

成都交投善成实业有限公司 2025-2027 年度开发项目电梯集中采购（一批次）资格预审答疑文件 01 号

致各潜在资格预审申请人：

现对《成都交投善成实业有限公司 2025-2027 年度开发项目电梯集中采购（一批次）资格预审文件》以答疑形式对潜在申请人所提问题进行答复。此内容作为资格预审文件不可分割的组成部分，与资格预审文件具有同等约束力，请申请人照此执行。

提问 1：资格审查办法电梯技术成熟性要求“各申请人投标的所有垂直乘客电梯产品型号获得《特种设备型式试验报告（电梯）》试验合格时间进行判断。”证明电梯技术成熟性。（1）、随着社会的发展，市场的变化，电梯产品也在不断的更新迭代，然以最新迭代产品取得合格证的时间评判电梯厂家的成熟性，有失偏颇；是否可通过企业成立时间或电梯厂家同系列电梯最早取得型式试验合格的时间作为评判依据？（2）、本次集采若中标，在此期间，投标人所投产品停产升级迭代如何处理？

答复：（1）按资格预审文件执行。

（2）原则上本次集采范围内的产品在供货期内不得变更，若发生停产、产品升级、产品更新等情况，中标人需至少提前三个月书面告知甲方，并经甲方书面同意方可更换，

因中标人未提前告知相关情况对招标人造成的损失均由中标人承担(例如:停产、升级的产品,因中标人未及时告知导致招标人按原产品进行销售展示),并且中标人承诺集采范围内的产品升级、更新后的产品,其档次、功能、品质等不得低于原产品,且升级、更新后的产品单价不得高于原中标单价。

提问 2: 申请人须知前附表 P16 页要求“所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后,展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。”资格预审文件 P24 页“开标程序,第 3 条 所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后,展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。”从整个资格文件来看,未见需要交纳投标保证金,以及交纳方式等,但该条表示需要展示“投标保证金交纳情况”,希望再次确认是否交纳?

答复:资格预审阶段不需要交纳投标保证金。

提问 3: 鉴于本次招标相关技术、质量、电梯/扶梯型号等覆盖较广,为了能充分考虑日后现场使用效果与提供最优供货方案,各投标方都需要花费较多时间,进行充分的综合考虑与相关资料证明,希望延迟资格预审投标时间。还请招标方综合考虑最优方案。

答复:时间不做调整,按资格预审文件执行。

提问 4：住建部发布国家标准《建筑防火通用规范》，编号为 GB 55037-2022，自 2023 年 6 月 1 日起实施。本规范为强制性工程建设规范，全部条文必须严格执行。《规范》要求，住宅建筑应至少沿建筑的一条长边设置消防车道。疏散出口门、室外疏散楼梯的净宽度均不应小于 0.80m。电梯层门的耐火完整性不应低于 2.00h。招标文件技术参数要求中未体现防火门，为满足规范要求，建议电梯厅门配置符合《GBT 27903-2011 电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》要求的 2 小时完整性要求。

答复：按资格预审文件执行。

提问 5：鉴于本次招标相关技术、质量、电梯/扶梯型号等覆盖较广，为了能充分考虑日后现场使用效果与提供最优供货方案，各投标方都需要花费较多时间，进行充分的综合考虑与相关资料证明，希望延迟资格预审投标时间。还请招标方综合考虑最优方案。谢谢。

答复：时间不做调整，按资格预审文件执行。

提问 6：资格预审文件中 P91 四、招标电梯产品规格区间情况“2、本次投标时通用产品的型号不得与高端产品型号一致，否则评标委员会予以废标。与备注中” 2. 若部分企业自身产品系列单一，投入市场的产品无区分高端产品型号和通用产品型号，接纳投标人以高端产品型号产品应标招

标人通用产品型号的采购需求，但投标人需提供不少于 5 份该产品运用在高端市场的运用案例，具体要求为：该型号产品在速度 $\geq 2.5\text{m/s}$ ，（无机房为 $\geq 1.75\text{m/s}$ ），载重 $\geq 1600\text{KG}$ 的区间的运用案例（提供案例说明和签约合同、产品监督检验报告）。” 描述有冲突，请明确以哪条描述为准。

答复:若投标人存在产品型号单一，市场在售产品(有机房乘客电梯/无机房乘客电梯)无法有效区分通用产品和高端产品型号的情况，可用高端产品型号去应标通用产品型号，需自行备注区分。

提问 7: 第三章 资格审查办法中 2.4 评分标准 企业业绩评分中“2. 在满足资格审查要求的基础上，申请人每额外提供一个已完成的供货内容包含载重 $\geq 1800\text{KG}$ 且梯速 $\geq 4.0\text{m/s}$ 的电梯设备供货及安装业绩，额外得 5 分，最多得 10 分。3. 上述申请人所提供的业绩中（包含资格审查业绩）的电梯型号完全覆盖本次招标要求的垂直乘客电梯高端型号产品（高端型号须与招标文件《第五章招标技术需求书》中“四、招标电梯产品规格区间情况”披露 的高端型号匹配），额外再加 5 分”。在全国范围内使用载重 $\geq 1800\text{KG}$ 且梯速 $\geq 4\text{m/s}$ 电梯的甲级写字楼、高端酒店、高端公寓项目很少，并且这些项目基本上采用的是单一梯型。目前国内甲级写字楼、高端酒店、高端公寓项目电梯配置通常为高速电梯载重 $\geq 1600\text{KG}$ 且梯速 $\geq 4\text{m/s}$ ，再配置多种高端型号电梯。综

上，能否将载重要求调整至 $\geq 1600\text{KG}$ ？

答复：按资格预审文件执行。

提问 8：第三章 资格审查办法中 2.4 评分标准 企业业绩评分中“证明材料：1. 单个类似业绩（电梯设备供货业绩及电梯安装业绩）的甲方必须为同一单位，乙方须为申请人自身或其分公司；2. 申请人所提供业绩的产品品牌须与申请本项目的产品品牌一致；3. 类似业绩时间以货物进场验收证明文件（或电梯监督检验报告）上载明的时间为准”。合同中同一型号电梯可否只提供一份《电梯监督检验报告》？

答复：单个类似业绩合同中同一型号电梯接纳仅提供一份《电梯监督检验报告》作为该型号产品有效供货的判断。

提问 9：1、第三章 资格审查办法中 2.4 评分标准 企业业绩评分中第 3 点“上述申请人所提供的业绩中（包含资格审查业绩）的电梯型号完全覆盖本次招标要求的垂直乘客电梯高端型号产品（高端型号须与招标文件《第五章招标技术需求书》中“四、招标电梯产品规格区间情况”披露的高端型号匹配），额外再加 5 分”。请明确提供的三个业绩是否每一个业绩的电梯型号都要完全覆盖本次招标要求的垂直乘客电梯高端型号产品还是说三个业绩合在一起完全覆盖本次招标要求的垂直乘客电梯高端型号产品？

答复：三个业绩合计的供货产品型号完全覆盖本次招标要求的垂直乘客电梯高端型号产品，方可获得额外再加 5 分。



招标人：成都交投善成实业有限公司

招标代理机构：四川鹏宸项目管理有限公司

2025 年 5 月 27 日

