合物水泥防水砂浆

本标准适用于以水泥、细骨料为主要组分，以聚合物乳液或再分散乳胶粉为改性剂，添加适量助剂混合制成的防水砂浆。主要适用于建筑外墙的防水、防渗工程。采用抹刀批抹施工。材料施工温度 5℃~ 35℃。

### 1.14 聚合物水泥防水浆料

本标准适用于以水泥、细骨料为主要组分，聚合物和添加剂等为改性材料按适当配比混合制成的、具有一定柔性的防水浆料。主要适用于房屋边角、地下室等部位的防潮；适用于厨房、阳台、卫生间防水处理。采用毛刷刷涂或滚筒滚涂施工。材料施工温度 5℃~ 35℃。

### 1.15 种植屋面用耐根穿刺防水卷材

本标准适用于以长纤聚酯胎为胎基，以进口化学阻根剂的 SBS 改性沥青为涂盖材料，两面覆以隔离材料所制成的改性沥青防水卷材。本标准适用于种植屋面用具有耐根穿刺性能的防水卷材，不适用于由不同类型的卷材复合而成的系统。材料施工温度 0℃~ 35℃。

## 2、规格

### 2.1 防水卷材类常用规格：

合成高分子类防水卷材:宽度为 1.0m、1.2m、2.0m 或 2.4m，长度 20m，厚度为 1.2mm、1.5mm、1.8mm 或 2.0mm。

沥青基类有胎防水卷材:宽度为 1.0m，长度 10m，厚度 3.0mm 或 4.0mm。

沥青基类无胎防水卷材:宽度为 1.0m，长度 10m 或 20m，厚度 1.5mm 或 2.0mm。

### 2.2 防水涂料类常用规格：

单组分产品和双组分产品的液料采用 6kg、7.88kg、8.0kg、10kg、15kg、16kg、20kg、21kg 或 25kg 规格密封铁桶或塑料桶包装。

双组分产品的粉料采用 16kg、20kg、22.5kg、24kg、26kg 的密封织物袋或阀口袋包装。

## 3、原材料（或产品部件）要求

### 3.1 防水卷材

其使用塑料片材、聚酯胎布、改性沥青、高分子自粘胶、隔离膜、增强膜、颗粒防粘层、助剂、热塑性聚烯烃树脂、耐火填料、热熔压敏胶、反粘结合颗粒/涂层、苯乙烯-丁二烯-苯乙烯嵌段共聚物等原材料需符合生产制造单位《原材料入厂检测标准》中相关指标要求。

所有材料应符合国家相关建筑材料原材料环保性要求。

### 3.2 防水涂料

其使用异氰酸酯、聚醚、丙烯酸酯、乙烯-乙酸乙烯酯、水泥、石英砂、细砂、沥青、橡胶、活性物质、助剂、填料、聚合物乳液等需符合生产制造单位《原材料入厂检测标准》中相关指标要求。

所有材料应符合国家相关建筑材料原材料环保性要求。

4、技术要求

4.1 防水卷材外观质量

- 4.1.1 成卷卷材应卷紧卷齐，端面里进外出不得超过 10mm。
- 4.1.2 成卷卷材在（4～45）℃任一产品温度下展开，在距卷芯 1000mm 长度外不应有 10mm 以上的裂纹或粘结。
- 4.1.3 卷材表面应平整，不允许有孔洞、结块、缺边和裂口、疙瘩。
- 4.1.4 每卷卷材接头处不应超过一个，较短的一段长度不应少于 1500mm，接头应剪切整齐，并加长 150mm。
- 4.1.5 聚酯胎类产品，胎基应浸透，不应有未被浸渍处。
- 4.1.6 表面覆矿物粒料的改性沥青卷材其粒度应均匀一致并紧密地粘附于卷材表面。
- 4.1.7 卷材耐候层（上表面）宜为浅色。

4.2 防水涂料外观质量

- 4.2.1 产品外包装整洁、完整，无破损和变形。
- 4.2.2 产品应均匀、无凝胶、无结块、无明显可见杂质。
- 4.2.3 双组分的产品经分别搅拌后，其液体组分应为无杂质、无凝胶的均匀乳液；固体组分应为无杂质、无结块的粉末。

4.3 化学物理力学性能

4.3.1 高分子自粘胶膜防水卷材（预铺反粘）

产品标准	测试指标		要求指标
GB/T23457-2017 预铺防水卷材（P类）	拉伸性能	拉力/（N/50mm）	≥600
		拉伸强度/MPa	≥16
		膜断裂伸长率/%	≥400
	钉杆撕裂强度/N		≥400
	抗穿刺强度/N		≥350
	抗冲击性能（0.5kg·m）		无渗漏
	耐热性		80℃，2h 无滑移、流淌、滴落
	低温弯折		主体材料-35℃，无裂纹
	低温柔性		胶层-25℃，无裂纹
	渗油性/张数		≤1
	不透水性		0.3MPa，120min 不透水
	与后浇混凝土剥	无处理	≥1.5

	离强度/(N/mm)	浸水处理	≥1.0
		泥沙污染表面	≥1.0
		紫外线处理	≥1.0
		热处理	≥1.0
	与后浇混凝土浸水后剥离强度/ (N/mm)		≥1.0
	卷材与卷材剥离强度 (搭接边) / (N/mm)	无处理	≥0.8
		浸水处理	≥0.8
	热老化(80℃, 168h)	拉力保持率/%	≥90
		伸长率保持率/%	≥80
		低温弯折性	主体材料-32℃, 无裂纹
		低温柔性	胶层-23℃, 无裂纹
	尺寸变化率/%		≤±1.5

#### 4.3.2 SBS 弹性体改性沥青防水卷材 PY 类

产品标准	测试指标		要求指标	
GB 18242-2008 弹性体改性沥青防水卷材	厚度/mm	厚度规格	3	4
		平均值	≥3.0	≥4.0
		最小单值	2.7	3.7
	可溶物含量/ (g/m <sup>2</sup> )	3mm	≥2100	
		4mm	≥2900	
	耐热性/℃		I型: 90℃; II型: 105℃, 无流淌、滴落, 滑移≤2mm	
	低温柔性/℃		I型: -20; II型: -25 无裂缝	
	不透水性		I型: 30min,0.3Mpa; II型: 30min,0.3Mpa	
	最大峰拉力/(N/50mm)		I型: ≥500; II型: ≥800	
	最大峰时延伸率/%		I型: ≥30; II型: ≥40	
	卷材下表面沥青涂盖层厚度/mm		≥1.0	
	热老化	拉力保持率/%	≥90	
		延伸率保持率/%	≥80	
		低温柔性/℃	I型: -15; II型: -20 无裂缝	
		尺寸变化率/%	≤0.7	
		质量损失/%	≤1.0	
	接缝剥离强度/ (N/mm)		≥1.5	



	人工气候加速老化	拉力保持率/%	≥80
		低温柔性/℃	I型：-15；II型：-20 无裂缝

#### 4.3.3 APP 塑性体改性沥青防水卷材 PY 类 I型

产品标准	测试指标		要求指标
GB 18243-2008 塑性体改性沥青防水卷材	可溶物含量/(g/m²)	3mm	≥2100
		4mm	≥2900
	耐热性/℃		110，无流淌、滴落，滑移≤2mm
	低温柔性/℃		-7 无裂缝
	不透水性		30min，0.3Mpa
	最大峰拉力/(N/50mm)		≥500
	最大峰时延伸率/%		≥25
	卷材下表面沥青涂盖层厚度/mm		≥1.0
	热老化	拉力保持率/%	≥90
		延伸率保持率/%	≥80
		低温柔性/℃	-2 无裂缝
		尺寸变化率/%	≤0.7
		质量损失/%	≤1.0
	接缝剥离强度/(N/mm)		≥1.0
	人工气候加速老化	拉力保持率/%	≥80
		低温柔性/℃	-2 无裂缝

#### 4.3.4 自粘聚合物改性沥青防水卷材 (N 类 PE 膜产品)

产品标准	测试指标		要求指标	
GB 23441-2009 自粘聚合物改性沥青防水卷材	厚度/mm	厚度规格	1.5	2.0
		平均值	≥1.5	≥2.0
		最小单值	1.3	1.7
	拉伸性能	拉力/(N/50mm)	I型：≥150；II型：≥200	
		最大拉力时延伸率/%	≥200	
		沥青断裂伸长率/%	≥250	
	钉杆撕裂强度/N		I型：≥60；II型：≥110	
	低温柔性/℃		I型：-20；II型：-30 无裂纹	
	耐热性		70℃滑动不超过 2mm	
	持粘性/min		≥20	
	剥离强度（卷材-铝板）/(N/mm)		≥1.5	

	剥离强度（卷材-卷材）/（N/mm）		≥1.0
	不透水性		0.2MPa, 120min 不透水
	钉杆水密性		通过
	热老化	拉力保持率/%	≥80
		最大拉力时延伸率/%	≥200
		低温柔性/℃	I型：-18;II型：-28 无裂纹
		卷材与铝板剥离强度/（N/mm）	≥1.5

#### 4.3.5 自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY 类产品）

产品标准	测试指标			要求指标		
GB 23441-2009 自粘聚合物改性沥青防水卷材	厚度/mm	厚度规格			3.0	4.0
		平均值			≥3.0	≥4.0
		最小单值			2.7	3.7
	拉伸性能	拉力/（N/50mm）	3mm	Ⅰ型：≥450；Ⅱ型：≥600		
			4mm	Ⅰ型：≥450；Ⅱ型：≥800		
		最大拉力时延伸率/%		Ⅰ型：≥30；Ⅱ型：≥40		
	低温柔性/℃			Ⅰ型：-20 Ⅱ型：-30 无裂纹		
	耐热性			70℃无滑动、流淌、滴落		
	剥离强度/（N/mm）	卷材与铝板		≥1.5		
		卷材与卷材		≥1.0		
	自粘沥青再剥离强度/（N/mm）			≥1.5		
	持粘性/min			≥15		
	不透水性			0.3MPa,120min 不透水		
	可溶物含量/（g/m²）	3mm		≥2100		
		4mm		≥2900		
	钉杆水密性			通过		
	热老化	最大拉力时延伸率/%		Ⅰ型：≥30;Ⅱ型：≥40		
低温柔性/℃		Ⅰ型：-18;Ⅱ型：-28 无裂纹				
卷材与铝板剥离强度/（N/mm）		≥1.5				
尺寸稳定性/%		Ⅰ型：≤1.5;Ⅱ型：≤1.0				

#### 4.3.6 湿铺防水卷材

产品标准	测试指标	要求指标
GB/T 35467-	可溶物含量/(g/m²)	PY: ≥2100

2017 湿铺防水卷材	拉伸性能	拉力/(N/50mm)	H:≥300; E: ≥200; PY: ≥500
		最大拉力时伸长率/%	H:≥50; E: ≥180; PY: ≥30
	撕裂力/N		H:≥20; E: ≥25; PY: ≥200
	耐热性 (70℃, 2h)		无流淌、滴落、滑移≤2mm
	低温柔性(-20℃)		无裂纹
	不透水性 (0.3MPa,120min)		不透水
	卷材与卷材剥离强度 (搭接边) / (N/mm)	无处理	≥1.0
		浸水处理	≥0.8
		热处理	≥0.8
	渗油性/张数		≤2
	持粘性/min		≥30
	与水泥砂浆剥离强度/ (N/mm)	无处理	≥1.5
		热老化	≥1.0
	与水泥砂浆浸水后剥离强度/ (N/mm)		≥1.5
	热老化 (80℃, 168h)	拉力保持率/%	≥90
		伸长率保持率/%	≥80
		低温柔性 (-18℃)	无裂纹
	尺寸变化率/%		H:±1.0; E: ±1.5; PY: ±1.5
	热稳定性		无起鼓、流淌, 高分子膜或胎基边缘卷曲最大不超过边长 1/4

#### 4.3.7 热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材 P 类

产品标准	测试指标		要求指标
GB 27789-2011 热塑性聚烯烃 (TPO) 防水卷材	中间胎基上面树脂层厚度/mm		≥0.40
	拉伸性能	最大拉力/ (N/cm)	≥250
		最大拉力时伸长率/%	≥15
	热处理尺寸变化率/%		≤0.5
	低温弯折性		-40℃ 无裂纹
	不透水性		0.3Mpa, 2h 不透水
	抗冲击性能		0.5kg.m, 不渗水
	抗静态荷载 <sup>a</sup>		20kg 不渗水
	接缝剥离强度/ (N/mm)		≥3.0
	梯形撕裂强度/N		≥450
	吸水率 (70℃, 168h) /%		≤4.0
	热老化 (115℃)	时间/h	672
		外观	无气泡、裂纹、分层、粘结和孔洞
		最大拉力保持率/%	≥90
		最大拉力时伸长率保持率/%	≥90

		低温弯折性	-40℃ 无裂纹
	耐化学性	外观	无气泡、裂纹、分层、粘结和孔洞
		最大拉力保持率/%	≥90
		最大拉力时伸长率保持率/%	≥90
		低温弯折性	-40℃ 无裂纹
	人工气候加速老化	时间/h	1500 <sup>b</sup>
		外观	无气泡、裂纹、分层、粘结和孔洞
		最大拉力保持率/%	≥90
		最大拉力时伸长率保持率/%	≥90
		低温弯折性	-40℃ 无裂纹

[a]抗静态荷载仅对用于压铺屋面的卷材要求。  
[b]单层卷材屋面使用产品的人工气候加速老化时间为 2500h。

#### 4.3.8 耐根穿刺防水材料

产品标准		测试指标			要求指标	
GB/T 35468-2017 种植屋面用耐根穿刺防水卷材		厚度			同国标	
		GB 18242-2008 弹性体改性沥青防水卷材			满足 4.3.2 中Ⅱ型要求	
		GB 12952-2011 聚氯乙烯防水卷材（PVC）			满足 H 类要求	
		GB 27789-2011 热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材			满足 H 类要求	
		接缝剥离强度	无处理（N/mm）	沥青类防水卷材	SBS	≥1.5
				塑料类防水卷材	焊接	≥3.0 或卷材破坏
					粘结	≥1.5
			热老化处理后保持率/%			≥80 或卷材破坏
		耐根穿刺性能			同国标	
尺寸变化率			同国标			

#### 4.3.9 聚氨酯防水涂料 (I型)

产品标准	测试指标		要求指标
GB/T 19250-2013 聚氨酯防水涂料	固体含量/%	单组份	≥85.0
		多组分	≥92.0
	外观质量		产品应为均匀粘稠体, 无凝胶、结块
	表干时间/h		≤12

	实干时间/h		≤24
	流平性		20min 时,无明显齿痕
	拉伸强度/MPa		≥2.0
	断裂伸长率/%		≥500
	撕裂强度/ (N/mm)		≥15
	低温弯折性		-35℃, 无裂纹
	不透水性		0.3MPa,120min 不透水
	加热伸缩率/%		-4.0~+1.0
	粘结强度/MPa		≥1.0
	吸水率/%		≤5.0
	热处理 (80℃, 168h)	拉伸强度保持率/%	80~150
		断裂伸长率/%	≥450
		低温弯折性	-30℃, 无裂纹
	碱处理 (0.1%NaOH+饱和 Ca(OH) <sub>2</sub> , 168h)	拉伸强度保持率/%	80~150
		断裂伸长率/%	≥450;
		低温弯折性	-30℃, 无裂纹
	酸处理 (2%H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> 溶液, 168h)	拉伸强度保持率/%	80~150
		断裂伸长率/%	≥450;
		低温弯折性	-30℃, 无裂纹
	苯酚/mg/kg		≤100
	蒽/mg/kg		≤10
	萘/mg/kg		≤200
	游离 TDI/g/kg		A: ≤3; B: ≤7

#### 4.3.10 非固化橡胶沥青防水涂料

产品标准	测试指标		要求指标
JC/T2428-2017 非固化橡胶沥青防水涂料	固含量/%		≥98
	粘结性能	干燥基面	100%内聚破坏
		潮湿基面	
	延伸性/mm		≥15
	低温柔性		-20℃, 无裂纹
	耐热性		65℃ 无滑动、流淌、滴落
	热老化 70℃, 168h	延伸性/mm	≥15
		低温柔性	-15℃, 无裂纹
	耐酸性 (2%H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> 溶液)-延伸性/mm		≥15
	耐碱性[0.1%NaOH+饱和 Ca(OH) <sub>2</sub> 溶液]-延伸性/mm		≥15
	耐盐性 (3%NaCl 溶液) -延伸性/mm		≥15

	自愈性		无渗水
	应力松弛/%	无处理	≤35
		热老化（70℃，168h	

#### 4.3.11 聚合物水泥防水涂料

产品标准	测试指标		要求指标
GB/T 23445-2009 聚合物水泥防水涂料	固体含量/%		≥70
	低温柔性（Φ10mm 棒）		I 型：-10℃无裂纹
	拉伸强度	无处理/MPa	I型：≥1.2；II型：≥1.8
		加热处理后保持率/%	≥80
		碱处理后保持率/%	I型：≥60；II型：≥70
		浸水处理后保持率/%	I型：≥60；II型：≥70
	断裂伸长率	无处理/%	I型：≥200；II型：≥80
		加热处理/%	I型：≥150；II型：≥65
		碱处理/%	I型：≥150；II型：≥65
		浸水处理/%	I型：≥150；II型：≥65
	粘结强度	无处理/Mpa	I型：≥0.5；II型：≥0.7
		潮湿基层/MPa	I型：≥0.5；II型：≥0.7
		碱处理/MPa	I型：≥0.5；II型：≥0.7
		浸水处理/MPa	I型：≥0.5；II型：≥0.7
	不透水性（0.3Mpa，30min）		不透水
	抗渗性（砂浆背水面）/MPa		II型：≥0.6

#### 4.3.12 水泥基渗透结晶型防水涂料

产品标准	测试指标		要求指标
GB 18445-2012 水泥基渗透结晶型防水材料	氯离子含量/%		≤0.10
	抗折强度/MPa，28d		防水涂料：≥2.8
	抗压强度/MPa，28d		防水涂料：≥15.0
	湿基面粘结强度/MPa，28d		防水涂料：≥1.0
	混凝土抗渗性能（防水涂料）	带涂层混凝土的抗渗压力/MPa,28d	报告实测值
		抗渗压力比（带涂层）/%,28d	防水材料：≥250；
		去除涂层混凝土的抗渗压力/MPa,28d	报告实测值
		抗渗压力比（去除涂层）/%,28d	≥175
		带涂层混凝土的第二次抗渗压力/MPa,56d	≥0.8

	混凝土抗渗性能（防水剂）	掺防水剂混凝土的抗渗压力/MPa,28d	报告实测值
		抗渗压力比/%,28d	≥200
		掺防水剂混凝土的第二次抗渗压力/MPa,56d	报告实测值
		第二次抗渗压力比/%,56d	≥150
	总碱量/%		防水剂：报告实测值
	抗压强度比/%	7d	防水剂：≥100
		28d	防水剂：≥100
	收缩率比/%，28d		防水剂：≤125

#### 4.3.13 聚合物水泥防水砂浆

产品标准	测试指标			要求指标
JC/T984-2011 聚合物水泥防水 砂浆	抗渗压力	涂层试件/Mpa （厚度不大于5mm）	7d	I型≥0.4；II型≥0.5
		砂浆试件/Mpa (厚度大于5mm)	7d	I型≥0.8；II型≥1.0
			28d	I型≥1.5；；II型≥1.5
	抗压强度/Mpa			I型≥18.0；II型≥24.0
	抗折强度/Mpa			I型≥6.0；II型≥8.0
	柔韧性（横向变形能力）/mm			≥1.0
	粘结强度/Mpa	7d		I型≥0.8；II型≥1.0
	粘结强度/Mpa	28d		I型≥1.0；II型≥1.2
	耐碱性			无开裂、剥落
	耐热性			无开裂、剥落
	抗冻性			无开裂、剥落
	收缩率/%			I型≤0.30；II型≤0.15；
	吸水率/%			I型≤6.0；II型≤4.0

#### 4.3.14 聚合物水泥防水浆料 I型

产品标准	测试指标		要求指标
JC/T 2090-2011 聚合物水泥	干燥时间*/h	表干时间	≤4
		实干时间	≤8

防水浆料	抗渗压力/MPa		≥0.5
	柔韧性	横向变形能力/mm	≥2.0
	粘结强度 /MPa	无处理	≥0.7
		潮湿基层	≥0.7
		碱处理	≥0.7
		浸水处理	≥0.7
	抗压强度/MPa		≥12.0
	抗折强度/MPa		≥4.0
	耐碱性		无开裂、剥落
	耐热性		无开裂、剥落
	抗冻性		无开裂、剥落
	收缩率/%		≤0.3
注：*干燥时间项目可根据用户需要及季节变化进行调整			

## 5、抽样规则

### 5.1 防水卷材

- 5.1.1 以同一类型、同一规格 10000m<sup>2</sup>为一批，不足 10000m<sup>2</sup>按一批计。
- 5.1.2 在每批产品中随机抽取 5 卷（其中聚氯乙烯防水卷材（阻根型）和热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材取 3 卷），进行面积、厚度、外观检查。
- 5.1.3 在上述检查合格后，从中随机抽取 1 卷取至少 1.5m<sup>2</sup>的试样（其中聚氯乙烯防水卷材（阻根型）和热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材在距外层端部 500mm 处裁取 3m（出厂检验为 1.5m））进行物理力学性能检测。

### 5.2 聚氨酯防水涂料

- 5.2.1 以同一类型、同一规格 10t 为一批，不足 10t 亦作为一批（双组分按组分配套组批）。
- 5.2.2 在每批次产品中随机抽取两组样品，一组样品用于检验，另一组样品封存备用。每组至少 5kg（多组分产品按配比抽取），抽样前产品应搅拌均匀。

### 5.3 非固化橡胶沥青防水涂料

- 5.3.1、以同一类型的 10t 产品为一批，不足 10t 也作为一批。
- 5.3.2、在每批产品中随机抽取两组样品，一组样品用于检验，另一组样品封存备用，每组 4kg。

### 5.6 聚合物水泥防水涂料

- 5.6.1 以同一类型的 10t 产品为一批，不足 10t 也作为一批。
- 5.6.2 产品的液体组分抽样按 GB/T 3186 的规定进行，配套固体组分的抽样 GB/T 12573-2008 中袋装水泥的规定进行，两组分共取 5kg 样品。

### 5.7 水泥基渗透结晶型防水涂料

- 5.7.1 连续生产，配料工艺条件制得的同一类产品 10t 为一批，不足 10t 亦按一批计。
- 5.7.2 每批产品随机抽样，抽取 10kg 样品，充分混匀，取样后，将样品一分为二，一份检验，一份留样备用。

### 5.8 聚合物水泥防水砂浆

- 5.8.1 对同一类别产品，每 10t 为一批，不足 10t 也按一批计。
- 5.8.2 在每批产品或生产线中不少于 6 个（组）取样点随机抽取，样品总质量不少于 20kg。



5.8.3 样品分为两份，一份试验，一份备用。试验前应将所取样品充分混合均匀，先进行外观检验，外观合格后再进行物理力学性能试验。

## 5.9 聚合物水泥防水浆料

5.9.1 对同一类型产品，每 20 t 为一批，不足 20 t 也按一批计。

5.9.2 产品的液体组分抽样按 GB/T 3186-2006 的规定进行，配套固体组分的抽样按 GB/T 12573-2008 中袋装水泥的规定进行。在每批产品随机抽取不少于六个(组)的样品，样品总质量不少于 20 kg。

# 6、现行规范清单

## 6.1 防水材料必须满足的现行基本规范但不限于：

1、	《建筑与市政工程防水通用规范》	GB55030-2022
2、	《预铺防水卷材》	GB/T 23457-2017
3、	《弹性体改性沥青防水卷材》	GB 18242-2008
4、	《塑性体改性沥青防水卷材》	GB 18243-2008
5、	《自粘聚合物改性沥青防水卷材》	GB 23441-2009
6、	《湿铺防水卷材》	GB/T 35467-2017
7、	《种植屋面用耐根穿刺防水卷材》	GB/T 35468-2017
8、	《聚氯乙烯(PVC)防水卷材》	GB 12952-2011
9、	《建筑防水卷材试验方法第 5 部分：高分子防水卷材 厚度、单位面积质量》	GB/T 328.5-2007
10、	《建筑防水卷材试验方法第 9 部分：高分子防水卷材 拉伸性能》	GB/T 328.9-2007
11、	《建筑防水卷材试验方法第 15 部分：高分子防水卷材 低温弯折性》	GB/T 328.15-2007
12、	《建筑防水卷材试验方法第 21 部分：高分子防水卷材 接缝剥离性能》	GB/T 328.21-2007
13、	《建筑防水卷材试验方法第 25 部分：沥青和高分子防水卷材 抗静态荷载》	GB/T 328.25-2007
14、	《硫化橡胶或热塑性橡胶拉伸应力应变性能的测定》	GB/T 528-2009
15、	《塑料 实验室光源暴露试验方法第 2 部分：氙弧灯》	GB/T 16422.2-2014
16、	《垃圾填埋场用高密度聚乙烯土工膜》	CJ/T 234-2006
17、	《混凝土试验用振动台》	JG/T 245-2009
18、	《建筑防水卷材试验方法 第 2 部分：沥青防水卷材 外观》	GB/T 328.2-2007
19、	《建筑防水卷材试验方法 第 4 部分：沥青防水卷材 厚度、单位面积质量》	GB/T 328.4-2007
20、	《建筑防水卷材试验方法 第 6 部分：沥青防水卷材 长度、宽度、平直度》	GB/T 328.6-2007
21、	《建筑防水卷材试验方法 第 8 部分：沥青防水卷材 拉伸性能》	GB/T 328.8-2007
22、	《建筑防水卷材试验方法 第 10 部分：沥青和高分子防水卷材 不透水性》	GB/T 328.10-2007
23、	《建筑防水卷材试验方法 第 11 部分：沥青防水卷材 耐热性》	GB/T 328.11-2007
24、	《建筑防水卷材试验方法 第 12 部分：沥青防水卷材 尺寸稳定性》	GB/T 328.12-2007
25、	《建筑防水卷材试验方法 第 14 部分：沥青防水卷材 低温柔性》	GB/T 328.14-2007
26、	《建筑防水卷材试验方法 第 17 部分：沥青防水卷材 矿物料粘附性》	GB/T 328.17-2007
27、	《建筑防水卷材试验方法 第 18 部分：沥青防水卷材 撕裂性能（钉杆法）》	GB/T 328.18-2007
28、	《建筑防水卷材试验方法 第 20 部分：沥青防水卷材 接缝剥离强度》	GB/T 328.20-2007
29、	《建筑防水卷材试验方法 第 26 部分：沥青防水卷材 可溶物含量（浸涂材料含量）》	GB/T 328.26-2007
30、	《建筑防水材料老化试验方法》	GB/T 18244-2000
31、	《沥青防水卷材用胎基》	GB/T 18840-2018
32、	《热塑性聚烯烃（TPO）预铺防水卷材》	T/CBMF 43-2019
33、	《热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材》	GB 27789-2011
34、	《聚氨酯防水涂料》	GB/T 19250-2013

- 
- |     |                                   |                 |
|-----|-----------------------------------|-----------------|
| 35、 | 《硫化橡胶或热塑性橡胶拉伸应力应变性能的测定》           | GB/T 528-2009   |
| 36、 | 《硫化橡胶或热塑性橡胶撕裂强度的测定（裤形、直角形和新月形试样）》 | GB/T 529-2008   |
| 37、 | 《色漆、清漆和色漆与清漆用原材料取样》               | GB/T 3186-2006  |
| 38、 | 《建筑防水涂料试验方法》                      | GB/T 16777-2008 |
| 39、 | 《色漆和清漆 涂层老化的评级方法》                 | GB/T 1766-2008  |
| 40、 | 《建筑防水材料老化试验方法》                    | GB/T 18244-2000 |
| 41、 | 《水泥胶砂流动度测定方法》                     | GB/T 2419-2005  |
| 42、 | 《建筑防水涂料中有害物质限量》                   | JC 1066-2008    |
| 43、 | 《非固化橡胶沥青防水涂料》                     | JC/T 2428-2017  |
| 44、 | 《石油产品闪点与燃点测定法（开口杯法）》              | GB/T 267-1988   |
| 45、 | 《变形铝及铝合金化学成分》                     | GB/T 3190-2008  |
| 46、 | 《平板玻璃》                            | GB 11614-2009   |
| 47、 | 《砂浆、混凝土防水剂》                       | JC/T 474-2008   |
| 48、 | 《混凝土防冻剂》                          | JC 475-2004     |
| 49、 | 《坡屋面用防水材料 自粘聚合物沥青防水垫层》            | JC/T 1068-2008  |
| 50、 | 《聚合物水泥防水涂料》                       | GB/T 23445-2009 |
| 51、 | 《聚合物水泥防水砂浆》                       | JC/T 984-2011   |
| 52、 | 《聚合物水泥防水浆料》                       | JC/T 2090-2011  |
| 53、 | 《水泥基渗透结晶型防水材料》                    | GB 18445-2012   |
| 54、 | 《通用硅酸盐水泥》                         | GB 175-2007     |
| 55、 | 《水泥化学分析方法》                        | GB/T 176-2017   |
| 56、 | 《混凝土外加剂》                          | GB/T 8076-2008  |
| 57、 | 《混凝土外加剂匀质性试验方法》                   | GB/T 8077-2012  |
| 58、 | 《建设用砂》                            | GB/T 14684-2011 |
| 59、 | 《建设用卵石、碎石》                        | GB/T 14685-2011 |
| 60、 | 《水泥胶砂强度检验方法(ISO 法)》               | GB/T 17671-1999 |
| 61、 | 《普通混凝土长期性能与耐久性能试验方法标准》            | GB/T 50082-2009 |
| 62、 | 《水泥取样方法》                          | GB/T 12573-2008 |
| 63、 | 《陶瓷砖胶粘剂》                          | JC/T 547-2017   |
| 64、 | 《行星式水泥胶砂搅拌机》                      | JC/T 681-2005   |
| 65、 | 《水泥胶砂试模》                          | JC/T 726-2005   |
| 66、 | 《耐碱玻璃纤维网布》                        | JC/T 841-2007   |
| 67、 | 《外墙无机建筑涂料》                        | JG/T 26-2002    |
| 68、 | 《混凝土用水标准》                         | JGJ 63-2006     |
| 69、 | 《建筑砂浆基本性能试验方法标准》                  | JGJ/T 70-2009   |
| 70、 | 《无机防水堵漏材料》                        | GB 23440-2009   |
| 71、 | 《水泥胶砂干缩试验方法》                      | JC/T 603-2004   |
| 72、 | 《混凝土界面处理剂》                        | JC/T 907-2018   |
| 73、 | 《陶瓷砖填缝剂》                          | JC/T 1004-2017  |
| 74、 | 《聚合物改性水泥砂浆试验规程》                   | DL/T 5126-2001  |

上述标准在协议期内如有更新，以执行最新标准为准；