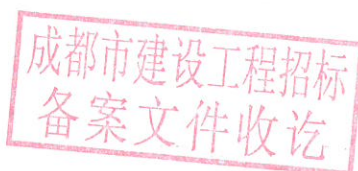


# 成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目新风系统集中采购（第二次）

## 资 格 预 审 文 件

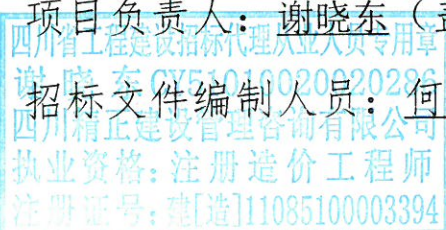


招标人：成都城投置地（集团）有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

项目负责人：谢晓东（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：何承珈（盖从业人员印章）



2023年7月



成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年  
度开发项目新风系统集中采购（第二次）

# 资 格 预 审 文 件

招标人：成都城投置地（集团）有限公司（盖单位章）

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司（盖单位章）

项目负责人：谢晓东（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：何承珈（盖从业人员印章）

2023 年 7 月

# 目 录

第一章 资格预审公告.....	3
第二章 申请人须知.....	7
第三章 资格审查办法（有限数量制） .....	28
第四章 资格预审申请文件格式.....	36
第五章 招标技术需求书.....	61

# 第一章 资格预审公告

## 成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目新风系统集中采购（第二次）

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

1.1 本招标项目成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目新风系统集中采购（第二次）（项目名称）/标段已由成都市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以成发改法规函【2022】23 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为成都城投置地（集团）有限公司，建设资金来自国家投资-非政府投资（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为成都城投置地（集团）有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会（核准机关名称）核准（招标事项核准文号为成发改法规函【2022】23 号）的招标组织形式为■委托招标。招标人选择的招标代理机构是四川精正建设管理咨询有限公司。

#### 2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目新风系统集中采购（第二次）。

2.2 建设地点：成都市。

2.3 招标范围：本项目范围内的新风系统采购及安装。本次集采新风系统约 5500 万元（本项目为置地集团 2023-2024 年度开发项目新风系统集采，单项目最大规模不超过 900 万元，不存在同时实施的情况），集采期范围内的项目合同最终累计不超过招标控制价金额。

2.4 计划周期：①单项目合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货的模式，具体以合同甲方或监理单位书面通知为准。中标人应保证供货期不超过 45 天，若由中标人配合完成样板房的，供货安装周期必须控制在 30 天内。中标人有义务确保在本地有适量的备货，甲方少量补货的供货时间应控制在 30 天以内。单项目合同安装周期具体以项目合同为准。

②质保及维保期：除单项目合同另有约定外，质保及维保期自甲方办理房屋集中交付首日开始计

算起 2 年。

2.5 质量要求：必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定。

2.6 标段划分：共1个标段。

### 3.申请人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1.1 须具有独立法人资格；

3.1.2 须为

新风系统生产制造商或供货商；

**■资质要求应具有建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质（若为联合体投标，则联合体成员中具有此资质即可）；**（注：对制造商资质有要求的，应分别列出注明）

**■其他：** 无；

3.1.3 信誉要求：不存在投标人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；

3.1.4 财务要求：

☒ 无财务要求；

☐ 近\_\_\_\_\_年（限定在 3 年以内）无亏损；

3.1.5 类似业绩要求

☐ 无；

☒ 近年（2019 年 01 月 01 日至申请截止时间，不少于 3 年）☐ 已完成 ☒ 已完成或正在供货或新承接的项目共不少于 1 个类似业绩。

类似项目业绩满足以下情况之一均可：

1. 单个合同金额不低于 900 万的新风系统供货业绩。

2. 同一个框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）范围内单项目合同金额合计不低于 2000 万的新风系统供货业绩。

注：1、框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身，单项目合同乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商。

2、单项目合同乙方为授权代理商，需提供代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照。

3.若为联合体投标，业绩应由联合体牵头单位提供。

### 3.2 其他要求:

3.2.1 本次招标○接受代理商投标，一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标。多种设备打包采购的，招标人应选择其中主要设备要求投标人提供授权，主要设备包括：\_\_\_\_\_。●不接受代理商投标。

3.2.2 本次招标●接受○不接受联合体投标。

■联合体投标的，应满足下列要求：须具有作为新风系统生产制造商或供货商的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过2家。联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。

3.3 各投标人均可就上述1个标段投标，可中标的标段数量为1个。

## 4.资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定不多于5名资格预审申请合格人。

## 5.资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者，请于2023年7月20日起，在成都国万国采交易平台([www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com))免费下载资格预审资料（资格预审文件及相关资料），获得“拟投标项目回执”。

5.2 招标人不提供邮购资格预审文件服务。

## 6.资格预审申请文件的递交

●（不见面开标）6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为2023年8月1日09时30分，招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传资格预审申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台([www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com))，录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

●（不见面开标）6.2 申请人应在解密开始后30分钟内在线完成申请文件解密。申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

## 7.发布公告的媒介

本次资格预审公告●（监管项目）在全国公共资源交易平台（四川省）、全国公共资源交易平台（四川省·成都市）、成都国万国采交易平台（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、

<https://www.cdggzy.com/>、<https://www.cdguowan.com>) 上发布。

## **8.联系方式**

招标人：成都城投置地（集团）有限公司

地 址：成都市金周路 589 号

联 系 人：李先生

联系电话：028-60186700

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司

地 址：成都市青羊区敬业路 218 号 8 栋

联 系 人：毛女士

电 话：028-86910746

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人： <u>成都城投置地（集团）有限公司</u> 地 址： <u>成都市金周路 589 号</u> 联 系 人： <u>李先生</u> 联系电话： <u>028-60186700</u>
1.1.3	招标代理机构	代理机构： <u>四川精正建设管理咨询有限公司</u> 地 址： <u>成都市青羊区敬业路 218 号 8 栋</u> 联 系 人： <u>毛女士</u> 电 话： <u>028-86910746</u>
1.1.4	★项目名称	项目名称： <u>成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目新风系统集中采购（第二次）</u>
1.1.5	建设地点	<u>成都市</u>
1.2.1	资金来源	<u>国家投资-非政府投资</u>
1.2.2	出资比例	<u>100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	★招标范围	本项目范围内的新风系统采购及安装。本次集采新风系统约 5500 万元，集采期范围内的项目合同最终累计不超过招标控制价金额
1.3.2	★计划供货期	①单项目合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货的模式，具体以合同甲方或监理单位书面通知为准。中标人应保证供货期不超过 45 天，若由中标人配合完成样板房的，供货安装周期必须控制在 30 天内。中标人有义务确保在本地有适量的备货，甲方少量补货的供货时间应控制在 30 天以内。单项目合同安装周期具体以项目合同为准。 ②质保及维保期：除单项目合同另有约定外，质保及维保期自甲方办理房屋集中交付首日开始计算起2年。

1.3.3	★质量要求	必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定
1.3.5	★技术性能指标	详见资格预审文件第五章《招标技术需求书》
1.4.1	★申请人资质条件、能力和信誉	<p>具有独立法人资格</p> <p><b>资格条件：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>财务要求：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>类似业绩要求：</b>同资格预审公告；</p> <p><b>信誉要求：</b>不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制投标的情形；</p> <p><b>其他要求：</b></p> <p>（1）招标人在“申请人资质条件、能力和信誉”要求中，除 1.4.1 已列入的外，招标人不得脱离招标项目的具体特点和实际需要，随意和盲目地设定申请人要求，不得设定与招标项目具体特点和实际需要不相适应的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求，不得设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件，不得设定超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标，不得设定与招标项目实际需要不相适应或者与合同履行无关的资质、人员资格等，不得设定特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项，不得设定申请人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险等，不得限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商，不得限定潜在申请人或者申请人所有制形式或者组织形式，不得设定国家已经明令取消的资质资格、非国家法定的资格，不得设定政府部门、行业协会商会或者其他机构对申请人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等，不得设定国家职业资格目录中准入类职业资格以外的人员资格，否则属于以不合理条件限制、排斥潜在申请人或者申请人。</p> <p>（2）对于可以现货供应的标准货物、材料（非定制），申请人的财务状况一般不宜作为审查申请人履约能力的因素。</p> <p>（3）不具备相应资质或超越资质等级取得的业绩，不作为有效业绩认</p>

		<p>定。</p> <p>(4) 重组、分立后的企业，其重组、分立前承接的工程项目不作为有效业绩认定；合并后的新企业，原企业在合并前承接的工程项目，提供了企业合并相关证明材料的，作为有效业绩认定。</p>
1.4.2	★是否接受联合体资格预审申请	<p>○不接受；</p> <p>●接受，联合体投标的，应满足下列要求：须具有作为<u>新风系统生产制造商或供货商</u>资格条件单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 <u>2</u> 家。</p> <p>联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。</p> <p>联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。</p>
1.4.3	限制申请的情形	<p>除申请人不得存在的 18 种情形之一外，申请人也不得存在下列情形：</p> <p>(19) 根据国家或四川省有关部门制定的其他联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的；</p> <p>注：除此之外招标人不得另行增加其他限制投标情形。</p> <p>本条（14）规定的事项，应以有关行政主管部门出具的已生效的行政处罚决定书为依据，“近三年”应以行政处罚决定书的出具时间起算。</p> <p>“被依法暂停或取消投标资格的”是指：</p> <p>申请人存在被行政主管部门依据法律、法规、规章作出暂停或取消一定时期投标资格的已生效行政处罚，其限制投标范围与所依据的法律、法规、规章适用范围相同，与行政处罚规定的限制投标行政区域无关。</p>
1.4.4	★投标其他要求	无
1.11	★分包	<p>●不允许</p> <p>○允许：分包内容要求：_____</p> <p>对分包人的资质要求：_____</p> <p>注：不得要求投标人在投标文件中提供拟分包人的营业执照、资质证书、</p>

		分包协议等证明文件。
1.12	偏离	<p>○不允许</p> <p>●允许，本项目只允许《招标技术需求书》内容正偏离，不允许负偏离。若有负偏离，作否决申请处理。</p> <p>正偏离：申请人所投标的产品指标高于《招标技术需求书》的要求。</p>
1.12.1	实质性要求和条件	<u>允许正偏离或优于技术标准参数的偏离，不接受负偏离。</u>
1.12.3	其他可以被接受的技术支持资料	L。
2.1	构成资格预审文件的其他材料	<p><u>(1) 招标人发出的技术资料；</u></p> <p><u>(2) 招标人发出的答疑纪要和补遗文件等。</u></p>
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	<p>申请人可在 <u>2023 年 7 月 25 日 10 时 00 分之前</u>（申请人在此时间之后提出的问题，招标人不再进行澄清和答复）在成都国万国采交易平台（<a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a>）电子招投标系统中提出问题。招标人将在申请截止时间 <b>3 日</b> 前以答疑的形式上传至成都国万国采交易平台（<a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a>）电子招投标系统中进行答复。</p>
2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	<p>招标人将于申请截止时间 <b>3 日</b> 前在成都国万国采交易平台（<a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a>）电子招投标系统中上传答疑及补遗文件，申请人请及时电子招投标系统自行下载本标段的答疑及补遗文件，申请人应在申请期间随时该区查询本标段的答疑及补遗文件，申请人未自行下载本标段所有答疑及补遗文件，由此造成的后果由申请人自行承担。</p>
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	<p>招标人将于申请截止时间 <b>3 日</b> 前在成都国万国采交易平台（<a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a>）电子招投标系统上传经修改的资格预审文件（若有时），申请人请及时在电子招投标系统自行下载本标段修改后的资格预审文件，申请人应在申请期间随时在成都国万国采交易平台（<a href="http://www.cdguowan.com">www.cdguowan.com</a>）上“招投标”版块及电子招投标系统投标项目的项目工作台中招标相关文件下载区查询本标段是否有修改后的资格预审文件，申请人未自行下载的，由此造成的后果由申请人自行承担。</p>
3.1.1	构成申请文件的其他材料	申请人认为有必要提供的其他材料

3.2.1	★申请文件格式	<p>(1) 申请人不得对招标文件格式中的实质性内容进行删减或修改。 (注解除外)</p> <p>(2) 申请人可以在格式内容之后另行说明和增加相关的内容。另行说明或自行增加的内容、以及按投标文件格式在空格(下划线)由申请人填写的内容,不得与招标文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。</p> <p>(3) 申请文件应对招标文件提出的所有实质性要求和条件做出实质性响应,并且实质性响应的内容不得互相矛盾。</p> <p>(4) 申请文件应内容完整,字迹清晰可辨。字迹模糊导致无法确认关键技术方案、关键工期、关键工程质量保证措施、投标价格的,应否决其投标。</p> <p>(5) 申请文件所附证明材料应内容完整并清晰可辨。所附证明材料内容不完整或字迹模糊的,评标委员会可要求投标人提供原件核验。</p> <p>(6) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子投标文件。电子投标文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作,并通过 CA 数字证书进行加密,存储为扩展名为 etnd 的文件。</p>
3.2.4	近年财务状况的年份要求	/
3.2.5	近年已完成的类似项目的年份要求	2019 年 1 月 1 日至申请截止时间
3.2.6	正在供货和新承接的类似项目的年份要求	2019 年 1 月 1 日至申请截止时间
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	/
3.3.1	★签字、盖章要求	<p>(1) 电子投标文件中所有要求法定代表人盖章的地方都应用法定代表人的电子印章盖章。要求法定代表人盖章的地方由其他人《包括委托代理人》盖章的,其投标将被否决。</p> <p>以联合体投标的,电子投标文件所有要求法定代表人盖章的地方由联合体的牵头人盖其法定代表人电子印章即可(即电子投标文件中除招标文件有明确要求各联合体各成员单位法定代表人盖其法定代表人电子印</p>

		<p>章外,其余要求法定代表人盖章处均由牵头人盖其法定代表人电子印章,与联合体中各成员的行为具有同等法律效力》。</p> <p>(2) 电子投标文件所有要求投标人盖章的地方都应加盖投标人单位《法定名称)的电子印章,不得使用专用印章《如经济合同章、投标专用章等》或下属单位印章代替。</p> <p>以联合体投标的,电子投标文件所有要求投标人盖单位章的地方由联合体的牵头人盖单位电子印章即可(即电子投标文件中除招标文件中有明确要求联合体各成员单位盖单位电子印章外,其余投标人盖章处均由牵头人完成盖章,与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。</p> <p>(3) 投标文件格式中要求投标人“法定代表人或其委托代理人”签字或盖章的,如法定代表人亲自投标而不委托代理人投标的,由法定代表人签字或盖章;法定代表人授权委托代理人投标的,由委托代理人签字,也可由法定代表人签字或盖章。</p> <p>(4) 电子投标文件若有修改,需要撤回原来上传到云平台的电子投标文件后,重新上传修改后并盖章完整的加密投标文件。</p> <p>(5) 投标文件中提供的证明材料:“</p> <p>●应统一由投标人《若为联合体,则为联合体牵头人》加盖企业电子印章。</p> <p>○投标人无需加盖企业电子印章。</p>
3.3.2	资格预审申请文件份数	<p>(1) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作,并通过 CA 数字证书进行加密,存储为扩展名为 etnd 的文件。</p> <p>(2) 不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件,不接受申请人现场解密申请文件。</p> <p>(3) 中标人需在领取中标通知书时另向招标人提供 5 份资格预审申请文件和投标文件纸质复印件。</p>
3.4.1	★投标有效期	<p><u>90</u> 日历天(从提交申请文件的截止之日算起)</p> <p>注:不能在投标有效期内完成评标和定标的,招标人应当通知所有申请人延长投标有效期;拒绝延长投标有效期的申请人有权收回投标保证金;没有拒绝延长投标有效期的申请人自动延长其投标担保的有效期,但不得修改申请文件的实质性内容。因延长投标有效期造成申请人损失的,招标人应当给予补偿,但因不可抗力需延长投标有效期的除外。</p>
4.1.1	申请文件的包装和密封	<p>(1) 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的,将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况,招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件,不接受申请人现场解密申请文件。</p>

		(2) 申请人委托 1 名委托代理人持企业 CA 数字证书在线参加开标会，对开标会程序、记录、评标时的澄清往来记录予以确认、签章。
4.2.1	申请截止时间	(1) 申请人应在申请截止时间 2023 年 8 月 1 日 9 时 30 分（以成都国万国采交易平台系统时间为准）之前递交申请文件。 注：若有补遗文件修改的，以补遗文件中确定的时间为准；
4.3.1	申请文件的修改与撤回	(1) 在资格预审公告规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件。申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。 (2) 修改后加密申请文件的递交，以申请截止时间前最后完成上传的文件为准。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同申请截止时间 申请文件解密截止时间：点击系统”开标”按钮后 30 分钟 开标地点：招标人或其委托代理机构在《成都国万国采交易平台》电子招投标系统中进入线上开标环节。申请人登录《成都国万国采交易平台》电子招投标系统，参与在线开标。
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：7 人及以上单数组成。 其中：招标人代表 2 人，评标专家 5 人。 评标专家的确定方式：按现行相关文件执行。 注：审查委员会组建时，可增加审查委员会人数，但招标人代表人数不能增加。
5.2	资格审查方法	有限数量制
6.1	资格预审结果的告知时间	资格预审评审结束后 5 个工作日内书面告知申请人。
6.3	资格预审结果的确认时间	同发出资格预审结果时间
9	需要补充的其他内容	
9.1	确定资格预审申请合格人	本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的

		<p>最低价法。</p> <p>确定通过资格预审的申请人原则如下：得分不低于 85 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。</p> <p>资格预审申请合格人的确定原则 ①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按产品关键性能指标得分高的排名靠前。若申请人产品关键性能指标得分也相同的，则按申请人企业作业绩得分高的排名靠前，若申请人企业作业绩得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。</p>
9.2	★申请文件的真实性要求	<p>申请人所递交的申请文件（包括有关资料、澄清）应不存在弄虚作假或隐瞒。</p> <p>申请人声明不存在限制申请和投标情形但被发现存在限制申请和投标情形的，属于隐瞒情形（单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一标段申请和投标或者未划分标段的同一招标项目申请和投标，若申请人在申请文件中已填报上述信息的，不属于隐瞒情形）。</p> <p>如申请文件存在弄虚作假或隐瞒，在审查阶段发现的，审查委员会应将该申请文件作否决申请处理；此后发现的，招标人可以取消申请人正式投标阶段投标或取消中标候选人或中标人资格。</p>
9.3	补遗答疑注意事项	<p>1、申请人未按要求在规定的时限内下载相关文件，或由于未及时关注补遗、答疑等文件所发布的信息而影响资格预审申请的，其责任由申请人自行承担。</p> <p>2、申请人应按资格预审文件的要求，编制、提交资格预审申请文件。</p> <p>申请人对资格预审文件有疑问的，须在资格预审文件规定时限内，通过项目工作台中的预审文件澄清节点提出疑问。</p>

		<p>3、申请人应按资格预审文件约定的时限，随时关注招标人在预审文件澄清中发布的答疑信息，以保证其对资格预审文件做出正确的响应。</p> <p>4、申请人和招标人在网络系统以外获取的提问及答疑均为无效。申请人在提问时不得暴露其身份，不得涉及按照有关规定应予保密的信息；否则招标监督部门对其行为记入不良信用记录。</p>
9.4	开标程序	<p>开标程序：</p> <p>1、招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。</p> <p>2、申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于3份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在解密开始后30分钟内在线完成申请文件解密。</p> <p>3、所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。</p> <p>4、招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各申请人名称、样品情况（如有要求）等唱标内容，生成开标记录表。</p> <p>5、申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于10分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。</p> <p>注：申请人未提出异议的，视同其认可开标过程、开标内容和开标结果。</p>
9.4	资格预审程序及正式招标程序：	<p>资格预审程序及正式招标程序：</p> <p>1. 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。</p> <p>2. 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发送正式招标文件（含投标邀请函）。</p> <p>3. 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p>
9.5	知识产权	<p>构成本资格预审文件各组成部分的文件，未经招标人书面同意，申请人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未通过资格预审申请人申请文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。</p>

9.6	资格预审文件内容冲突的解决及优先适用次序	<p>资格预审文件中招标人编制的内容前后有矛盾或不一致，有时间先后顺序的，以时间在后的修改、澄清或补正文件为准；没有时间先后顺序的，以公平的原则进行处理。申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容与正文不一致时，以申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容为准。</p> <p>对资格预审文件的内容理解有争议的，由招标人按照资格预审文件所使用的词句、资格预审文件的有关条款、资格预审的目的、习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思，有两种以上解释的，作出不利于招标人一方的解释。</p>
9.7	特别注意	<p>如本资格预审文件申请人须知前附表所述内容与资格预审文件申请人须知正文部分所述内容不一致或资格预审文件申请人须知正文部分中表述不明时，以申请人须知前附表的所述内容为准。</p> <p>资格预审文件中“★”号条款为资格预审文件规定的实质性要求。未实质性响应资格预审文件中“★”号条款，视为重大偏差，审查委员会在审查时应作否决申请处理。</p> <p>如本招标文件投标人须知前附表所述内容与招标文件投标人须知正文部分所述内容不一致或招标文件投标人须知正文部分中表述不明时，以投标人须知前附表的所述内容为准。招标文件投标人须知前附表所述内容与清单总说明（如有时）不一致处，以招标文件投标人须知前附表所述内容为准。</p> <p>招标文件中“★”号条款为招标文件规定的实质性要求。未实质性响应招标文件中“★”号条款，视为重大偏差（报价详细评审的重大偏差另行约定），评标委员会在评审时应作否决投标处理。</p> <p>投标人应按照成都国万国采交易平台规定编制投标文件。</p> <p>注意事项：</p> <p>（1）投标人应办理 CA 数字证书及电子签章，使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作电子投标文件。</p> <p>（2）电子投标文件为通过投标文件客户端制作导出的一个后缀名为 etnd 的文件。</p>

		<p>(3) 制作电子投标文件应按照文件建立目录并分级，不同内容按标签提示制作导入，应保证目录清晰、内容完整、方便评审。涉及图片类的文件须保证图片清晰。</p> <p>(4) 电子投标文件制作完成后，应在相应位置加盖电子签章，使其电子投标文件具备法律效力。</p> <p>(5) 电子投标文件制作完成后，应使用投标人的企业 CA 数字证书对投标文件进行加密。</p> <p>友情提醒：</p> <p>一、其他事项：</p> <p>(1) 评标结束之前，投标人应随时关注系统提示，及时通过本单位 CA 数字证书对评标委员会发出的质疑函进行澄清，并确认提交成功。逾时回复将不能提交。</p> <p>(2) 投标人出现以下情形之一的，该次投标的有关业务办理将被系统拒绝，并自行承担责任：</p> <p>1 投标人在获得“拟投标项目回执”成功后至评标结束期间，更换 CA 数字证书的，或投标人使用的 CA 数字证书不在有效期内的；</p> <p>2 投标人在开标时，未携带加密投标文件时使用的 CA 数字证书的；</p> <p>3 提交的电子投标文件使用格式错误、文件损坏或自身存在计算机病毒等缺陷的；</p> <p>4 电子投标文件不是使用专用的“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作生成 etnd 格式文件的；</p> <p>5 其他不符合招标文件中有关要求的情形。</p> <p>二、突发系统故障处理</p> <p>(1) 因非可控因素，导致系统不能正常运行的，由市交易中心工作人员及时通知成都国万国采交易平台工作人员。成都国万国采交易平台工作人员及时通知招标人和监督人，并进行处理，待系统恢复后再继续进行。如评标委员会成员已离场的，应重新抽取专家评标。</p> <p>(2) 非可控因素包括以下内容：</p> <p>网络中断、停电等；</p>
--	--	---

		<p>系统服务器发生故障而无法访问系统或无法使用系统；</p> <p>系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；</p> <p>系统或服务器受到网络攻击，或受到计算机病毒的攻击；</p> <p>其他不可抗力等因素引起系统无法正常使用；</p> <p>其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的意外情形。</p> <p>如招标文件、投标文件自身错误的，评标不可中止或终止，后果由相应编制人员自行承担。</p> <p>（3）评标中，如遇停电、网络故障、电子设备、评标席位或者电子评标系统故障导致无法开展评标活动且短时间内无法修复的，由招标人和监督人确定是否暂停评标或解散当次评标委员会，并及时封标。取消评标的，已进入评标流程的专家需费用按评标费标准支付。</p>
--	--	---

申请人须知前附表增加条款表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
10.1	交易平台服务费	中标单位在第二阶段确定中标人后根据《成都国万科技服务有限公司关于国采交易平台收费标准的通知》要求支付平台服务费。
10.2	关于联合体的说明	<p>本项目接受联合体投标。须具有作为<u>新风系统生产制造商或供货</u><u>商</u>的单位作为联合体牵头人。联合体成员（含联合体牵头人）家数须不超过 2 家。代理商可以作为联合体成员单位参与投标，但不得单独或者作为联合体牵头单位参与投标。联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交了联合体协议，明确联合体牵头人和各方权利义务。</p> <p>注：本招标文件与此条有冲突的以此条要求为准。</p>
10.3	关于合同签订的说明	<p>1. 若最终中标单位为联合体，框架合同需由牵头人签订，项目合同可由牵头人或联合体成员签订。</p> <p>2. 若最终中标单位非联合体，框架合同及项目合同均由中标单位签订</p>
10.4	财务说明	<p><b>财务状况不作为资格审查条件，仅作为评分项。若为联合体投标，财务状况以联合体牵头单位提供的材料作为评分依据。</b></p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划周期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

### 1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本标段总承包的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见申请人须知前附表；

(2) 财务条件：见申请人须知前附表；

(3) 业绩要求：见申请人须知前附表；

(4) 信誉要求：见申请人须知前附表；

(5) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第

1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) (若有) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) (若有) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

(4) (若有) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (2) 与本招标项目的其他申请人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他申请人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他申请人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人（单位负责人）；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (17) 在近三年内申请人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
- (18) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文语言文字。必要时专用术语附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审活动发生的费用自理。

# 2. 资格预审文件

## 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

## 2.2 资格预审文件的澄清

详见申请人须知前附表

## 2.3 资格预审文件的修改

详见申请人须知前附表

### 3. 资格预审申请文件的编制

#### 3.1 资格预审申请文件的组成

##### 3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明；
- (3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (4) 联合体协议书（如有）；
- (5) 申请人基本情况表；
- (6) 资格预审自评表；
- (7) 近年财务状况表；
- (8) 投标货物技术性能的响应及详细描述；
- (9) 项目管理机构；
- (10) 企业业绩情况表；
- (11) 供货实施方案及保障措施；
- (12) 维保技术服务方案和措施；
- (13) 其他材料：见申请人须知前附表。

注：具体以第四章资格预审申请文件格式为准。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

#### 3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第 3.2.3 项至 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书副本等材料的复印件或扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书和工程竣工验收资料的复印件或扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在供货和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件或扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.7 “信誉要求”应按本章“申请须知前附表”1.4.1 项的要求附相关证明资料，具体年份要求见申请人须知前附表。

### 3.3 资格预审申请文件的装订、签字

申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审文件

3.3.1 盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。

不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

## 4. 资格预审申请文件的递交及开标

### 4.1 资格预审申请文件的密封和标记

4.1.1 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

### 4.2 申请文件的递交

4.2.1 申请人应在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前递交申请文件。

4.2.2 申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

### 4.3 申请文件的修改与撤回

4.3.1 在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件，申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。

4.3.2 申请人修改或撤回已递交申请文件的书面通知应按照本章第 3.3.2 项的要求盖章。

### 4.4 开标时间

招标人在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间（开标时间）开标。招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：[www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com)），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

### 4.5 开标程序

开标程序：

（1）招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：[www.cdguowan.com](http://www.cdguowan.com)），录入相关人员姓名、电话等基本信息。

（2）申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于 3 份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在开标开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。

(3) 所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后,展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。

(4) 招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节,由系统直接展示各申请人名称、样品情况等唱标内容,生成开标记录表。

(5) 申请人对开标有异议的,应在线提出,由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于 10 分钟(生成开标记录表开始起算)。所有异议处理完毕后,由招标人或其委托代理机构确认开标结束。

## **5. 资格预审申请文件的审查**

### **5.1 审查委员会**

5.1.1 资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。

5.1.2 审查委员会人数:见申请人须知前附表。

### **5.2 资格审查**

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准,对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

## **6. 通知和确认**

### **6.1 通知**

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人,并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

### **6.2 解释**

应申请人书面要求,招标人应对资格预审结果作出解释,但不保证申请人对解释内容满意。

### **6.3 确认**

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后,应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的,不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足 3 个的,招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## **7. 申请人的资格改变**

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化,使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的,其投标不被接受。

## **8. 纪律与监督**

### **8.1 严禁贿赂**

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间,不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考虑,或出席申请人主办、赞助的任何活动。

### **8.2 不得干涉资格审查工作**

申请人不得以任何方式干涉、影响资格预审的审查工作,否则将导致其不能通过资格预审。

### **8.3 保密**

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

#### 8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

#### 9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附表一：串通申请行为线索表

### 串通申请行为线索表

在审查过程中，是否发现有申请人存在以下情形：

1. 不同申请人的申请文件内容存在非正常一致；
2. 不同申请人的申请文件错漏之处一致；
3. 不同申请人的申请文件异常一致或者申请报价呈规律性差异；
4. 不同申请人的申请文件由同一单位或者同一个人编制；
5. 不同申请人的申请文件载明的项目管理班子成员出现同一人；
6. 不同申请人的申请文件相互混装；
7. 不同申请人 **MAC** 地址或计价锁号相同的；
8. 不同申请人委托同一单位或者个人办理申请事宜；
9. 不同申请人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
10. 不同申请人聘请同一人为其申请提供技术或者经济咨询服务，但招投标项目本身要求采用专有技术的除外；

审查委员会签字或签章：

说明：本认定书为审查报告组成部分，审查时审查委员会应根据附表一串通申请行为线索表中的情形，如实对申请文件进行是否有串通申请行为的评审，填写“无”或“有”，有情形之一的，应认定为串通申请，并签字确认，作为审查报告一部分，若审查委员会发现申请人在申请过程中有串标、围标行为的，应予以确认，由招标人据此以书面形式向行政监管部门报告。

附表二： 否决投标通知书

否决投标通知书

项目名称：

申请人：	
否决原因	
审查委员会 签字或签章：	

# 第三章 资格审查办法（有限数量制）

## 资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	<p>本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低价法。</p> <p>确定通过资格预审的申请人原则如下：得分不低于 85 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。</p> <p>资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名1-5名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按产品关键性能指标得分高的排名靠前。若申请人产品关键性能指标得分也相同的，则按申请人企业合作业绩得分高的排名靠前，若申请人企业合作业绩得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于3家且小于等于5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。</p>
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书一致
		签字或盖章要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；符合第二章“申请人须知”第 3.2.1 项规定
		申请有效期	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定
		代理商	符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求

		联合体申请人	符合第一章“资格预审公告”第 3.2.2 项要求
以上评审有一条不通过，则视为初步审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			
2.2	详细审查标准	营业执照	具备有效的营业执照
		财务状况	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 及 3.2.4 项规定
		信誉要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		类似业绩要求	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	不存在本章正文第 3.2.2 项任何一种情形之一
		招标技术需求	符合第五章“招标技术需求”要求
以上评审有一条不通过，则视为详细审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			

## 2.3 评分标准

评分因素	评分因素	分值	评分细则
企业基本情况（65分）	企业近三年（2020年、2021年、2022年）平均资产负债率	5	<p>近三年平均资产负债率在所有投标人中的排名：由低到高排名：梯度排名得分模式：排名第1-3得5分，排名第4-8得3分，排名第9及以后1分。</p> <p>注：平均资产负债率=Σ（2020-2022年总负债）/Σ（2020-2022年总资产）。</p> <p>证明材料：经第三方审计的年度财务报表。</p> <p>注：若为联合体投标，财务状况以联合体牵头单位提供的材料作为评分依据。</p>
	企业近三年（2020年、2021年、2022年）生产经营水平	10	<p>近三年生产经营水平在所有投标人中的排名：由高到低排序，排名第1-3得10分，排名第4-8得7分，排名第9及以后得5分。</p> <p>注：生产经营水平=企业近三年营业收入平均值/所有有效申请人近三年营业收入平均值。</p> <p>证明材料：经第三方审计的年度财务报表。</p> <p>注：若为联合体投标，财务状况以联合体牵头单位提供的材料作为评分依据。</p>
	企业近三年（2020年、2021年、2022年）企业经营性现金流情况	10	<p>近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值得10分；</p> <p>近三年经营活动产生的现金流量其中1年净额出现负值得7分；</p> <p>近三年经营活动产生的现金流量其中2年净额出现负值得2分；</p> <p>近三年经营活动产生的现金流量其中3年净额出现负值得0分。</p> <p>证明材料：经第三方审计的年度财务报表。</p> <p>注：若为联合体投标，财务状况以联合体牵头单位提供的材料作为评分依据。</p>
	质量管理体系	10	<p>申请人获得ISO9001质量管理体系认证得10分。</p> <p>证明材料：提供有效期内的ISO9001认证证书，不提供不得分。</p> <p>注：若为联合体投标，应由联合体牵头单位提供。</p>
	企业合作业绩	30	<p>1. 满足资格审查要求业绩得10分。</p> <p>2. 近年（2019年01月01日起至申请截止时间）每具有1个已完成或正在供货或新承接的单个合同金额不低于900万的新风系统供货业绩得6分，最多得12分。近年（2019年01月01日起至申请截止时间）每具有1个已完成或正在供货或新承接的同一个框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）范围内多批次或多项目合同金额合计不低于2000万元的新风产品供货业绩得</p>

			<p>10 分，最多得 20 分。</p> <p>注：含资格审查业绩最多认定 3 个业绩（取得分最多的 3 个业绩），本项最多得 30 分，不重复计分。</p> <p>类似业绩证明资料：</p> <p>1、框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身，单项目合同乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商。</p> <p>2、单项目合同乙方为授权代理商，需提供代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照。</p> <p>3. 若为联合体投标，业绩应由联合体牵头单位提供。</p>
产品实力 (20 分)	产品关键性能指标	20	<p>申请人响应资格预审申文件第五章“招标技术需求书”，依据上述标准及要求填写第四章《八、申请货物技术性能的响应及详细描述》表格并提供相应证明文件，且技术指标优于技术要求个数；个数<math>\geq 15</math> 个，得 20 分；12 个<math>\leq</math>技术指标优于技术要求的个数<math>&lt; 15</math> 个，得 10 分；7 个<math>\leq</math>技术指标优于技术要求的个数<math>&lt; 12</math> 个，得 5 分，其他不得分。</p> <p>证明材料：新风系统（正压新风及全热交换新风）型式试验报告、第三方产品检测报告、产品使用说明书等，无证明资料不得分。</p>
售后能力 (15 分)	售后服务能力	15	<p>对申请人提供的售后服务方案及保障措施（包括维保团队规模、专业度情况、项目所在地服务站点布局、维保方案、成熟人员培训方案、报修响应时间、完成维修时间、配件仓储和响应时间等）的完整性、合理性、针对性、安全性、可行性等综合比较，好得 12~15 分，中得 6~11 分，一般得 3~5 分，差得 0~2 分，无得 0 分。</p> <p>非联合体申请，若由分公司或代理商提供售后服务，需提供分公司营业执照、代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照等证明材料。</p> <p>联合体申请，若由联合体成员单位提供售后服务，需提供联合体成员单位营业执照、授权委托书等证明材料。</p>

## 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

## 2. 审查标准

### 2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

## 3. 审查程序

### 3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第 3.2.3 项至第 3.2.7 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.1.3 审查前，审查委员会应通过成都国万国采交易平台评标系统对所有申请文件的编制电脑机器码进行检查。对于申请文件编制电脑机器码相同的申请文件，审查委员会应以涉嫌围标串标对涉及的申请人的申请文件作否决申请处理。

### 3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人，除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

### 3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### **3.4 评分**

3.4.1①通过资格预审的申请人数量大于 5 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-5 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按产品关键性能指标得分高的排名靠前。若申请人产品关键性能指标得分也相同的，则按申请人企业合作业绩得分高的排名靠前，若申请人企业合作业绩得分也相同的，由审查委员会抽签确定。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 5 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并招标人将重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。

## **4. 审查结果**

### **4.1 提交审查结果**

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

### **4.2 重新进行资格预审或招标**

资格预审申请合格人数量少于 3 个时，招标人将重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

## **5. 正式招标**

5.1 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。

5.2 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发放正式招标文件（含投标邀请函）。

5.3 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作。



附表 1：初步评审记录表

初步评审记录表

项目名称：\_\_\_\_\_（项目名称）采购\_\_\_\_\_标段

序号	申请单位名称	审查内容						
		1、申请人名称:与营业执照、资质证书一致。	2、签字、盖章:  符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求。	3、申请文件格式符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求;	4、申请有效期:符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定	5、代理商:符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求	6、联合体申请人:符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.2 项规定	评审结论:  通过/不通 过
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7	.....							

评标委员会全体成员签名:

附表 2：详细评审记录表

详细评审记录表

项目名称：\_\_\_\_\_（项目名称）采购\_\_\_\_\_标段

序号	申请单位名称	审查内容						
		1、营业执照:具备有效的营业执照	2、财务状况:符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 及 3.2.4 项规定	3、信誉:符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定	4、类似业绩:符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定	5、申请人要求不存在:申请人须知前附表”第 3.2.2 项任何一种情形之一	6、符合第五章“招标技术要求”要求	评审结论: 通过 /不通过
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7	.....							

评标委员会全体成员签名：

## 第四章 资格预审申请文件格式

成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目  
新风系统集中采购（第二次）

# 资格预审申请文件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明
- 三、法定代表人身份证明
- 四、授权委托书
- 五、申请人基本情况表
- 六、资格预审自评表
- 七、近年财务状况表
- 八、投标货物技术性能的响应及详细描述
- 九、项目管理机构
- 十、企业业绩情况表
- 十一、供货实施方案及保障措施
- 十二、维保技术服务方案和措施
- 十三、联合体协议书
- 十四、其他材料

## 一、资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目新风系统集中采购（第二次）的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。

4、你方授权代表可通过\_\_\_\_\_（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_（签字或盖章）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月

日

(一) 申请函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	是否响应资格预审文件中的计划供货期	是	
2	质量要求	必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定	
3	申请有效期	天数： <u>90</u> 日历天（从申请截止之日算起）	
4	是否响应资格预审文件第五章《招标技术需求书》	是	
5	是否响应资格预审文件中的招标范围	是	

## 二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，所递交的资格预审申请文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。我方承诺对所附所有资料的真实性负责，若有虚假资料，我方对造成的所有后果承担责任。

经我方认真核查，本申请人不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

我方承诺，如存在以上两种虚假申请行为，我方自愿按第二章“申请人须知前附表”9.2 和其他有关规定承担责任。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、法定代表人身份证明

申请人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系：\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：适用于法定代表人亲自申请而不委托代理人申请。

## 四、授权委托书

### 授权委托书（一）

本人系（申请人名称）的法定代表人，现委托本单位人员\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至“投标有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件、委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件

（2）申请人或其分公司为委托代理人缴纳的社保缴费证明（提供最近 6 个月连续缴费证明）扫描件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：本授权委托书适用于法定代表人不亲自申请而委托代理人申请的。

## 授权委托书（二）

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（联合体牵头人）的法定代表人，我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（联合体其他成员一名称）的法定代表人，我（姓名）系\_\_\_\_\_（联合体其他成员二名称）的法定代表人，现共同授权委托\_\_\_\_\_（联合体牵头人）的\_\_\_\_\_（委托代理人）为我们所组成投标联合体参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标的委托代理人。委托代理人在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），均为代表本联合体的行为，本联合体将承担委托代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至招标文件约定的“投标有效期”结束为止。

委托代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件、委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件。

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

联合体牵头人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：（1）法定代表人不亲自投标而委托代理人投标的联合体投标人适用。其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

（2）授权委托书格式由投标人根据自身情况自行选择，并删除不适用格式。

## 五、申请人基本情况表

单位名称				
注册资金			成立时间	
注册地址				
邮政编码			员工总数	
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人(单位负责人)	姓名		电话	
申请人须知要求申请人需具有的各类资质证书	类型：                      等级：                      证书号：			
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
与申请人的单位负责人为同一人的单位				
与申请人存在控股关系的单位				
与申请人存在管理关系的单位				
投标货物制造商名称				
备注				

注：后附申请人有效的营业执照副本、基本账户相关证明文件等资料扫描件或复印件加盖申请人单位鲜章。（若为联合体投标则所有单位均须提供此表）

## 六、资格预审自评情况表

评分内容	评分因素	分值	评分细则	指标情况	自评证明材料页码
企业基本情况（65分）	企业近三年（2020年、2021年、2022年）平均资产负债率	5	<p>近三年平均资产负债率在所有投标人中的排名：由低到高排名：</p> <p>梯度排名得分模式：排名第1-3得5分，排名第4-8得3分，排名第9及以后1分。</p> <p>注：平均资产负债率=<math>\Sigma</math>（2020-2022年总负债）/<math>\Sigma</math>（2020-2022年总资产）。</p> <p>证明材料：经第三方审计的年度财务报表。</p> <p>注：若为联合体投标，财务状况以联合体牵头单位提供的材料作为评分依据。</p>		
	企业近三年（2020年、2021年、2022年）生产经营水平	10	<p>近三年生产经营水平在所有投标人中的排名：由高到低排序，排名第1-3得10分，排名第4-8得7分，排名第9及以后得5分。</p> <p>注：生产经营水平=企业近三年营业收入平均值/所有有效申请人近三年营业收入平均值，</p> <p>证明材料：经第三方审计的年度财务报表。</p> <p>注：若为联合体投标，财务状况以联合体牵头单位提供的材料作为评分依据。</p>		
	企业近三年（2020年、2021年、2022年）企业经营性现金流情况	10	<p>近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值得10分；</p> <p>近三年经营活动产生的现金流量其中1年净额出现负值得7分；</p> <p>近三年经营活动产生的现金流量其中2年净额出现负值得2分；</p>		

			<p>近三年经营活动产生的现金流量其中 3 年净额出现负值得 0 分。</p> <p>证明材料：经第三方审计的年度财务报表。</p> <p>注：若为联合体投标，财务状况以联合体牵头单位提供的材料作为评分依据。</p>		
	质量管理体系	10	<p>申请人获得 ISO9001 质量管理体系认证得 10 分。</p> <p>证明材料：提供有效期内的 ISO9001 认证证书，不提供不得分。</p> <p>注：若为联合体投标，应由联合体牵头单位提供。</p>		
	企业合作业绩	30	<p>1.满足资格审查要求业绩得 10 分。</p> <p>2.近年(2019 年 01 月 01 日起至申请截止时间)每具有 1 个已完成或正在供货或新承接的单个合同金额不低于 900 万的新风系统供货业绩得 6 分，最多得 12 分。近年(2019 年 01 月 01 日起至申请截止时间)每具有 1 个已完成或正在供货或新承接的同一个框架协议(或集采协议、入库协议、战略协议等)范围内多批次或多项目合同金额合计不低于 2000 万元的新风产品供货业绩得 10 分，最多得 20 分。</p> <p>注：含资格审查业绩最多认定 3 个业绩（取得分最多的 3 个业绩），本项最多得 30 分，不重复计分。</p> <p>类似业绩证明资料：</p> <p>1、框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）的乙方须为申请人自身，单项目合同乙方可为申请人自身或其分公司或授权的代理商。</p> <p>2、单项目合同乙方为授权代理商，需提供代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照。</p> <p>3.若为联合体投标，业绩应由联合体牵头单位提供。</p>		
产品实力 (20 分)	产品关键性能指标	20	<p>申请人响应资格预审申文件第五章“招标技术需求书”，依据上述标准及要求填写第四章《八、申请货物技术性能的响应及详细描述》表格并提供相应证明文件，且技术指标优于技</p>		

			<p>术要求个数: 个数<math>\geq 15</math> 个, 得 20 分; 12 个<math>\leq</math>技术指标优于技术要求的个数<math>&lt; 15</math> 个, 得 10 分; 7 个<math>\leq</math>技术指标优于技术要求的个数<math>&lt; 12</math> 个, 得 5 分, 其他不得分。</p> <p>证明材料: 新风系统(正压新风及全热交换新风)型式试验报告、第三方产品检测报告、产品使用说明书等, 无证明资料不得分。</p>		
售后能力 (15 分)	售后服务能力	15	<p>对申请人提供的售后服务方案及保障措施(包括维保团队规模度、专业度情况、项目所在地服务站点布局、维保方案、成熟人员培训方案、报修响应时间、完成维修时间、配件仓储和响应时间等)的完整性、合理性、针对性、安全性、可行性等综合比较, 好得 12~15 分, 中得 6~11 分, 一般得 3~5 分, 差得 0~2 分, 无得 0 分。</p> <p>非联合体申请, 若由分公司或代理商提供售后服务, 需提供分公司营业执照、代理商与申请人的授权委托书和代理商营业执照等证明材料。</p> <p>联合体申请, 若由联合体成员单位提供售后服务, 需提供联合体成员单位营业执照、授权委托书等证明材料。</p>		
本次资审满分		100			

注: 1. 申请人证明材料附在本表后。2. 申请人必须如实填写本表, 并准确填写证明资料情况和查验位置, 以便招标人清晰准确判断申请资料的真实性。 最终资格预审得分以审查委员会评审的结果为准;

## 七、近年财务状况表

对申请人财务状况的年份要求：近 3 年（2020、2021、2022 年）或成立至今（成立不足 3 年的）。

近三年每年的财务情况

财务状况（单位：万元）	近三年			备注
	2020 年度	2021 年度	2022 年度	
1、总资产				
2、总负债				
3、经营性现金流				
4、主营业务收入				
5、资产负债率 (总总额除以总资产)				

注：（1）申请人应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。申请人的成立时间少于申请人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。**提供的财务报表须含审计单位签字盖章的首页及审计单位营业执照、审计人职业证书的全套审计财务报表。**

“近年财务状况表”分两种情况。例：招标文件开始下载的时间在 5 月 1 日以前的，若申请人须知前附表规定为“近 3 年”，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度或当年的上一年之前的 3 个年度。如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 4 月 1 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况，或 2016 年、2017 年、2018 年的财务状况，采用哪 3 个年度，由申请人选择；招标文件开始下载的时间在 5 月 1 日以后的，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度，如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 5 月 5 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况。申请人须知前附表规定的时间不足 3 年的，以此类推。

（2）新设立企业只提供设立以来的财务状况表，破产重整企业视为新成立企业。

（3）财务状况表应附材料扫描件见第二章“申请人须知”3.2.4。

（4）若无要求，无需填写。

## 八、投标货物技术性能的响应及详细描述

- 1、本次投标产品指标已响应技术性能参数。
- 2、编制时应采用文字并结合图表形式说明，至少包含投标货物整体情况（包含数量、外观、质量、性能、技术参数、规格型号、随机备件备品、质量证明书、合格证等）。
- 3、格式内容自拟。

九、项目管理机构

(一) 项目管理机构汇总表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
1.	项目负责人				
2.	售后人员				
3.	.....				
.....	.....				

注：1、本表后应附人员资格证明材料。所附资料必须真实，如不实，属于弄虚作假，取消申请人资格或中标候选人资格。（若为联合体投标则所有单位均须提供此表）

(二)主要人员简历表（项目负责人）

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

注：

1. 项目负责人需提供身份证、缴纳社保证明（须为申请人本单位人员，提供最近 6 个月连续缴费证明）、执业资格证书(若有时)、职称证书(若有时)，以上资料为复印件加盖公章，原件备查；技术人员需提供身份证、学历证书、职称证书(若有时)，以上资料为复印件加盖公章，原件备查。
2. 若投标人委托其他公司进行人事管理服务的，应同时提供委托管理相关合同、人员聘用合同等证明材料，并加盖申请人单位公章。
3. 最近 6 个月（企业设立不足 6 个月，从设立时起，下同）连续缴费的社保证明是指从资格预审申请文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明。
4. 若为联合体投标则所有单位均须提供此表。

### (三)售后人员简历表

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

注：1. 以上人员需提供社保缴费证明、分公司营业执照(若提供分公司社保)、代理商（含申请人子公司）与申请人的代理授权委托书和代理商（含申请人子公司）营业执照(若提供授权子公司社保)等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。

2. 若申请人委托其他公司进行人事管理服务的，应同时提供委托管理相关合同、人员聘用合同等证明材料，并加盖申请人单位公章。

3. 社保缴费证明是指，由社保部门出具的主要人员在该申请人或其分公司或代理商（含申请人子公司）最近6个月连续缴费证明，从资格预审文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足6个月的可少于6个月；退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少1个月在该申请人或其分公司或代理商（含申请人子公司）的社保缴费证明并提供聘用合同。

十、 企业业绩情况表

(一) 类似业绩汇总表

序号	项目业主	项目名称	签订日期	交工日期	建设规模	合同价格	合同类型（填写“框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）”“框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）下单项目合同”）等

注：

- 1、如为正在实施或新承接业绩，交工日期一栏请填写“无”。
- 2、表中所有空格内容均须填写，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

## （二）近年已完成或正在供货或新承接的类似业绩表

序号：\_\_\_\_\_ 业绩类型（写明用于资格审查或评分使用）：\_\_\_\_\_

1	合同名称：
	委托人名称：
	合同总价：
	供货地址：
	货物主要技术参数：
	项目负责人：
2	所承担合同的主要内容：
3	供货期（注明开始～结束时间）：
4	是否为战略协议、入库协议、框架协议或集采协议等：      是      否 本业绩项下项目合同名称：
5	备注：

注：

1. “近年已完成的项目类似业绩表”应附合同协议书【框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）和单项目合同】、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）等扫描件，以货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）上载明的时间为准。“正在供货或新承接的项目类似业绩表”应附合同协议书【框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）和单项目合同】等扫描件，类似业绩时间以单项目合同签订时间为准。

2. 框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲（乙）方与其单项目合同甲（乙）方不一致时，需额外提供相关关系证明资料：

（1）单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲方的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

- 1) 单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）甲方的股权穿透截图；
- 2) 单项目合同甲方为框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）中指定某单位签订具体项目合同，在提供框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）时须同时提供相关内容截图。
- 3) 单项目合同中体现框架协议名称，在提供单项目合同时须同时提供相关内容截图。

（2）单项目合同乙方与申请人的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

- 1) 单项目合同乙方为分公司，需提供分公司营业执照。
  - 2) 单项目合同乙方为子公司或申请人代理商，需提供代理商（含申请人子公司）与申请人的代理授权委托书和代理商（含申请人子公司）营业执照。
  - 3) 单项目合同证明资料采用平台订单形式时，订单内容需体现框架协议《或集采协议、入库协议战略协议等》信息、项目名称、订单甲乙双方单位名称、订单金额。
3. 若未提供相关资料，则该单项目合同金额不纳入累计金额当中。
4. 战略协议、入库协议、框架协议或集采协议以其范围内各单项合同金额之和为准；
5. 类似业绩应附的框架协议（或集采协议、入库协议、战略协议等）或单项目合同、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）中无法体现出所要求的建设规模、时间等内容，则申请人还需提供项目业主盖章确认相关内容的证明材料。

## 十一、供货实施方案及保障措施

1. 依据招标人的项目情况和投标文件反馈对新风系统产品的生产、仓储、供货方案和计划。
2. 对本次招标新风系统供货、安装、交付的有效实施方案（含信息化管理方式），及提出安全性保障、风险评估和预防措施，及提出施工组织、进度计划、人力资源安排、培训计划，施工经验（含赶工措施和优化工艺、工法）等。

此部分内容格式不限。

## 十二、维保技术服务方案和措施

依据招标人的项目情况和投标文件反馈对新风系统维保的服务要求回应，说明技术服务和质保服务计划合理性、可操作性、可行性进行评价，重点关注提供招标人重点服务方案、服务承诺，本地维保机构及维保分布情况和综合实力，备件本地仓储情况和更换响应时间，服务召修响应时间和维保维护内容和预防性维保创新管理手段等。

此部分内容格式不限。

### 十三、联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式\_\_\_\_份，联合体各成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

.....

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

1：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“十三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“十四、其他材料”变为“十三、其他材料”，其他的依次类推。

2：其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。



---

## 十四、其他材料

- 1、申请人认为应提供的其他书面承诺，格式自拟。
- 2、资格预审文件要求的其他实质性材料，格式自拟。
- 3、申请人认为需另行附加的资料自行补充，格式自拟。

# 第五章 招标技术需求书

## 新风系统技术要求

### 新风系统技术要求

#### 一、 产品要求：

产品类别	机身			风机				热交换芯			产品尺寸（mm）
	材质	防锈工艺	外壳板材厚度	类型	风轮材质	电机轴承品牌	电机绕组材质	方式	基材	材质	
正压除霾新风机	冷板	喷涂	≥0.8mm	离心式	金属或塑料	NMB或NSK及同档次品牌	铜线	—	—	—	≤600*350*200
双向流除霾新风机	冷板	喷涂	≥1mm	离心式	金属或塑料	NMB或NSK及同档次品牌	铜线	全热交换	ABS	纸芯/石墨烯改性透水膜	≤900*900*250

（1）单向流正压新风系统

1) 风口

a) 外墙风口

须具备防雨、降噪功能，配橡胶圈套在 PVC 管内，新风口为防止堵塞，不设防虫网。

材料要求		
本体	必须为 304 不锈钢，	0.5mm（不含喷涂后油漆厚度，仅指不锈钢）
弹簧片	弹簧钢	
盖	必须为 304 不锈钢	0.5mm（不含喷涂后油漆厚度，仅指不锈钢）
技术要求		
盐雾要求	盐雾试验符合《GBT 10125-2021 人造气氛腐蚀试验 盐雾试验》和《GB T6461-2002 盐雾试验》72 小时 9 级要求；	
涂膜附着力	涂层附着力：《ISO2409-2013 色漆和清漆-划格试验》不大于 1 级要求	

b) 室内风口

要求带手动开关,风量调节。面板可以为圆形，表面材质为 ABS，耐黄变。外形美观。

材料要求	
表面材料	ABS
技术要求	
按键耐久性 (如采用按键型面板)	3 万次，保证正常使用 10 年

2) 除霾新风主机

产品尺寸及检修要求	
尺寸	主机≤600*350*200mm 不含风口
维 护 方 式	下点检方便客户自行更换滤网，增强产品与客户的互动性
材料要求	
设 备 外 壳	T≥0.8mm
保 温 材 料	采用 B1 防火等级保温材料
技术要求	
整 机 一 次 过 滤 效率	≥98%
运 行 噪 音	≤36dB
单 位 风 量 耗 功 率	符合《CQC6401-2017 家用和类似用途新风系统（装置）认证技术规范》 4.3 条文合格级要求
主 机 高 度	≤200mm
风 口 外	≤110mm

径	
风量	<p>1、室内换气次数满足：《GB 50736-2012 民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》相关要求，并满足每人 30m³/h 新风量要求</p> <p>2、换气次数=新风量/房间有效通风体积其中新风量=有效通风面积（不计厨房、卫生间、设备房后的套内面积）*装修后室内净高</p> <p>建议：90m²户型，风量≥150m³/h 125m²户型，风量≥200m³/h</p>
静压	设备最大静压≥120 Pa
高效过滤网	<p>1、累积净化量（CCM）：P2 以上</p> <p>2、需有防霉菌措施</p> <p>3、满足《GBT 34012-2017 通风系统用空气净化装置》要求</p>
初效过滤网	<p>1、可水洗，使用寿命 1 年以上</p> <p>2、满足《GBT 34012-2017 通风系统用空气净化装置》要求</p>
电机(含整机)	连续使用≥8 万小时，在（-25℃~43℃，最大相对湿度 90%）环境下正常工作，且 8 万小时内整机噪音、风量、功耗等基本性能不变
外壳(及辅件)	<p>盐雾试验：盐雾试验符合《GBT 10125-2021 人造气氛腐蚀试验 盐雾试验》和《GB T6461-2002 盐雾试验》72 小时 9 级要求；</p> <p>涂层附着力：《ISO2409-2013 色漆和清漆-划格试验》不大于1级要求</p>

## （2）双向流新风系统

### 1）风口

#### a) 外墙风口

须具备防雨、降噪功能，配橡胶圈套在 PVC 管内，新风口为防止堵塞，不设防虫网。

材料要求		
本体	必须为 304 不锈钢，	0.5mm（不含喷涂后油漆厚度，仅指不锈钢）
弹簧片	弹簧钢	
盖	必须为 304 不锈钢	0.5mm（不含喷涂后油漆厚度，仅指不锈钢）
技术要求		
盐雾要求	盐雾试验符合《GBT 10125-2021 人造气氛腐蚀试验 盐雾试验》和	

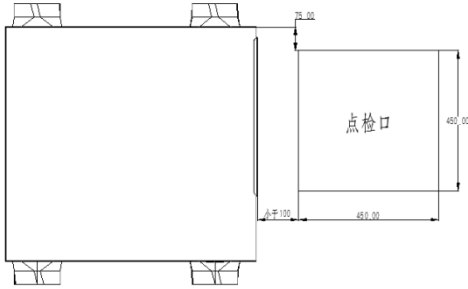
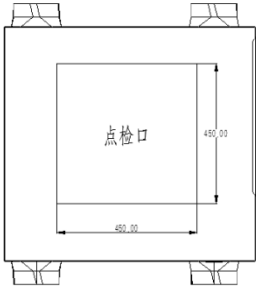
	《GB T6461-2002 盐雾试验》 72 小时 9 级要求；
涂膜附着力	涂层附着力：《ISO2409-2013 色漆和清漆-划格试验》不大于 1 级要求

b) 室内风口

要求带手动开关,风量调节。面板可以为圆形，表面材质为 ABS，耐黄变。外形美观。

材料要求	
表面材料	ABS
技术要求	
按键耐久性 (如采用按键型面板)	3 万次，保证正常使用 10 年

2) 双向流新风主机

产品尺寸及检修要求	
尺寸	≤900*900*250mm 不含风口
维护方式	下点检/ 侧点检方便客户自行更换滤网，增强产品与客户的互动性。
安装方式	设备具有镜向安装功能。
滤网更换提醒	在控制液晶面板中必须有滤网更换提示功能（滤网更换时间可根据区域使用环境手动设置）
检修方式图	若后期维修或维护必须可通过点检口进行操作，不得损坏天花。
	<div><div><p>侧点检</p></div><div><p>下点检</p></div></div>
材料要求	

设备外壳	T≥1.0mm
检点口尺寸	≤450*450mm
保温材料	采用 B1 防火等级保温材料
技术要求	
整机一次过滤效率	≥98%
运行噪音	≤350m³/h 风量，噪声要求：≤40dBA >350m³/h 风量，噪声要求≤45dBA
单位风量耗功率	符合《CQC6401-2017 家用和类似用途新风系统（装置）认证技术规范》 4.3 条文合格级要求
主机高度	≤250mm
风口外径	150m³/h 设备≤110mm    250m³/h 设备≤160mm    350m³/h 设备≤160mm
风量	1、室内换气次数满足：《GB 50736-2012 民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》相关要求，并满足每人 30m³/h 新风量要求 2、换气次数=新风量/房间有效通风体积其中新风量=有效通风面积（不计厨房、卫生间、设备房后的套内面积）*装修后室内净高 建议：90m²户型，新风量≥150m³/h 125m²户型，新风量≥250m³/h；175m²户型，新风量≥350m³/h
静压	设备最大静压≥150 Pa
热交换芯	1、温度效率>65%，焓效率>55% 2、具有低温防结露功能 3、具有抗菌功能 4、满足《GB 21087-2007 空气-空气能量回收装置》
高效过滤网	1、累积净化量（CCM）：P2 以上 2、需有防霉菌措施 3、满足《GBT 34012-2017 通风系统用空气净化装置》要求
初效过滤网	1、可水洗，使用寿命 1 年以上 2、满足《GBT 34012-2017 通风系统用空气净化装置》要求
电机(含整机)	连续使用≥8 万小时，在（-25℃~43℃，最大相对湿度 90%）环境下正常工作，且 8 万小时内整机噪音、风量、功耗等基本性能不变
主机防结露	在-25℃~43℃环境中使用不结露

外壳（及辅件）	盐雾试验：盐雾试验符合《GBT 10125-2021 人造气氛腐蚀试验 盐雾试验》和《GB T6461-2002 盐雾试验》 72 小时 9 级要求； 涂层附着力：《ISO2409-2013色漆和清漆-划格试验》不大于1级要求
---------	--

### 施工技术要求

1、当安装风管时，不应悬空排管，风管支吊架的制作和安装应符合现行国家标准《通风和空调工程施工规范》GB50738 的规定。

2、PVC 管与室内风口的连接应采用复合金属软管连接，采用专用铝箔胶带绑缠平整、牢固后用不锈钢管箍箍紧，每处软管预留长度需根据现场需求灵活调整。3、当新风管道穿墙或梁时，孔洞应预留，且预留正确。预留孔洞必须严格按照相关建筑规范预埋满足要求的套管。

4、距离新风主机送风口端 300~500mm 处，不应变径或加弯头处理，风管应平直。

5、通风主机安装位置附近应留有足够的空间，以便于维修和保养；主机安装在吊顶内时，其附近应留有 450×450 的检修口一个，检修口预留位置应便于检修，上方无遮挡。

6、新风系统风管内的空气流速，干管内宜为 3.5m/s-4.5m/s，且不应超过 6.0m/s；支管内宜为 2.0m/s-3.0m/s。

7、PVC 管段的连接采用成品 PVC 管件承插连接，承插连接处用 PVC 专用胶水粘合，确保密封紧密牢固。

8、严禁以风管作为支、吊架，不应将其他支、吊架焊在或挂在风管的支、吊架上。

9、风管安装后应进行调整，确保风管平直、支、吊架顺直。在保证管道尽量通畅的情况下其走向及安装高度不能影响室内天花的安装。

10、避让规则说明：若新风系统管道同其他管道有冲突的地方，依据小管让大管、有压管让无压管的原则。

#### 11、可伸缩复合金属软管安装说明

a、可伸缩复合金属软管的安装应松紧适度，不应扭曲变形，不能当成找平正的连接管或异径管。

b、可伸缩复合金属软管的长度不宜超过 2 米，且不应有死弯和塌凹。

c、在与风管连接时，严禁将可伸缩复合金属软管塞入风管内，只能将软管套于 PVC 管外。

d、室内风口处，需采用可伸缩复合金属软管预留，并及时将连接风口位置的开敞处进行封闭处理。

#### 12、新风系统室外新风口、排风口的选型和布置应符合下列规定：

a、室外新风宜选用防雨百叶风；

- 
- b、室外新风口应设在室外空气较洁净区域，进风和排风不应短路；
  - c、每个住户的室外新风口、排风口不应影响相邻住户；
  - d、室外新风口水平或垂直方向距燃气热水器排烟口、厨房油烟排放口和卫生间排风口等污染物排放口及空调室外机等热排放设备的距离不应小于 **1.5m**，当垂直布置时，新风口应设置在污染物排放口及热排放设备的下方；
  - e、当新风口和排风口布置在同一高度时，宜在不同方向设置；在相同方向设置时，水平距离不应小于 **1.0m**；
  - f、当新风口和排风口不在同一高度时新风口宜布置在排风口的下方，新风口和排风口垂直方向的距离不宜小于 **1.0m**。

13、应采用消音软管替换普通软管，解决新风主机共振产生噪音的问题。

#### **新风系统施工界面划分**

- 1、总包单位：负责一次结构预留预埋，户内穿梁墙孔洞预留；新风主机所需的电源线预留；主机至开关之间控制线预留及开关底盒预留；装饰层孔洞预留；预留孔洞的封堵；设备位置按新风要求提供检修口；提供外墙施工所需吊篮、货运电梯或室内电梯。
- 2、新风施工单位：负责新风系统主机、管路、室内外风口、控制开关的施工安装工作，控制线和电源线的接线及系统调试。