

成都轨道城市投资集团有限公司 2025-
2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采
购（第二次）标段

资 格 预 审 文 件

招标人：成都轨道城市投资集团有限公司（盖单位章）

招标代理机构：/（盖单位章）

项目负责人：/（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：/（盖从业人员印章）

2025 年 05 月

目 录

第一章 资格预审公告	1
第二章 申请人须知	5
申请人须知前附表	6
1. 总则	18
1.1 项目概况	18
1.2 资金来源和落实情况	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求、交货地点和技术性能指标	18
1.4 申请人资格要求（适用于未进行资格预审的）	18
2. 资格预审文件	20
2.1 资格预审文件的组成	20
2.2 资格预审文件的澄清	20
2.3 资格预审文件的修改	20
3. 资格预审申请文件的编制	20
3.1 资格预审申请文件的组成	20
3.2 资格预审申请文件的编制要求	21
3.3 资格预审申请文件的装订、签字	21
4. 资格预审申请文件的递交及开标	21
4.1 资格预审申请文件的密封和标记	21
4.2 申请文件的递交	22
4.3 申请文件的修改与撤回	22
4.4 开标时间	22
4.5 开标程序	22
5. 资格预审申请文件的审查	23
5.1 审查委员会	23
5.2 资格审查	23
6. 通知和确认	23
6.1 通知	23
6.2 解释	23
6.3 确认	23
7. 申请人的资格改变	23
8. 纪律与监督	23
8.1 严禁贿赂	23
8.2 不得干涉资格审查工作	23
8.3 保密	23
8.4 投诉	24
9. 需要补充的其他内容	24
附表一：串通申请行为线索表	25
附表二：否决通知书	26
第三章 资格审查办法（有限数量制）	27
附表 3：质疑用表	35
3.1 评审专家向申请人质疑函	35
第四章 资格预审申请文件格式	37

资格预审申请文件格式	38
资格预审申请函	39
资格预审申请文件其他部分	39
二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明	41
三、法定代表人身份证明	42
四、授权委托书	43
五、联合体协议书	45
六、申请人基本情况表	46
七、资格预审自评情况表	47
八、近年财务状况表	48
九、技术偏差表	49
十、部分投标货物技术性能的响应及详细描述	50
十一、项目管理机构	51
十二、企业业绩情况表	54
十三、供货实施方案及保障措施	57
十四、维保技术服务方案和措施	58
十五、其他材料	59
第五章 招标技术需求书	60
第四章 入户门选择样式	92

第一章 资格预审公告

成都轨道城市投资集团有限公司 2025-2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段 资格预审公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目成都轨道城市投资集团有限公司 2025-2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段已由成都市发展和改革委员会以成发改法规函（2025）1 号批准建设，项目业主为成都轨道城市投资集团有限公司、成都轨道城市投资集团有限公司代建业主或下属项目公司（全资或控股），建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为100%，招标人为成都轨道城市投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会核准（招标事项核准文号为成发改法规函（2025）1 号）的招标组织形式为自行招标。招标人选择的招标代理机构是/。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目（标段）名称：成都轨道城市投资集团有限公司 2025-2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段。

2.2 交货地点：具体交货地点以签订的单项目合同约定为准。

2.3 采购规模：本次集中采购包含成都轨道城市投资集团有限公司 2025-2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段。范围为：在集采协议期间内取得总包施工许可证且产品需求符合本次采购产品技术标准的项目，产品需求与本次集采不同的项目由甲方另行采购。预估采购金额为 3065.6 万元，最终以集采协议有效期内实际签署的项目合同金额为准。

2.4 计划供货期：（1）项目合同签订后，样板间、批量入户门在需方供货通知书面下发之日起按以下工期要求并按项目合同要求在需方指定地点交货：钢制门样板房 20 日历天，批量 35 日历天；钢木门样板房 25 日历天，批量 45 日历天；铸铝门样板房 30 日历天，批量 55 日历天；需方可根据项目的具体情况要求乙方分批供货，具体供货时间以需方书面供货通知为准。乙方有义务确保在本地有适量的备货，少量补货的供货时间应控制在 15 日历天以内。

（2）质保期：2 年。

2.5 招标范围：入户门深化设计、打样、封样、制作、供应及安装、包装、运输（含保险

费)、抽样检测、二次搬运等供应、安装及项目验收过程中所发生的一切内容。

2.6 质量要求: 必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求, 质量等级为合格标准, 并且达到《招标技术需求书》的约定。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人:

3.1.1 须为具有本招标项目相应供货能力的企业;

其他:

或具有本招标项目相应生产能力的企业

3.1.2 信誉要求: 不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制申请的情形;

3.1.3 财务要求:

近 3 年(限定在 3 年以内)无亏损;

3.1.4 类似业绩要求

近年(2021 年 01 月 01 日至申请截止时间, 不少于 3 年) 已完成或正在供货 或新承接的项目共不少于 1 个类似业绩。

类似业绩是指: 同一个框架协议(或集采协议、战略协议等)协议期范围内单项目合同金额合计不低于 3000 万元的入户门业绩;

3.2 其他要求:

3.2.1 本次招标

不单独接受代理商申请。

3.2.2 本次招标不接受联合体申请。

3.3 各申请人均可就上述 1 个标段申请, 可中标的标段数量为 1 个。

4. 资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定不多于 10 家资格预审申请合格人。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者, 请于 2025 年 05 月 21 日起, 在成都国万国采交易平台(www.cdguowan.com)免费下载资格预审资料(资格预审文件及相关资料), 获得“拟投标

项目回执”。

5.2 招标人不提供邮购资格预审文件服务。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为2025年06月04日10:30，招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传资格预审申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

6.2 申请人应在解密开始后30分钟内在线完成申请文件解密。申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在全国公共资源交易平台（四川省）、全国公共资源交易平台（四川省·成都市）、成都国万国采交易平台、成都轨道集团电子商务采购平台（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、<https://www.cdggzy.com/>、<https://www.cdguowan.com>、<https://ep.cdmetro.cn:1443>）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：成都轨道城市投资集团有限公司

地 址：成都市高新区天府大道中段396号成都地铁大厦A栋

联 系 人：余先生

电 话：028-61638448

传 真：/

第二章 申请人须知



成都轨道城市投资集团有限公司 2025-
2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段

资 格 预 审 文 件

招标人：成都轨道城市投资集团有限公司（盖单位章）

招标代理机构：/（盖单位章）

项目负责人：/（盖从业人员印章）

招标文件编制人员：/（盖从业人员印章）

2025 年 05 月

目 录

第一章 资格预审公告	1
第二章 申请人须知	5
申请人须知前附表	6
1. 总则	18
1.1 项目概况	18
1.2 资金来源和落实情况	18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求、交货地点和技术性能指标	18
1.4 申请人资格要求（适用于未进行资格预审的）	18
2. 资格预审文件	20
2.1 资格预审文件的组成	20
2.2 资格预审文件的澄清	20
2.3 资格预审文件的修改	20
3. 资格预审申请文件的编制	20
3.1 资格预审申请文件的组成	20
3.2 资格预审申请文件的编制要求	21
3.3 资格预审申请文件的装订、签字	21
4. 资格预审申请文件的递交及开标	21
4.1 资格预审申请文件的密封和标记	21
4.2 申请文件的递交	22
4.3 申请文件的修改与撤回	22
4.4 开标时间	22

4.5 开标程序	22
5. 资格预审申请文件的审查	23
5.1 审查委员会	23
5.2 资格审查	23
6. 通知和确认	23
6.1 通知	23
6.2 解释	23
6.3 确认	23
7. 申请人的资格改变	23
8. 纪律与监督	23
8.1 严禁贿赂	23
8.2 不得干涉资格审查工作	23
8.3 保密	23
8.4 投诉	24
9. 需要补充的其他内容	24
附表一：串通申请行为线索表	25
附表二：否决通知书	26
第三章 资格审查办法（有限数量制）	27
附表 3：质疑用表	35
3.1 评审专家向申请人质疑函	35
第四章 资格预审申请文件格式	37
资格预审申请文件格式	38

资格预审申请函.....	39
资格预审申请文件其他部分	39
二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明.....	41
三、法定代表人身份证明.....	42
四、授权委托书.....	43
五、联合体协议书	45
六、申请人基本情况表	46
七、资格预审自评情况表.....	47
八、近年财务状况表.....	48
九、技术偏差表	49
十、部分投标货物技术性能的响应及详细描述.....	50
十一、项目管理机构.....	51
十二、企业业绩情况表.....	54
十三、供货实施方案及保障措施.....	57
十四、维保技术服务方案和措施.....	58
十五、其他材料.....	59
第五章 招标技术需求书	60
第四章 入户门选择样式.....	92

第一章 资格预审公告

成都国万国采交易平台

成都轨道城市投资集团有限公司 2025-2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段 资格预审公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目成都轨道城市投资集团有限公司 2025-2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段已由成都市发展和改革委员会以成发改法规函（2025）1 号批准建设，项目业主为成都轨道城市投资集团有限公司、成都轨道城市投资集团有限公司代建业主或下属项目公司（全资或控股），建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为 100%，招标人为成都轨道城市投资集团有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会核准（招标事项核准文号为成发改法规函（2025）1 号）的招标组织形式为自行招标。招标人选择的招标代理机构是/。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目（标段）名称：成都轨道城市投资集团有限公司 2025-2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段。

2.2 交货地点：具体交货地点以签订的单项目合同约定为准。

2.3 采购规模：本次集中采购包含成都轨道城市投资集团有限公司 2025-2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段。范围为：在集采协议期间内取得总包施工许可证且产品需求符合本次采购产品技术标准的项目，产品需求与本次集采不同的项目由甲方另行采购。预估采购金额为 3065.6 万元，最终以集采协议有效期内实际签署的项目合同金额为准。

2.4 计划供货期：（1）项目合同签订后，样板间、批量入户门在需方供货通知书面下发之日起按以下工期要求并按项目合同要求在需方指定地点交货：钢制门样板房 20 日历天，批量 35 日历天；钢木门样板房 25 日历天，批量 45 日历天；铸铝门样板房 30 日历天，批量 55 日历天；需方可根据项目的具体情况要求乙方分批供货，具体供货时间以需方书面供货通知为准。乙方有义务确保在本地有适量的备货，少量补货的供货时间应控制在 15 日历天以内。

（2）质保期：2 年。

2.5 招标范围：入户门深化设计、打样、封样、制作、供应及安装、包装、运输（含保险

费)、抽样检测、二次搬运等供应、安装及项目验收过程中所发生的一切内容。

2.6 质量要求: 必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求, 质量等级为合格标准, 并且达到《招标技术需求书》的约定。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人:

3.1.1 须为具有本招标项目相应供货能力的企业;

其他:

或具有本招标项目相应生产能力的企业

3.1.2 信誉要求: 不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制申请的情形;

3.1.3 财务要求:

近 3 年 (限定在 3 年以内) 无亏损;

3.1.4 类似业绩要求

近年 (2021 年 01 月 01 日至申请截止时间, 不少于 3 年) 已完成或正在供货 或新承接的项目共不少于 1 个类似业绩。

类似业绩是指: 同一个框架协议 (或集采协议、战略协议等) 协议期范围内单项目合同金额合计不低于 3000 万元的入户门业绩;

3.2 其他要求:

3.2.1 本次招标

不单独接受代理商申请。

3.2.2 本次招标 不接受 联合体申请。

3.3 各申请人均可就上述 1 个标段申请, 可中标的标段数量为 1 个。

4. 资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。经过资格预审评审后确定不多于 10 家资格预审申请合格人。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加申请者, 请于 2025 年 05 月 21 日起, 在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 免费下载资格预审资料 (资格预审文件及相关资料), 获得“拟投标

项目回执”。

5.2 招标人不提供邮购资格预审文件服务。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间（申请截止时间，下同）为 2025 年 06 月 04 日 10:30，招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传资格预审申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

6.2 申请人应在解密开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担责任。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告在全国公共资源交易平台（四川省）、全国公共资源交易平台（四川省·成都市）、成都国万国采交易平台、成都轨道集团电子商务采购平台（网址：<http://ggzyjy.sc.gov.cn>、<https://www.cdggzy.com/>、<https://www.cdguowan.com>、<https://ep.cdmetro.cn:1443>）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：成都轨道城市投资集团有限公司

地 址：成都市高新区天府大道中段 396 号成都地铁大厦 A 栋

联 系 人：余先生

电 话：028-61638448

传 真：/

第二章 申请人须知

成都国万国采交易平台

申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>成都轨道城市投资集团有限公司</u> 地址： <u>成都市高新区天府大道中段 396 号成都地铁大厦 A 栋</u> 联系人： <u>余先生</u> 电话： <u>028-61638448</u>
1.1.3	招标代理机构	
1.1.4	★项目名称	项目名称： <u>成都轨道城市投资集团有限公司 2025-2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段</u> 标段编码（即申请标段编码）为：
1.1.5	建设地点	成都市
1.2.1	资金来源	<u>国家投资-非政府投资</u>
1.2.2	出资比例	<u>100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.3.1	★招标范围	<u>同资格预审公告。</u>
1.3.2	★计划供货期	<u>同资格预审公告。</u>
1.3.3	★质量要求	<u>同资格预审公告。</u>
1.3.5	★技术性能指标	<u>详见资格预审文件第五章《招标技术需求书》。</u>
1.4.1	★申请人资质条件、能力和信誉	资格条件：同资格预审公告； 财务要求：同资格预审公告； 类似业绩要求：同资格预审公告； 信誉要求：不存在申请人须知第 1.4.3 项规定的限制申请的情形； 其他要求： (1) 招标人在“申请人资质条件、能力和信誉”要求中，除

		1.4.1 已列入的外，招标人不得脱离招标项目的具体特点和实际需要，随意和盲目地设定申请人要求，不得设定与招标项目具体特点和实际需要不相适应的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求，不得设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件，不得设定超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标，不得设定与招标项目实际需要不相适应或者与合同履行无关的资质、人员资格等，不得设定特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项，不得设定申请人在本地注册设立子公司、分公司、分支机构，在本地拥有一定办公面积，在本地缴纳社会保险等，不得限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商，不得限定潜在申请人或者申请人所有制形式或者组织形式，不得设定国家已经明令取消的资质资格、非国家法定的资格，不得设定政府部门、行业协会商会或者其他机构对申请人作出的荣誉奖励和慈善公益证明等，不得设定国家职业资格目录中准入类职业资格以外的人员资格，否则属于以不合理条件限制、排斥潜在申请人或者申请人。 （2）对于可以现货供应的标准货物、材料（非定制）申请人的财务状况一般不宜作为审查申请人履约能力的因素。 （3）不具备相应资质或超越资质等级取得的业绩，不作为有效业绩认定。 （4）重组、分立后的企业，其重组、分立前承接的工程项目不作为有效业绩认定；合并后的新企业，原企业在合并前承接的工程项目，提供了企业合并相关证明材料的，作为有效业绩认定。
1.4.2	★是否接受 联合体资格 预审申请	不接受；
1.4.3	限制申请的 情形	除申请人不得存在的 18 种情形之一外，申请人也不得存在下列情形： （19）根据国家或四川省有关部门制定的其他联合惩戒措施规范性文件（联合惩戒措施包括限制参与工程招投标或限制参与政府采购活动），被列为联合惩戒对象的；

		注：除此之外招标人不得另行增加其他限制申请情形。 本条（14）规定的事项，应以有关行政主管部门出具的已生效的行政处罚决定书为依据，“近三年”应以行政处罚决定书的出具时间起算。 “被依法暂停或取消投标资格的”是指： 申请人存在被行政主管部门依据法律、法规、规章作出暂停或取消一定时期投标资格的已生效行政处罚，其限制投标范围与所依据的法律、法规、规章适用范围相同，与行政处罚规定的限制投标行政区域无关。
1.4.4	★申请其他要求	/
1.11	★分包	不允许 注：不得要求申请人在申请文件中提供拟分包人的营业执照、资质证书、分包协议等证明文件。
1.12	偏离	允许，具体要求详见第二章“申请人须知前附表”第<u>详见申请人须知前附表 1.12.1</u>条规定。
1.12.1	实质性要求和条件	本项目只允许《招标技术需求书》内容正偏离，不允许负偏离。若有负偏离，作否决申请处理。 <u>正偏离：申请人所投标的产品指标高于《招标技术需求书》的要求。</u>
1.12.3	其他可以被接受的技术支持资料	/
2.1	构成资格预审文件的其他材料	（1）招标人发出的图纸和其他技术资料； （2）招标人发出的招标答疑纪要和补遗文件等。
2.2.1	申请人要求澄清资格预审文件的截止时间	申请人可在 2025 年 05 月 26 日 09:00 之前（申请人在此时间之后提出的问题，招标人不再进行澄清和答复）在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统中提出问题。 招标人将在申请截止时间 5 日前以答疑的形式上传至成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统进行答复。

2.2.2	招标人澄清资格预审文件的截止时间	招标人将于申请截止时间 5 日前在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统中上传答疑及补遗文件，申请人请及时电子招投标系统自行下载本标段的答疑及补遗文件，申请人应在申请期间随时该区查询本标段的答疑及补遗文件，申请人未自行下载本标段所有答疑及补遗文件，由此造成的后果由申请人自行承担。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	招标人将于申请截止时间 5 日前在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 电子招投标系统上传经修改的资格预审文件（若有时），申请人请及时在电子招投标系统自行下载本标段修改后的资格预审文件，申请人应在申请期间随时在成都国万国采交易平台 (www.cdguowan.com) 上“招投标”版块及电子招投标系统投标项目的项目工作台中招标相关文件下载区查询本标段是否有修改后的资格预审文件，申请人未自行下载的，由此造成的后果由申请人自行承担。
3.1.1	构成申请文件的其他材料	申请人认为有必要提供的其他材料
3.2.1	★申请文件格式	（1）申请人不得对资格预审文件格式中的实质性内容进行删减或修改。（注解除外） （2）申请人可以在格式内容之后另行说明和增加相关的内容。另行说明或自行增加的内容、以及按申请文件格式在空格（下划线）由申请人填写的内容，不得与资格预审文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。 （3）申请文件应对资格预审文件提出的所有实质性要求和条件做出实质性响应，并且实质性响应的内容不得互相矛盾。 （4）申请文件应内容完整，字迹清晰可辨。字迹模糊导致无法确认关键技术方案、关键工期、关键工程质量保证措施、投标价格的，应否决其投标。 （5）申请文件所附证明材料应内容完整并清晰可辨。所附证明材料内容不完整或字迹模糊的，评标委员会可要求申请人提供原件核验。

		(6) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作, 并通过 CA 数字证书进行加密, 存储为扩展名为 etnd 的文件。(文件大小不能超过 500MB)
3.2.4	近年财务状况的年份要求	近 3 年(限定在 3 年以内)无亏损
3.2.5	近年完成的类似项目的年份要求	2021 年 01 月 01 日至申请截止时间。
3.2.6	正在供货和新承接的类似项目的年份要求	2021 年 01 月 01 日至申请截止时间。
3.2.7	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	/
3.3.1	★签字、盖章要求	(1) 电子申请文件中所有要求法定代表人盖章的地方都应用法定代表人的电子印章盖章。要求法定代表人盖章的地方由其他人《包括委托代理人》盖章的, 其申请将被否决。 以联合体申请的, 电子申请文件所有要求法定代表人盖章的地方由联合体的牵头人盖其法定代表人电子印章即可(即电子申请文件中除资格预审文件有明确要求各联合体各成员单位法定代表人盖其法定代表人电子印章外, 其余要求法定代表人盖章处均由牵头人盖其法定代表人电子印章, 与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。 (2) 电子申请文件所有要求申请人盖章的地方都应加盖申请人单位《法定名称》的电子印章, 不得使用专用印章《如经济合同章、投标专用章等》或下属单位印章代替。 以联合体申请的, 电子申请文件所有要求申请人盖单位章的地方由联合体的牵头人盖单位电子印章即可(即电子申请文件中除资格预审文件中有明确要求联合体各成员单位盖单位电子印章外, 其

		余申请人盖章处均由牵头人完成盖章，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力)。 (3) 电子申请文件若有修改，需要撤回原来上传到云平台的电子申请文件后，重新上传修改后并盖章完整的加密申请文件。 (4) 申请文件中提供的证明材料： 应统一由申请人《若为联合体，则为联合体牵头人》加盖企业电子印章。
3.3.2	资格预审申请文件份数	(1) 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。 (2) 不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。 (3) 中标人需在领取中标通知书时另向招标人提供 5 份资格预审申请文件和申请文件纸质复印件。
3.4.1	★申请有效期	120 日历天（从提交申请文件的截止之日算起） 注：不能在申请有效期内完成评标和定标的，招标人应当通知所有申请人延长申请有效期；拒绝延长申请有效期的申请人有权收回投标保证金；没有拒绝延长申请有效期的申请人自动延长其投标担保的有效期限，但不得修改申请文件的实质性内容。因延长申请有效期造成申请人损失的，招标人应当给予补偿，但因不可抗力需延长申请有效期的除外。
4.1.1	申请文件的包装和密封	(1) 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。 (2) 申请人委托 1 名委托代理人持企业 CA 数字证书在线参加开标会，对开标会程序、记录、评标时的澄清往来记录予以确认、签章。
4.2.1	申请截止时间	(1) 申请人应在申请截止时间 2025 年 06 月 04 日 10:30（年月日时分）（以成都国万国采交易平台系统时间为准）之前递交申请文件。 注：若有补遗文件修改的，以补遗文件中确定的时间为准；
4.3.1	申请文件的	(1) 在资格预审公告规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件。申请人申请文件进行撤回的，应在“成

	修改与撤回	都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。 (2)修改后加密申请文件的递交，以申请截止时间前最后完成上传的文件为准。
5.1	开标时间和地点	开标时间：2025 年 06 月 04 日 10:30 申请文件解密截止时间：点击系统”开标”按钮后 30 分钟 开标地点：招标人或其委托代理机构在《成都国万国采交易平台》电子招投标系统中进入线上开标环节。申请人登录《成都国万国采交易平台》电子招投标系统，参与在线开标。
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：由招标人依法组建，7 人 其中：招标人代表 2 人，评标专家 5 人。 评标专家的确定方式为：按现行相关文件执行。 注：1、审查委员会组建时，可增加审查委员会人数，但招标人代表人数不能增加。 2、招标人代表按照《成都市发展和改革委员会等 10 部门关于进一步规范招标投标活动主体行为持续深化系统治理优化营商环境的通知》（成发改法规〔2023〕215 号）要求进行委派。
5.2	资格审查方法	有限数量制
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审评审结束后 5 个工作日内书面告知申请人。
6.3	资格预审结果的确认时间	同发出资格预审结果时间
9	需要补充的其他内容	
9.1	确定资格预审申请合格人	本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低投标价法。 确定通过资格预审的申请人原则如下： 得分不低于 75 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。

		资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 10 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1- 10 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按申请人近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）生产经营活动现金流量水平由大到小排名。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 10 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。。
9.2	★申请文件的真实性要求	申请人所递交的申请文件（包括有关资料、澄清）应不存在弄虚作假或隐瞒。 申请人声明不存在限制申请和投标情形但被发现存在限制申请和投标情形的，属于隐瞒情形（单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，在同一标段申请和投标或者未划分标段的同一招标项目申请和投标，若申请人在申请文件中已填报上述信息的，不属于隐瞒情形）。 如申请文件存在弄虚作假或隐瞒，在审查阶段发现的，审查委员会应将该申请文件作否决申请处理；此后发现的，招标人可以取消申请人正式投标阶段投标或取消中标候选人或中标人资格。
9.3	补遗答疑注意事项	1、申请人未按要求在规定的时限内下载相关文件，或由于未及时关注补遗、答疑等文件所发布的信息而影响资格预审申请的，其责任由申请人自行承担。 2、申请人应按资格预审文件的要求，编制、提交资格预审申请文件。申请人对资格预审文件有疑问的，须在资格预审文件规定时限内，通过项目工作台中的预审文件澄清节点提出疑问。 3、申请人应按资格预审文件约定的时限，随时关注招标人在预审文件澄清中发布的答疑信息，以保证其对资格预审文件做出正确的响应。 4、申请人和招标人在网络系统以外获取的提问及答疑均为无效。申请人在提问时不得暴露其身份，不得涉及按照有关规定应予保密的信息；否则招标监督部门对其行为记入不良信用记录。
9.4	开标程序	开标程序： 1、招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录

		成都国万国采交易平台（www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。 2、申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于3份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在解密开始后30分钟内在线完成申请文件解密。 3、所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。 4、招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各申请人名称、样品情况（如有要求）等唱标内容，生成开标记录表。 5、申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于10分钟（生成开标记录表开始起算）。所有异议处理完毕后，由招标人或其委托代理机构确认开标结束。 注：申请人未提出异议的，视同其认可开标过程、开标内容和开标结果。
9.4	资格预审程序及正式招标程序：	资格预审程序及正式招标程序： 1. 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。 2. 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发送正式招标文件（含投标邀请函）。 3. 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作，正式招标阶段的评标办法为经评审的最低投标价法。
9.5	知识产权	构成本资格预审文件各组成部分的文件，未经招标人书面同意，申请人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未通过资格预审申请人申请文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.6	资格预审文件内容冲突的解决及优先适用次序	资格预审文件中招标人编制的内容前后有矛盾或不一致，有时间先后顺序的，以时间在后的修改、澄清或补正文件为准；没有时间先后顺序的，以公平的原则进行处理。申请人须知前附表和资格预审文件中“注”的内容与正文不一致时，以申请人

		须知前附表和资格预审文件中“注”的内容为准。 对资格预审文件的内容理解有争议的，由招标人按照资格预审文件所使用的词句、资格预审文件的有关条款、资格预审的目的、习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思，有两种以上解释的，作出不利于招标人一方的解释。
9.7	特别注意	如本资格预审文件申请人须知前附表所述内容与资格预审文件申请人须知正文部分所述内容不一致或资格预审文件申请人须知正文部分中表述不明时，以申请人须知前附表的所述内容为准。 资格预审文件中“★”号条款为资格预审文件规定的实质性要求。未实质性响应资格预审文件中“★”号条款，视为重大偏差，审查委员会在审查时应作否决申请处理。 如本资格预审文件申请人须知前附表所述内容与资格预审文件申请人须知正文部分所述内容不一致或资格预审文件申请人须知正文部分中表述不明时，以申请人须知前附表的所述内容为准。资格预审文件申请人须知前附表所述内容与清单总说明（如有时）不一致处，以资格预审文件申请人须知前附表所述内容为准。 资格预审文件中“★”号条款为资格预审文件规定的实质性要求。未实质性响应资格预审文件中“★”号条款，视为重大偏差（报价详细评审的重大偏差另行约定），评标委员会在评审时应作否决投标处理。 申请人应按照成都国万国采交易平台规定编制申请文件。 注意事项： （1）申请人应办理 CA 数字证书及电子签章，使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作电子申请文件。 （2）电子申请文件为通过投标文件客户端制作导出的一个后缀名为 etnd 的文件。 （3）制作电子申请文件应按照文件建立目录并分级，不同内容按标签提示制作导入，应保证目录清晰、内容完整、方便评审。涉及图片类的文件须保证图片清晰。 （4）电子申请文件制作完成后，应在相应位置加盖电子签章，使其电子申请文件具备法律效力。 （5）电子申请文件制作完成后，应使用申请人的企业 CA 数字证书对申请文件进行加密。 友情提醒：

		一、其他事项： （1）评标结束之前，申请人应随时关注系统提示，及时通过本单位 CA 数字证书对评标委员会发出的质疑函进行澄清，并确认提交成功。逾时回复将不能提交。 （2）申请人出现以下情形之一的，该次投标的有关业务办理将被系统拒绝，并自行承担责任： 1 申请人在获得“拟投标项目回执”成功后至评标结束期间，更换 CA 数字证书的，或申请人使用的 CA 数字证书不在有效期内的； 2 申请人在开标时，未携带加密申请文件时使用的 CA 数字证书的； 3 提交的电子申请文件使用格式错误、文件损坏或自身存在计算机病毒等缺陷的； 4 电子申请文件不是使用专用的“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作生成 etnd 格式文件的； 5 其他不符合资格预审文件中有关要求的情形。 二、突发系统故障处理 （1）因非可控因素，导致系统不能正常运行的，由市交易中心工作人员及时通知成都国万国采交易平台工作人员。成都国万国采交易平台工作人员及时通知招标人和监督人，并进行处理，待系统恢复后再继续进行。如评标委员会成员已离场的，应重新抽取专家评标。 （2）非可控因素包括以下内容： 网络中断、停电等； 系统服务器发生故障而无法访问系统或无法使用系统； 系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作； 系统或服务器受到网络攻击，或受到计算机病毒的攻击； 其他不可抗力等因素引起系统无法正常使用； 其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的意外情形。 如资格预审文件、申请文件自身错误的，评标不可中止或终止，后果由相应编制人员自行承担。 （3）评标中，如遇停电、网络故障、电子设备、评标席位或者电子评标系统故障导致无法开展评标活动且短时间内无法修复的，由招标人和监督人确定是否暂停评标或解散当次评标委员
--	--	--

		会，并及时封标。取消评标的，已进入评标流程的专家需费用按评标费标准支付。
--	--	--------------------------------------

申请人须知前附表增加条款表

条款号	条款名称	编 列 内 容
10.1	关于合同签订的说明	本次由成都轨道城市投资集团有限公司组织 成都轨道城市投资集团有限公司 2025-2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段 招标，按招标流程确定最终中标单位。 由招标人与中标人签订集中采购协议，招标人、招标人代建业主或下属项目公司（全资或控股）与中标人签订具体项目合同，经双方法定代表人（单位负责人）或委托代理人签字并加盖公章后生效。
10.2	2.4 评分标准	进入 2.4 评分标准及评标细则所指的有效申请人为通过详细审查的申请人。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段进行招标，特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本标段项目地点：见申请人须知前附表。

1.1.6 本标段招标范围：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求、交货地点和技术性能指标

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划供货期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.3.4 本项目的交货地点：见申请人须知前附表。

1.3.5 本项目的技术性能指标：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 申请人应具备承担本项目（采购标的名称）采购的资质条件、能力和信誉。

（1）法人资格：见申请人须知前附表；

（2）资格要求：见申请人须知前附表；

（3）财务要求：见申请人须知前附表；

（4）信誉要求：见申请人须知前附表；

（5）其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）（若有）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) (若有) 通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；
- (4) (若有) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中资格预审。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他申请人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他申请人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他申请人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人（单位负责人）；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (17) 在近三年内申请人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
- (18) 法律法规或申请人须知前附表规定的其他情形。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文语言文字。必要时专用术语附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审活动发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

详见申请人须知前附表

2.3 资格预审文件的修改

详见申请人须知前附表

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件应包括下列内容：

- (1) 资格预审申请函；
- (2) 资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明；
- (3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (4) 联合体协议书（如有）；
- (5) 申请人基本情况表；
- (6) 资格预审自评表；
- (7) 近年财务状况表；
- (8) 技术偏差表；
- (9) 投标货物技术性能的响应及详细描述；
- (10) 项目管理机构；
- (11) 企业业绩情况表；
- (12) 供货实施方案及保障措施；
- (13) 维保技术服务方案和措施；
- (14) 其他材料：见申请人须知前附表。

注：具体以第四章资格预审申请文件格式为准。

3.1.2 申请人须知前附表规定不接受联合体资格预审申请的或申请人没有组成联合体的，资格预审申请文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。申请人须知前附表规定接受联合体资格预审申请的，本章第 3.2.3 项至 3.2.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署。

3.2.3 “申请人基本情况表”应附申请人营业执照副本、资质证书副本（如有要求）等材料的复印件或扫描件。

3.2.4 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书和货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）的复印件或扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.6 “正在供货和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件或扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.2.7 “信誉要求”应按本章“申请须知前附表”1.4.1 项的要求附相关证明资料，具体年份要求见申请人须知前附表。

3.3 资格预审申请文件的装订、签字

申请人应按本章第 3.1 款和第 3.2 款的要求，编制完整的资格预审文件

3.3.1 盖章的具体要求见申请人须知前附表。

3.3.2 申请人应提供一份格式正确、内容完整、加密的电子申请文件。电子申请文件应使用“成都国万国采交易平台投标客户端工具”制作，并通过 CA 数字证书进行加密，存储为扩展名为 etnd 的文件。

不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4. 资格预审申请文件的递交及开标

4.1 资格预审申请文件的密封和标记

4.1.1 电子申请文件未使用 CA 数字证书进行加密的，将无法上传至成都国万国采交易平台。若申请人申请文件因未加密而造成过早失密等情况，招标人及招标代理机构概不负责。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4.2 申请文件的递交

4.2.1 申请人应在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前递交申请文件。

4.2.2 申请文件未能在规定时间内成功解密的，视为申请人未在规定时间内提交申请文件，由申请人自行承担 responsibility。不见面开标项目不接受申请人现场递交光盘等形式的申请文件，不接受申请人现场解密申请文件。

4.3 申请文件的修改与撤回

4.3.1 在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的申请文件，申请人申请文件进行撤回的，应在“成都国万国采交易平台”直接进行撤回操作；申请人对申请文件进行修改的，应在申请文件截止时间前在“成都国万国采交易平台”撤回原文件后，重新上传修改后并加密的申请文件。

4.3.2 申请人修改或撤回已递交申请文件的书面通知应按照本章第 3.3.2 项的要求盖章。

4.4 开标时间

招标人在申请人须知前附表第 4.2.1 项规定的申请截止时间（开标时间）开标。招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。申请人未按时登录成都国万国采交易平台，错过开标解密时间的，由申请人自行承担不利后果。

4.5 开标程序

开标程序：

（1）招标人或其委托代理机构，以及已在申请截止时间前按规定上传申请文件的申请人，均应在开标当日申请截止时间前登录成都国万国采交易平台（网址：www.cdguowan.com），录入相关人员姓名、电话等基本信息。

（2）申请时间截止后，当申请文件份数上传大于等于 3 份时，招标人或其委托代理机构点击确认开标开始，系统进入正式开标环节。申请人应在开标开始后 30 分钟内在线完成申请文件解密。

（3）所有申请人完成解密后或在规定解密时间截止后，展示所有已上传申请文件的申请人名单、投标保证金交纳情况等申请基本情况。

（4）招标人或其委托代理机构确认进入唱标展示环节，由系统直接展示各申请人名称、样品情况等唱标内容，生成开标记录表。

（5）申请人对开标有异议的，应在线提出，由招标人或其委托代理机构在线即时答复处理。招标人或其委托代理机构应为申请人提供提出异议时间不少于 10 分钟（生成开

标记记录表开始起算)。所有异议处理完毕后,由招标人或其委托代理机构确认开标结束。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。

5.1.2 审查委员会人数:见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准,对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

6. 通知和确认

6.1 通知

招标人在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式将资格预审结果通知申请人,并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

6.2 解释

应申请人书面要求,招标人应对资格预审结果作出解释,但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人收到投标邀请书后,应在申请人须知前附表规定的时间内以书面形式明确表示是否参加投标。在申请人须知前附表规定时间内未表示是否参加投标或明确表示不参加投标的,不得再参加投标。因此造成潜在申请人数量不足3个的,招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化,使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的,其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间,不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考虑,或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干涉资格审查工作

申请人不得以任何方式干涉、影响资格预审的审查工作,否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员,以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密,不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果,不得向他人透

露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

成都国万国采交易平台

附表一：串通申请行为线索表

串通申请行为线索表

在评标过程中，是否发现有申请人存在以下情形：

1. 不同申请人的申请文件内容存在非正常一致；
2. 不同申请人的申请文件错漏之处一致；
3. 不同申请人的申请文件异常一致或者申请报价呈规律性差异；
4. 不同申请人的申请文件由同一单位或者同一个人编制；
5. 不同申请人的申请文件载明的项目管理班子成员出现同一人；
6. 不同申请人的申请文件相互混装；
7. 不同申请人 MAC 地址相同的；
8. 不同申请人委托同一单位或者个人办理申请事宜；
9. 不同申请人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
10. 同一项目同一投标人应缴纳投标保证金的账户收到两笔以上（含两笔）投标保证金，且上述保证金从本项目不相同投标人的账户转入；
11. 不同申请人聘请同一人为其申请提供技术或者经济咨询服务，但招投标项目本身要求采用专有技术的除外；

审查委员会签字或签章：

说明：本认定书为审查报告组成部分，审查时审查委员会应根据附表一串通申请行为线索表中的情形，如实对申请文件进行是否有串通申请行为的评审，填写“无”或“有”，有情形之一的，应认定为串通申请，并签字确认，作为审查报告一部分，若审查委员会发现申请人在申请过程中有串标、围标行为的，应予以确认，由招标人据此以书面形式向行政监管部门报告。

附表二：否决通知书

否决通知书

项目名称：

申请人：	
否决原因	
审查委员会 签字或签 章：	

第三章 资格审查办法（有限数量制）

成都国万国采交易平台

资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	本次资格预审采用 有限数量制。 审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行综合评分【详见第三章资格审查办法】，正式招标阶段的评标办法 经评审的最低投标价法。 确定通过资格预审的申请人原则如下： 得分不低于 75 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。 资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 10 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1- 10 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按申请人近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）生产经营活动现金流量水平由大到小排名。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 10 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。。
2		审查因素	审查标准
2.1	初 步 评 审 标准	申请人名称	与营业执照、资质证书一致
		签字或盖章要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求；符合第二章“申请人须知”第 3.2.1 项规定
		申请有效期	符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定
		代理商	符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求
以上评审有一条不通过，则视为初步审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			
2.2	详 细 审 查 标准	营业执照	具备有效的营业执照
		财务状况	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 及 3.2.4 项规定
		信誉要求	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.4.1 项规定
		类似业绩要求	符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	不存在本章正文第 3.2.2 项任何一种情形之一
		偏离	符合第二章“申请人须知前附表”第 1.12 及 1.12.1 项规定
		招标技术需求书	符合第五章“招标技术需求书”要求
以上评审有一条不通过，则视为详细审查标准不通过，不进入下一步评审，其资格预审申请予以否决。			

2.3 评分原则

计算所有评委评分（汇总全部评分后，计算评分均值）。

2.4 评分标准

评审内容	评分因素	评分细则	分值
评分标准	近三年（2021年、2022年、2023年）生产经营活动现金流量水平	生产经营活动现金流量水平：生产经营活动现金流量水平=企业近三年经营活动现金流入小计总和/所有有效申请人近三年经营活动现金流入小计总和平均值，计算公式示例如下：生产经营活动现金流水平=(2021年经营活动现金流入小计+2022年经营活动现金流入小计+2023年经营活动现金流入小计)/所有有效申请人近三年经营活动现金流入小计总和平均值，其中所有有效申请人近三年生产经营活动现金流入小计总和平均值=所有有效申请人2021、2022、2023年经营活动现金流入小计总额/有效申请人数。由大到小排名，排序第1-5名得20分，排名第6-10名得10分，11名及以后得5分。证明材料：1. 申请人须提供完整的第三方审核出具的年度财务报告；2. 若为联合体投标，则以联合体牵头人（厂家）的财务报告为准3. 若不同财报同一数据前后不一致，则以当年财报数据为准；若申请人同时具有“合并”、“非合并”、“母公司”等报表，需提供“合并”报表，财务数据以“合并”报表为准。	20.0
	近三年（2021年、2022年、2023年）企业经营性现金流情况	企业经营性现金流情况：1. 近三年经营活动产生的现金流量净额均为正值的，得15分；2. 近三年经营活动产生的现金流量其中1年净额出现负值的，得10分；3. 近三年经营活动产生的现金流量其中2年或3年净额出现负值，得0分。证明材料：1. 申请人须提供完整的第三方审核出具的年度财务报告；2. 若为联合体投标，则以联合体牵头人（厂家）的财务报告为准3. 若不同财报同一数据前后不一致，则以当年财报数据为准；若申请人同时具有“合并”、“非合并”、“母公司”等报表，需提供“合并”报表，财务数据以“合并”报表为准。	15.0
	近三年（2021年、2022年、2023年）净利润率水平	企业净利润率：2021年：年度企业净利润率>5%，得5分；年度企业净利润率≤5%，得3分；2022年：年度企业净利润率>5%，得5分；年度企业净利润率≤5%，得3分；2023年：年度企业净利润率>5%，得5分；年度企业净利润率≤5%，得3分；不提供证明资料或资料不满足要求得0分。企业净利润率得分=2021年企业净利润率+2022年企业净利润率+2023年企业净利润率得分。计算公式示例如下：2022年净利润率=企业2022年净利润/2022年营业收入*100%，小数点保留后两位。证明材料：1. 申请人须提供完整的第三方审核出具的年度财务报	15.0

		告；2. 若为联合体投标，则以联合体牵头人（厂家）的财务报告为准 3. 若不同财报同一数据前后不一致，则以当年财报数据为准；若申请人同时具有“合并”、“非合并”、“母公司”等报表，需提供“合并”报表，财务数据以“合并”报表为准。	
	企业生产设备规模	1. 自有生产设备数量 ≥ 50 台，得15分；2. $30 \leq$ 自有生产设备数量 < 50 台，得10分；3. 自有生产设备数量 < 30 台，得5分。证明材料：1. 申请人须提供购买上述生产设备的采购合同或购置发票等证明材料；“自有生产设备”是指：在设备采购合同或购置发票体现“激光焊接机”或“折弯机”或“高压发泡机”或“热压机”或“配线校平机”或“粉末自动喷涂机”等字样的设备；2. 采购合同或购置发票的购买人须为申请人自身或其分公司、子公司。购买人为申请人分公司，须同时提供分公司与申请人的关系证明和分公司营业执照；购买人为申请人子公司，须同时提供子公司与申请人的股权关系证明和营业执照等证明材料。	15.0
	企业业绩	1、近年(2021年1月1日起至申请截止时间)，申请人提供满足资格审查要求的业绩，得3分；申请人每具有1个已完成或正在供货或新承接的同一个集采协议(或框架协议、战略协议等)协议期范围内单项目合同金额合计不低于3000万元的入户门业绩(不含资格审查业绩)得2分，最多得4分，本项最高得7分；2、在满足上述要求的基础上，若框架协议(或集采协议、战略协议等)业绩为申请人与2021-2023年中指研究院“中国房地产百强企业”排行榜中TOP100的任一企业或中国企业联合会“中国企业500强”中TOP100的任一企业签订的入户门框架协议(或集采协议、战略协议等)，每个业绩额外加9分，本项最多加18分；若框架协议(或集采协议、战略协议等)业绩为申请人与非上述企业签订的入户门框架协议(或集采协议、战略协议等)，每个业绩额外加1分，本项最多加2分。申请人的框架协议（或集采协议、战略协议等）签订日期所在年份与中指研究院“中国房地产百强企业”排行榜或中国企业联合会“中国企业500强”的年度为同一年，否则不得加分。证明材料：1. 详见第四章《资格预审申请文件格式》类似业绩表中证明材料的要求。2. 框架协议(或集采协议、战略协议等)乙方与2021-2023年中指研究院“中国房地产百强企业”排行榜中TOP100的任一企业或中国企业联合会“中国企业500强”中TOP100的任一企业不一致时，需额外提供股权穿透截图。	25.0
	项目负责人业绩	1. 拟派任的项目负责人自2021年1月1日以来具有3个作为项目经理（项目负责人）的入户门业绩，得5分。2. 拟派任的项目负责人自2021年1月1日以来具有2个作为项目经理（项目负责人）的入户	5.0

		门业绩，得3分。3.拟派任的项目负责人自2021年1月1日以来具有1个作为项目经理（项目负责人）的入户门业绩，得1分。证明材料：1.申请人需提供拟派项目负责人所负责的入户门业绩，该合同须为集采协议(或框架协议、战略协议等)协议期范围内单项目合同。2.项目负责人业绩证明材料为合同协议书，上述资料中至少有一处可以体现项目经理（项目负责人）关键信息，若提供资料中多处体现项目经理（项目负责人）关键信息不一致时，以最新资料中体现的项目经理（项目负责人）信息为准。以上资料无法体现项目经理（项目负责人）的，提供业主证明文件原件（扫描件）。	
	售后服务团队	根据本项目情况配置售后服务团队人员：1.售后服务人员 ≥ 20 人，得5分；2. $10 \leq$ 售后服务人员 < 20 人，得3分；3.售后服务人员 < 10 人，得1分；4.无售后服务团队人员或不提供相关证明资料，此项得0分。证明资料：详见第四章《资格预审申请文件格式》项目管理机构中证明材料的要求。	5.0
本次资审满分			100.0

1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

2. 审查标准

2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表。

3. 审查程序

3.1 初步审查

3.1.1 审查委员会依据本章第2.1款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.1.2 审查委员会可以要求申请人提交第二章“申请人须知”第3.2.3项至第3.2.7项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。

3.1.3 审查前，审查委员会应通过成都国万国采交易平台评标系统对所有申请文件的编制电脑机器码进行检查。对于申请文件编制电脑机器码相同的申请文件，审查委员会应以涉嫌围标串标对涉及的申请人的申请文件作否决申请处理。

3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第2.2款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人，除应满足本章第2.1款、第2.2款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；

- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (3) 在资格预审过程中弄虚作假、行贿或有其他违法违规行为的。

3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

3.4 评分

3.4.1 得分不低于 75 分的申请人视为通过资格预审，方可进入综合评分排名。

资格预审申请合格人的确定原则：①通过资格预审的申请人数量大于 10 家时，按综合评分由高到低排名，排名 1-10 名的申请人确定为资格预审申请合格人，若存在综合得分相同的情况，则按申请人近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）生产经营活动现金流量水平由大到小排名。②通过资格预审的申请人数量大于等于 3 家且小于等于 10 家时，则全部确定为资格预审申请合格人。③资格预审申请合格人数量小于 3 家时，招标人将发布流标公示，并重新组织资格预审。同时招标人保留不再组织资格预审，直接开展“资格后审”公开招标的权利。。

4. 审查结果

4.1 提交审查结果

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

4.2 重新进行资格预审或招标

资格预审申请合格人数量少于 3 个时，招标人将重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

5. 正式招标

5.1 资格预审评审完成后，资格预审结果不予公示，招标人将向所有参与资格预审的申请人发放资格预审合格情况通知（含投标邀请函）。

5.2 正式招标阶段，招标人将通过成都国万国采交易平台向资格预审合格单位发放正式招标文件（含投标邀请函）。

5.3 收到正式招标文件的单位，按照正式招标文件要求开展后续投标工作。

附表 1：初步评审记录表

初步评审记录表

项目名称：_____（项目名称）采购_____标段

序号	申请单位名称	审查内容						
		1、申请人名称:与营业执照、资质证书一致。	2、签字、盖章:符合第二章“申请人须知前附表”第 3.3.1 项要求。	3、申请文件格式符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求;	4、申请有效期:符合第二章“申请人须知前附表”第 3.4.1 项规定	5、代理商:符合第一章“资格预审公告”第 3.2.1 项要求	6、联合体申请人:符合第二章“参选人须知前附表”第 1.4.2 项规定	评审结论:通过/不通过
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

评标委员会全体成员签名:

附表 2：详细评审记录表

详细评审记录表

项目名称：_____（项目名称）采购_____标段

序号	申请单位名称	审查内容						
		1、营业执照:具备有效的营业执照	2、财务状况:符合第二章“申请人须知”第1.4.1及3.2.4项规定	3、信誉:符合第二章“申请人须知前附表”第1.4.1项规定	4、类似业绩:符合第二章“申请人须知前附表”第1.4.1项规定	5、申请人要求不存在:申请人须知前附表”第3.2.2项任何一种情形之一	6、符合第五章“招标技术要求”要求	评审结论:通过/不通过
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								

评标委员会全体成员签名:

附表 3：质疑用表

3.1 评审专家向申请人质疑函

评审专家向申请人质疑函

申请人名称：

编号：

工程名称		
质疑问题	是、 _____（项目名称）_____标段资格预审评审委员会 _____年 月 日 时 分（北京时间）	
澄清内容	申请人法定代表人（单位负责人）或其授权代理人：_____（签字或盖章） _____年 月 日 时 分（北京时间）	
递交方式和时间	请将上述问题的澄清、说明或者补正于 _____年 月 日 时 分（北京时间）前递交至成都国万国采交易平台。 注：评审委员会在审查过程中，如要求申请人澄清或说明的，评审委员会要求申请人递交书面澄清或说明的时间距申请人收到评审委员会书面通知的时间不得少于 60 分钟。 评审委员会认为申请人的澄清或说明不够明确，应再次要求申请人对不明确的内容进行澄清或说明，评审委员会要求申请人再次递交书面澄清或说明的时间距申请人收到评审委员会书面通知的时间不得少于 30 分钟。	
结论	评审委员会：_____（签字或盖章） _____年 月 日 时 分（北京时间）	

3.2 评审专家向招标人质疑函

评审专家向招标人质疑函

招标人名称：

编号：

工程名称			
质 疑 问 题	_____（项目名称）_____标段资格预审评审委员会 年 月 日 时 分（北京时间）		
澄 清 内 容	招标人法定代表人（单位负责人）或其授权代理人：_____（签字或盖章） 年 月 日 时 分（北京时间）		
递 交 方 式 和 时 间	请将上述问题的澄清、说明或者补正于 年 月 日 时 分（北京时间）前递交至成都国万国采交易平台。 注：评审委员会在审查过程中，如要求招标人澄清或说明的，评审委员会要求招标人递交书面澄清或说明的时间距招标人收到评审委员会书面通知的时间不得少于 60 分钟。 评审委员会认为招标人的澄清或说明不够明确，应再次要求招标人对不明确的内容进行澄清或说明，评审委员会要求招标人再次递交书面澄清或说明的时间距招标人收到评审委员会书面通知的时间不得少于 30 分钟。		
结 论	评审委员会：_____（签字或盖章） 年 月 日 时 分（北京时间）		

第四章 资格预审申请文件格式

成都国万国采交易平台

资格预审申请文件格式

成都国万国采交易平台

资格预审申请函

一、资格预审申请函

_____（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加成都轨道城市投资集团有限公司 2025-2026 年度 TOD 综合开发项目入户门集中采购（第二次）标段的资格预审申请资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第 3.1.1 项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。

4、你方授权代表可通过 _____（联系人及联系方式）得到进一步的资料。

5、计划供货期 _____。

6、质量要求 _____。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电 话：_____

传 真：_____

申请人地址：_____

邮政编码：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

资格预审申请文件其他部分

（一）申请函附录

序号	条款名称	约定内容	备注

1	是否响应资格预审文件中的计划供货期	是	
2	质量要求	必须符合地方及国家、行业有关质量安全规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，并且达到《招标技术需求书》的约定。	
3	投标有效期	天数: 120 日历天（从提交申请文件的截止之日算起）	
4	是否响应资格预审文件第五章《招标技术需求书》	是	
5	是否响应资格预审文件中的招标范围	是	
6	承诺一	合同签订方式满足申请人须知前附表增加条款表 10.1 条约定	
7	承诺二	申请人具有本招标项目相应供货能力或生产能力的企业，非代理商。	

二、资格预审申请文件真实性和不存在限制申请情形声明

_____（招标人名称）：

我方在此声明，所递交的资格预审申请文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。我方承诺对所附所有资料的真实性负责，若有虚假资料，我方对造成的所有后果承担责任。

经我方认真核查，本申请人不存在第二章“申请人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

我方承诺，如存在以上两种虚假申请行为，我方自愿按第二章“申请人须知前附表” 9.2 和其他有关规定承担责任。

申请人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、法定代表人身份证明

申请人名称：

单位性质：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系：_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

申请人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：1. 适用于法定代表人亲自申请而不委托代理人申请。

2. 若为联合体申请，需提供所有联合体各方的法定代表人身份证明书。

四、授权委托书

授权委托书（一）

本人____（姓名）系____（申请人名称）的法定代表人（单位负责人），现授权委托本单位人员____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改采购招标项目申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至“申请有效期”结束为止。

代理人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证扫描件、委托代理人身份证扫描件

申请人：____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：____（签 字）

身份证号码：_____

____年____月____日

注：

- （1）本授权委托书适用于法定代表人不亲自申请而委托代理人申请的。
- （2）非联合体申请时使用。

授权委托书（二）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（联合体牵头人）的法定代表人，我_____（姓名）系_____（联合体其他成员一名称）的法定代表人，我（姓名）系_____（联合体其他成员二名称）的法定代表人，现共同授权委托（联合体牵头人）的_____（委托代理人）为我们所组成申请联合体参加_____（项目名称）申请的委托代理人。委托代理人在本项目招标、申请、评审、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），均为代表本联合体的行为，本联合体将承担委托代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至资格预审文件约定的“投标有效期”结束为止。

委托代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件、委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件。

委托代理人姓名：_____

委托代理人：_____（签字）

联合体牵头人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人不亲自投标而委托代理人投标的联合体申请人适用。其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

五、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）申请（投标）。现就联合体申请事宜订立如下协议：

- 1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本资格预审（招标）项目申请（投标）文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照资格预审（招标）文件的各项要求，递交申请（投标）文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
责任分工：_____。
- 5、项目合同签订：_____。
- 6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 7、本协议书一式_____份，联合体各成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

.....

____年____月____日

注：

1 本协议书为联合体申请（投标）时适用，非联合体申请（投标）时不需填报。如申请人没有组成联合体参加申请（招标），删除“五、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“六、申请人基本情况表”变为“五、申请人基本情况表”，其他的依次类推。

2 其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

六、申请人基本情况表

单位名称				
注册资金			成立时间	
注册地址				
邮政编码			员工总数	
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人（单位负责人）	姓名		电话	
申请人须知要求申请人需具有的各类资质证书	类型： 等级： 证书号：			
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
与申请人的单位负责人为同一人的单位				
与申请人存在控股关系的单位				
与申请人存在管理关系的单位				
投标货物制造商名称				
备注				

注：如联合体投标的，联合体各方需分别填写基本情况表，后附申请人有效的营业执照副本、基本账户相关证明文件等资料扫描件或复印件加盖申请人单位公章。（若为联合体投标则所有单位均须提供此表）

七、资格预审自评情况表

序号	评分因素	评分细则	分值	评分指标情况	自评证明资料页码
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
总 分			100		

注：1. 申请人证明材料附在本表后；

2. 申请人必须如实填写本表，并准确填写证明资料情况和查验位置，以便招标人清晰准确判断申请资料的真实性。 最终资格预审得分以审查委员会评审的结果为准。

八、近年财务状况表

对申请人财务状况的年份要求：近 3 年（2021、2022、2023 年）或成立至今（成立不足 3 年的）。

近年每年的财务情况

财务状况（元）	近 <u>3</u> 年			合计	备注
	<u>2021</u> 年度	<u>2022</u> 年度	<u>2023</u> 年度		
1、营业收入					
2、经营活动现金流入					
小计					
3、净利润					
4、经营活动产生的现金流量净额					

注：

（1）申请人应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，具体年份要求见申请人须知前附表。申请人的成立时间少于申请人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

（2）新设立企业只提供设立以来的财务状况表，破产重整企业视为新成立企业。

（3）财务状况表应附材料扫描件见第二章“申请人须知”3.2.4。

（4）若无要求，无需填写。

九、技术偏差表

序号	内容	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	有无偏差	偏差原因	备注
一	技术标准					
1						
2						
...						

说明：

1. 申请人完全响应资格预审文件第五章的要求，对有偏离的内容，在表中的“有无偏差”栏标注“有”，在“偏差原因”栏里列明偏离内容并解释偏离原因。填“无”或不填写，视为完全响应资格预审文件第五章的要求。

2. 如申请（投标）人中标对申请（投标）人在资格预审申请文件技术偏差表未标注偏差但在申请（投标）文件中其它部分相关描述有不一致的，按资格预审文件（招标文件）相关要求修正，同时不增加任何费用。

申请人（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

20 年 月 日

十、部分投标货物技术性能的响应及详细描述

- 1.本次拟投标产品指标须完全响应第五章招标技术需求书、合同及投标报价清单的要求。
 - 2.编制投标货物技术性能指标的详细描述，编制时应采用文字并结合图表形式说明，至少包含投标货物整体情况（包含数量、外观、质量、性能、技术参数、规格型号、随机备件备品、质量证明书、合格证等）。
- 此部分内容格式不限。

成都国万国采交易平台

十一、项目管理机构

(一) 项目管理机构汇总表

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格	证书编号
1.	项目负责人				
2.	技术人员				
3.	售后人员				
.....					

注：

1、本表后应附满足评标办法项要求的资格证明材料。所附资料必须真实，如不实，属于弄虚作假，取消申请人资格或中标候选人资格。

2、项目负责人和技术人员须为申请人或其分公司人员；售后人员须为申请人单位或其分公司或授权代理商。

(二)主要人员简历表（项目负责人、技术人员）

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

注：

1. 以上人员需提供身份证、社保缴费证明、执业资格证书(如有要求)、职称证书(如有要求)等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。
2. 若申请人委托其他公司进行人事管理服务的，应同时提供委托管理相关合同、人员聘用合同等证明材料，并加盖申请人单位公章。
3. 社保缴费证明是指，由社保部门出具的主要人员在该申请人或其分公司单位最近 6 个月连续缴费证明，从资格预审文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推 6 个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足 6 个月的可少于 6 个月；退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少 1 个月在该申请人或其分公司单位的社保缴费证明并提供聘用合同。

(三)主要人员简历表（售后人员）

姓名		年龄		执业资格	
职称		在本单位 从业年限		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称		担任职务	发包人	

1.以上须为申请人单位或其分公司或授权代理商人员，需提供身份证、社保缴费证明、分公司营业执照（若提供分公司社保）、代理商与申请人的授权委托书和代理商营业执照（若提供代理商社保）等相关证明材料扫描件，并加盖申请人单位公章。

2.若申请人委托其他公司进行人事管理服务的，应同时提供委托管理相关合同、人员聘用合同等证明材料，并加盖申请人单位公章。

3.社保缴费证明是指，由社保部门出具的主要人员在该申请人单位或其分公司或授权代理商最近6个月连续缴费证明。从资格预审文件开始下载时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足6个月的可少于6个月；退休人员提供退休证明材料，无需提供社保缴费证明；新聘人员提供至少1个月在该单位的社保缴费证明并提供聘用合同。

十二、企业业绩情况表

（一）类似业绩汇总表

序号	项目业主	项目名称	签订日期	交工日期	合同价格	合同类型（填写类型①：框架协议（或集采协议、战略协议等）、类型②：框架协议（或集采协议、战略协议等）下单项目合同）

注：

- 1、如为正在供货或新承接业绩，交工日期一栏请填写“无”；已完成业绩，交工日期一栏请填写具体时间；评审委员会以此作为业绩类型的评审依据。
- 2、合同类型分为二种，申请人需按实际类型填写，评审委员会以此作为合同类型的评审依据。
- 3、表中所有空格内容均须填写，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

（二）近年（ 2021 年 1 月 1 日至申请截止时间）已完成或正在供货或新承接的类似工程业绩表

序号： _____

业绩类型（写明用于资格审查或评分使用）：

1	合同名称：
	委托人名称：
	合同总价：
	供货地址：
	货物主要技术参数：
	货物清单中所含本次投标产品型号：
	项目负责人：
2	所承担合同的主要内容：
3	供货期（注明开始～结束时间）：
4	框架协议（或集采协议、战略协议等）： 是 否 框架协议（或集采协议、战略协议等）内单项目合同名称：
5	备注：

注：

1. “近年已完成的项目类似业绩表”应附合同协议书【**框架协议（或集采协议、战略协议等）和其协议期范围内单项目合同**】、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）等扫描件，以货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）上载明的时间为准。“正在供货或新承接的项目类似业绩表”应附合同协议书【**框架协议（或集采协议、战略协议等）和其协议期范围内单项目合同**】等扫描件，类似业绩时间以协议期内单项目合同签订时间为准。

2. 框架协议（或集采协议、战略协议等）甲（乙）方与其单项目合同甲（乙）方不一致时，需额外提供相关关系证明资料：

（1）单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、战略协议等）甲方的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

1）单项目合同甲方与框架协议（或集采协议、战略协议等）甲方的股权穿透截图；

2) 单项目合同甲方为框架协议（或集采协议、战略协议等）中指定某单位签订具体项目合同，在提供框架协议（或集采协议、战略协议等）时须同时提供相关内容截图。

3) 单项目合同中体现框架协议（或集采协议、战略协议等）名称，在提供单项目合同时须同时提供相关内容截图。

（2）单项目合同乙方与申请人的关系证明需提供下列任何一种证明资料即可：

1) 单项目合同乙方为分公司，需提供分公司营业执照。

2) 单项目合同乙方为授权代理商，需提供代理商与申请人的代理授权委托书和代理商营业执照。

3. 若未提供相关资料，则该单项目合同金额不纳入累计金额当中。

4. 框架协议（或集采协议、战略协议等）金额以其范围内各单项目合同金额之和为准。

5. 类似业绩应附的框架协议（或集采协议、战略协议等）或单项目合同、货物进场验收证明文件（或工程竣工验收资料）中无法体现出所要求的金额、时间等内容，则申请人还需提供项目业主盖章确认相关内容的证明材料。

成都国万国采交易平台

十三、供货实施方案及保障措施

1. 依据招标人的项目情况和申请文件反馈对入户门产品的生产、仓储、供货方案和计划。
2. 对本次招标供货、交付的有效实施方案（含信息化管理方式），及提出安全性保障、风险评估和预防措施，及提出施工组织、进度计划、人力资源安排、培训计划，施工经验（含赶工措施和优化工艺、工法）等。

此部分内容格式不限。

成都国万国采交易平台

十四、维保技术服务方案和措施

依据招标人的项目情况和申请文件反馈入户门维保的服务要求回应，说明技术服务和质保服务计划合理性、可操作性、可行性进行评价，重点关注提供招标人重点服务方案、服务承诺，本地维保机构及维保分布情况和综合实力，备件本地仓储情况和更换响应时间，服务召修响应时间和维保维护内容和预防性维保创新管理手段等。

此 部 分 内 容 格 式 不 限 。

成都国万国采交易平台

十五、其他材料

- 1、质保期承诺书，格式自拟。
- 2、资格预审文件要求的其他实质性材料，格式自拟。
 - 3、申请人认为需另行附加的资料自行补充，格式自拟。

成都国万国采交易平台

第五章 招标技术需求书

成都国万国采交易平台

入户门集中采购技术标准

第一章 住宅钢质入户门

一、 规范要求

除另有注明外，本产品及其安装工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，主要包括但不限于：

- 《住宅设计规范》 (GB 50096-2011)
- 《四川省住宅设计标准》 (DBJ 51/168-2021)
- 《民用建筑设计通则》 (GB 50352-2019)
- 《建筑设计防火规范 (2018 年版)》 (GB 50016-2018)
- 《建筑防火通用规范》 (GB 55037-2022)
- 《门和卷帘的耐火试验方法》 (GB/T 7633-2008)
- 《民用建筑隔声设计规范》 (GB 50118-2010)
- 《防盗安全门通用技术条件》 (GB 17565-2022)
- 《防火门》 (GB 12955-2008)
- 《建筑门窗洞口尺寸系列》 (GB/T 5824-2021)
- 《机械防盗锁》 (GA/T 73-2015)
- 《住宅装饰装修工程施工规范》 (GB 50327-2001)
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB 50300-2013)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 (GB 50210-2018)

国家、地方或行业标准、规范有新版本的，按最新版本执行。

二、 功能要求

- 1、本技术标准所指入户门“防盗门”须符合 GB17565-2022《防

盗安全门通用技术条件》的要求，投标人（承包人）须提供防盗门检验报告和产品合格证。防盗等级根据设计标准选定。

2、本技术标准所指入户门“防火门”须符合 GB12955-2008《防火门》的要求，投标人（承包人）须提供防火门 3C 证书以及型式检验报告和产品合格证。防火等级根据设计标准选定。

3、没有防火功能要求的钢质入户门必须采用防盗门，有防火功能要求的钢质入户门必须采用防火门，同时门框、门扇钢板厚度需满足所要求的防盗等级。

4、户门保温性能均要求达到行业标准要求，具体等级按建筑设计标准选定。

5、入户门空气隔声性能 ≥ 3 级，按《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》进行检测。

三、材料要求

1、钢板：平板门采用优质冷轧双面钢板，压花造型门采用标号不低于 DX53D+Z80 优质冷轧钢板。钢板标称厚度需满足下表要求：

表 1 钢板标称厚度

单位：毫米

防盗安全级别	1 级	2 级	3 级	4 级
门扇防护面板、非防护面板	≥ 0.8	防护面板 ≥ 1.0 非防护面板 ≥ 0.8	≥ 1.0	≥ 1.0
门框	≥ 1.5	≥ 1.8	≥ 2.0	≥ 2.0
下框（不锈钢）	≥ 0.8	≥ 1.0	≥ 1.2	≥ 1.2

材质)				
-----	--	--	--	--

2、门扇

1) 门扇内填充：防火门填充材料采用膨胀珍珠岩或发泡水泥板材料，但应满足 GB 8624-2006 规定燃烧性能 A1 级要求及 GB/T 20285-2006 规定产烟毒性危险分级 ZA2，并出具检测报告；无防火要求的门扇内填充优质高强度蜂窝纸板，可选配发泡聚氨酯或挤塑板等材料；填充材料需要填满门芯。

- i. 聚氨酯发泡需满足 JG/T 314-2012 聚氨酯硬泡复合保温板要求，聚氨酯泡沫填充材料的压缩强度不应小于 160kPa/m²，按 GB/T 8813-2020 进行检测；
- ii. 蜂窝状填充材料展开后的平面压缩强度不应小于 250kPa/m²，按 GB/T 1453-2022 进行检测；
- iii. 膨胀珍珠岩和发泡水泥板填充的压强度不小于 160kPa/m²，按 GB/T 5486-2008 进行检测。

2) 门扇构造：

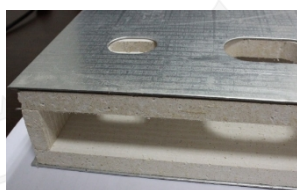
- i. 门扇厚度不小于 70mm，钢板厚度需满足表 1 中对应的防盗等级要求。
- ii. 单开、子母门扇开启锁边，选用一次压制成型联体防撬盖缝板。门扇在内部门扇四角及关键承重部位需有加强配件，配件所用钢板厚度不小于 2.0mm。在锁具固定和铰链位置加焊≥3.0mm 厚带螺孔的加固件（加强板）。

3) 门扇密封：采用包覆式密封条保证产品隔声保温性能。有防

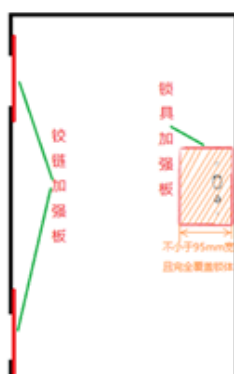
火性能的门框与门扇之间设防火膨胀密封条（防烟条），子门扇与母门扇之间应设防火膨胀条（防烟条），粘贴牢固，美观且不易脱落。防火膨胀密封条（防烟条）应满足 GB 16807-2009 《防火膨胀密封件》，并出具 3C 证书及有效检测报告。密封条颜色以招标人确认为准，且不因选用的颜色而调整价格。



4) 有防火功能的钢质入户门，锁具安装部位配置内撑防盗防震耐火锁盒，提高门扇整体耐火性能及防盗功能。

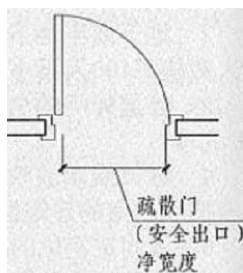


5)有防盗功能（无防火功能）的钢质入户门，锁具安装部位配置内撑防盗防震锁盒，两侧各配置钢板 1.5mm 厚，且钢板宽度不小于 95mm 且完全覆盖锁体。



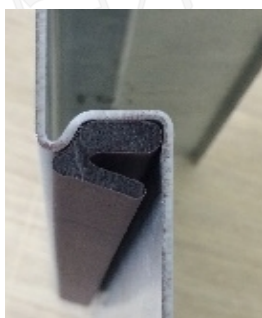
6) 门碰为非标准配置。如采用门碰项目，则需要在生产时门扇相应部位要做加强处理，加强板厚度不低于 3mm；

7) 门扇垂直打开 90°时，门净宽度不应小于 0.90m。



3、门框

1) 结构：门框整板一次冷折弯成型并有“C型”气密槽，嵌粘阻燃 EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条。EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条应满足 GBT 24498-2009《建筑门窗、幕墙用密封胶条》之要求。如钢质入户门有防火功能，密封条需出具 3C 证书及有效检测报告。钢板厚度需满足表 1 中对应的防盗等级要求。



2) 门框或门扇的铰链一侧应装有高强防撬销，防撬销与销孔定位应准确，不得出现顶堵、擦边现象。如锁闭点已满足规范要求，可不设置。

3) 子母门的上下暗插销销孔取位应准确，门扇关上后无晃动现象。

4) 门下框标准配置为不锈钢（标号 SUS304），钢板厚度不低于 1.2mm。下框高度应根据现场室内地坪实际完成面标高，适当放大下框高度（防止门扇开启不便）。若选择无下框配置时，可选配升降式防尘条，防尘条为静音隐藏式，开关门时自动升降，使用长度根据门扇长度全覆盖，封堵门扇间隙 10-18mm。

5) 锁挡片应采用 SUS304 不锈钢材质，厚度不低于 1.5mm；推荐采用倒角包框全导向舌设计，防止门框和锁舌之间的碰撞和摩擦损伤。

6) 门框锁挡片处须配置防水水泥砂浆底盒。

4、铰链

1) 采用不锈钢暗铰链或不锈钢明铰链，具体以招标人确认为准，厚度 $\geq 3\text{mm}$ ，高度不小于 60mm。每个门扇安装不少于三个铰链，开启角度不小于 90 度。

2) 单只铰链承重不低于 35kg，铰链载荷开启使用寿命不低于 10 万次，为保证门扇不下垂，铰链可增加调节功能。

3) 门扇铰链应转动灵活，在 49N 的拉力下，门扇应能灵活启闭，无阻滞现象（现场用弹簧秤连在门执手上进行试验）。

4) 连接铰链的门扇门框铰链补强板均采用不低于 3mm 镀锌补

强件，保证门扇自重的力学传递，加强门体的承重性能。

5) 防火门的铰链应出具达到相应防火等级的检测报告。

5、锁具要求

可采用电子锁具。若电子锁具由招标人采供，由投标人（承包人）负责按电子锁规格尺寸在门扇和门框上进行开孔；工程替代机械锁的现场安装、回收、电子锁的安装、保管及维护由电子锁厂商负责承担。

6、其他配件要求

1) 密封胶条

- i. 门框整板一次冷折弯成型并有“C型”气密槽，嵌粘阻燃 EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条。EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条应满足 GBT 24498-2009《建筑门窗、幕墙用密封胶条》之要求。如钢质入户门有防火功能，密封条需出具 3C 证书及有效检测报告。
- ii. 在门扇四周，门框槽口及门扇中缝，框扇塔接处设置。
- iii. 开启门时不能发生刺耳的金属碰撞声。

2) 门镜：为选配项目，单独列项报价，加装门镜的入户门,从防护面外应不能看清内部的情况,且门镜的内部应具有防窥视装置。从防护面侧应不能使用简易手工工具拆卸门镜。应对门镜的孔采取加强保护措施,其抗破坏性能应符合相应防盗安全级别的要求。

3) 门吸：为选配项目，门吸采用明装式。若采用，门吸材质需为 304 不锈钢，需要在生产时门扇相应部位要做加强处理，加强板厚

度不低于 3mm。

四、 表面处理

1、门框、门扇采用标准静电粉末喷涂须符合相关规范要求；粉末喷涂进户门门框、门扇表面颜色以地产商确定的样板为准，表面涂层附着力不应低于 GB/T9286-2021 的 2 级，涂层应均匀、平整、光滑，无麻点、气泡、起鼓和划痕；

2、门扇表面采用 PVC 覆膜工艺的钢质入户门，PVC 木纹膜要有明显的木刺效果，木纹肌理清晰质感强且不反光。

3、门扇表面采用砂纹转印工艺的钢质入户门，转印粉末采用耐候耐折弯粉末，无褶皱，模糊，掉色等缺陷。

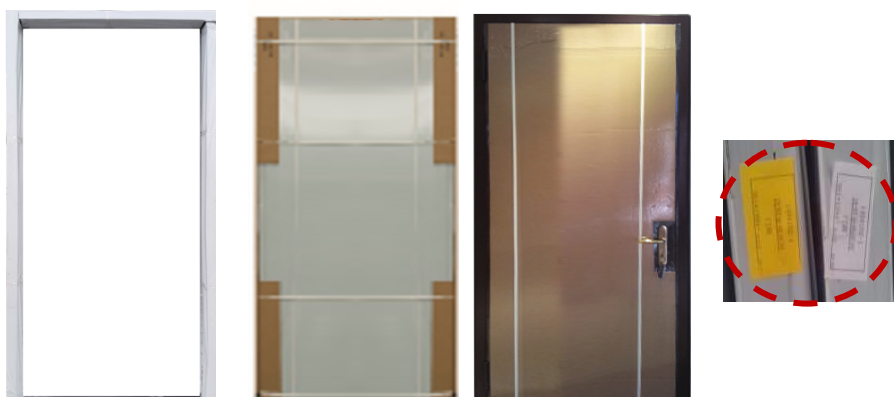
4、正常使用状态下 5 年之内不得出现脱漆、锈蚀、褪色现象（转动摩擦接触面除外）；

5、门扇表面如由外力造成的细微划痕，须有现场应急维修措施。

6、入户门门框、门扇表面颜色等应以招标人确定的样板为准。

五、 成品保护要求

1、产品成品包装运输采用 PE 包装膜和瓦楞纸板，门扇四角加配加长瓦楞纸板保护。门体侧边用不同颜色标签，标示安装开启方向，便于安装。门框安装完成后，框用 PE 膜包覆避免二次污染。扇安装完成后，瓦楞纸板、PE 膜保护在门扇上（门扇安装时，保护层不需拆除），不影响门扇开启锁闭，防止门扇在交叉施工中受损。



注（可选配）：下框用 U 型方槽遮盖，钢板厚度 0.8mm,两竖框自地面起 1.2m 包覆木盒防撞，或配置无纺布袋+8mm 防护棉套，防止小推车通行时的撞击。



六、 安装要求

- 1、 标配采用框扇分离安装，可选配框扇一体安装。
- 2、 焊接安装门框和洞口可见空隙一般控制在 1.5cm-2cm（胀栓安装门框和洞口可见空隙一般控制在 1cm-2cm），便于固定、塞缝；门框内标配为三方（左右两侧及上方）灌浆，门框水泥砂浆填至饱和度达 80%以上。



- 3、 如果与墙体的连接方式采用连接铁脚，连接铁脚必须采用经防腐处理的镀锌铁片，厚度不小于 1.5mm。镀锌铁片的间距不大于 600mm，并确保钢门框安装安全牢固，连接点的墙体结构需混凝土

结构。

4、入户门打胶：安装完成验收前应在门框内、外侧三边打密封胶处理，密封胶颜色现场确认；密封胶表面应光滑、顺直，无裂纹。

七、 抽样规则

1、需通过项目所在地政策法规、当地政府或相关部门所要求的检测，如果检测不合格则须进行复检，无论复检是否合格，检测费用均由投标人（承包人）承担，若复检仍不合格，产品需退场更换且招标人保留进一步追索权利。

2、由监理自行抽检或送第三方权威机构进行检测。招标人可安排到工厂对用材的符合项进行抽检，投标人（承包人）必须配合。

第二章 住宅钢木复合入户门

一、 规范要求

除另有注明外，本产品及其安装工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，主要包括但不限于：

《防火门》	GB 12955-2008
《防盗安全门通用技术条件》	GB 17565-2022
《机械防盗锁》	GA/T 73-2015
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013
《建造装饰装修工程质量验收规范》	GB 50210-2018
《冷轧钢板和钢带的尺寸、外形、重量及允许偏差》	GB/T 708-2019
《热轧钢板和钢带的尺寸、外形、重量及允许偏差》	GB/T 709-2019
《防火膨胀密封件》	GB 16807-2009
《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》	GB/T 8485-2008
《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》	GB/T 8484-2020
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2018
《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》	GB 50877-2014
《门和卷帘的耐火试验方法》	GB 7633-2008
《材料产烟毒性危险分级》	GB/T 20285-2006
《建筑材料难燃性试验方法》	GB/T 8625-2005
《建筑材料及制品燃烧性能分级》	GB 8624-2012

国家、地方或行业标准、规范有新版本的，按最新版本执行。

二、 功能要求

1、本技术标准所指入户门“防盗门”须符合 GB17565-2022《防盗安全门通用技术条件》的要求，投标人（承包人）须提供防盗门检验报告和产品合格证。防盗等级根据设计标准选定。

2、本技术标准所指入户门“防火门”须符合 GB12955-2008《防火门》的要求，投标人（承包人）须提供防火门 3C 证书以及型式检验报告和产品合格证。防火等级根据设计标准选定。

3、没有防火功能要求的入户门必须采用防盗门，有防火功能要求的入户门必须采用防火门，同时门框、门扇钢板厚度需满足所要求的防盗等级。

4、入户门保温性能均要求达到行业标准要求，具体等级按建筑设计标准选定。

5、入户门空气隔声性能 ≥ 3 级，按《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》进行检测。

三、 材料要求

1、钢板：采用优质冷轧钢板，钢板标称厚度需满足下表要求：

表 2 钢板标称厚度

单位：毫米

防盗安全级别	1 级	2 级	3 级	4 级
门扇防护面板、非防护面板	≥ 0.8	防护面板 ≥ 1.0 非防护面板 ≥ 0.8	≥ 1.0	≥ 1.0
门框	≥ 1.5	≥ 1.8	≥ 2.0	≥ 2.0

下框（不锈钢材质）	≥0.8	≥1.0	≥1.2	≥1.2
-----------	------	------	------	------

2、门扇

1) 饰面板：采用 9mm 纤维密度板，通过胶合等工艺结合在门芯两侧，起到装饰效果，最外层采用科技木皮（或选配天然木皮）饰面，木皮厚度不小于 0.45mm。密度板应符合 GB/T 8625-2005 中第 7 章难燃要求，经干燥处理后的含水率不应大于 12%，在制成成品后的含水率不应大于当地的平衡含水率。如门板饰面镶嵌不锈钢板，钢板厚度不小于 0.8mm，颜色、样式以招标人确认为准。

2) 门扇内填充：防火门填充材料采用膨胀珍珠岩或发泡水泥板材料，但应满足 GB 8624-2006 规定燃烧性能 A1 级要求及 GB/T 20285-2006 规定产烟毒性危险分级 ZA2，并出具检测报告；无防火要求的门扇内填充优质高强度蜂窝纸板，可选配发泡聚氨酯或挤塑板等材料；填充材料需要填满门芯。

- i. 聚氨酯发泡需满足 JG/T 314-2012 聚氨酯硬泡复合保温板要求，聚氨酯泡沫填充材料的压缩强度不应小于 160kPa/m²，按 GB/T 8813-2020 进行检测；
- ii. 蜂窝状填充材料展开后的平面压缩强度不应小于 250kPa/m²，按 GB/T 1453-2022 进行检测；
- iii. 膨胀珍珠岩和发泡水泥板填充的压强度不小于 160kPa/m²，按 GB/T 5486-2008 进行检测。

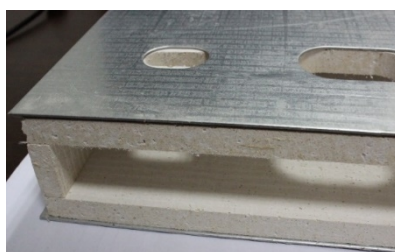
3) 门扇构造：门扇厚度不小于 80mm。钢板厚度需满足表 2 中对应的防盗等级要求。单开、子母门扇开启锁边，选用一次压制成型联体防撬盖缝板。门扇在内部门扇四角及关键承重部位需有加强配件，配件所用钢板厚度不小于 2.0mm。在锁具固定和铰链位置加焊 $\geq 3.0\text{mm}$ 厚带螺孔的加固件（加强板）。

4) 门扇封边：采用木封边工艺，表面颜色、效果与门扇木饰面要求一致。

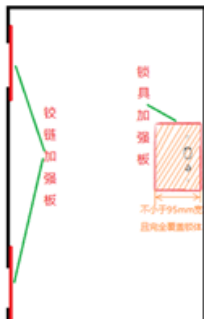
5) 门扇密封：采用包覆式密封条保证产品隔声保温性能。有防火性能的门框与门扇之间设防火膨胀密封条（防烟条），子门扇与母门扇之间应设防火膨胀条（防烟条），粘贴牢固，美观且不易脱落。防火膨胀密封条（防烟条）应满足 GB 16807-2009《防火膨胀密封件》，并出具 3C 证书及有效检测报告。密封条颜色以招标人确认为准，且不因选用的颜色而调整价格。



6) 有防火功能的入户门，锁具安装部位配置内撑防盗防震耐火锁盒，提高门扇整体耐火性能及防盗功能。

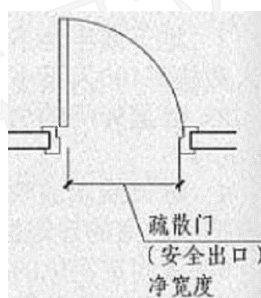


7) 有防盗功能（无防火功能）的入户门，锁具安装部位配置内撑防盗防震锁盒，两侧各配置钢板 1.5mm 厚，且钢板宽度不小于 95mm 且完全覆盖锁体；



8) 门碰为非标准配置。如采用门碰项目，则需要在生产时门扇相应部位要做加强处理，加强板厚度不低于 3mm。

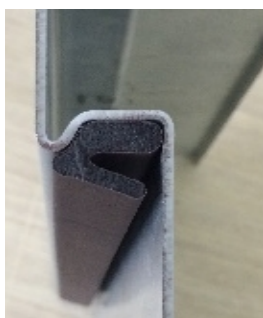
9) 门扇垂直打开 90°时，门净宽度不应小于 0.90m。



3、门框

1) 木包钢门框：内侧采用优质冷轧钢板整板一次性折压成型，表面无焊点，外侧贴脸线条采用密度板贴科技木皮（或选配天然木皮）。

2) 结构：门框整板一次冷折弯成型并有“C 型”气密槽，嵌粘阻燃 EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条。EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条应满足 GBT 24498-2009《建筑门窗、幕墙用密封胶条》之要求。如入户门有防火功能，密封条需出具 3C 证书及有效检测报告。钢板厚度需满足表 2 中对应的防盗等级要求。



3) 门框或门扇的铰链一侧应装有高强防撬销，防撬销与销孔定位应准确，不得出现顶堵、擦边现象。如锁闭点已满足规范要求，可不设置。

4) 子母门的上下暗插销销孔取位应准确，门扇关上后无晃动现象。

5) 门下框标准配置为不锈钢（标号 SUS304），钢板厚度不小于 1.2mm。下框高度应根据现场室内地坪实际完成面标高，适当放大下框高度（防止门扇开启不便）。若选择无下框配置时，可选配升降式防尘条，防尘条为静音隐藏式，开关门时自动升降，使用长度根据门扇长度全覆盖，封堵门扇间隙 10-18mm。

6) 锁挡片应采用 SUS304 不锈钢材质，厚度不低于 1.5mm；推荐采用倒角包框全导向舌设计，防止门框和锁舌之间的碰撞和摩擦损伤。

7) 门框锁挡片处须配置防水水泥砂浆底盒。

4、铰链

1) 采用不锈钢暗铰链或不锈钢明铰链，具体以招标人确认为准，钢板厚度不小于 3mm 厚，开启角度不小于 90 度，门扇铰链应转动灵活。每个门扇按设计要求安装不少于三个铰链，防火门宜需达到四个

铰链。

2) 单只铰链承重不低于 60kg, 铰链载荷开启使用寿命不低于 10 万次, 为保证门扇不下垂, 铰链可增加调节功能。

3) 连接铰链的门扇门框铰链补强板均采用不低于 3mm 镀锌补强件, 保证门扇自重的力学传递, 加强门体的承重性能。

4) 防火门的铰链应出具达到相应防火等级的检测报告。

5、锁具要求

采用电子锁具。若电子锁具由招标人采供, 由投标人(承包人)负责按电子锁规格尺寸在门扇和门框上进行开孔; 工程替代机械锁的现场安装、回收、电子锁的安装、保管及维护由电子锁厂商负责承担。

6、其他配件要求

1) 密封胶条

- i. 门框整板一次冷折弯成型并有“C 型”气密槽, 嵌粘阻燃 EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条。EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条应满足 GBT 24498-2009《建筑门窗、幕墙用密封胶条》之要求。如入户门有防火功能, 密封条需出具 3C 证书及有效检测报告。
- ii. 在门扇四周, 门框槽口及门扇中缝, 框扇塔接处设置;
- iii. 开启门时不能发生刺耳的金属碰撞声。

2) 门镜: 为选配项目, 单独列项报价, 加装门镜的入户门, 从防护面外应不能看清内部的情况, 且门镜的内部应具有防窥视装置。从

防护面侧应不能使用简易手工工具拆卸门镜。应对门镜的孔采取加强保护措施,其抗破坏性能应符合相应防盗安全级别的要求。

3) 门吸：为选配项目，门吸采用明装式。若采用，门吸材质需为 304 不锈钢，需要在生产时门扇相应部位要做加强处理，加强板厚度不低于 3mm。

四、 表面处理

1、门扇

油漆饰面，面漆为 PU 聚酯漆，不小于三道底漆两道面漆工艺，保证饰面硬度、封闭性及光泽度，具有防褪色功能，表面效果逼真，手感好，长期使用无裂痕、凸起、脱落等现象。正常使用状态下 5 年之内不得出现脱漆、锈蚀、褪色现象（转动摩擦接触面除外）。

2、门框

采用钢框加贴脸线条，钢框表面采用砂纹转印工艺，颜色效果按招标人确认的要求执行；贴脸线条为密度板贴科技木皮（或选配天然木皮），木皮效果需经招标人确认。

3、工艺质量

1) 无开焊、未焊、漏焊、夹渣，平整光洁，焊接牢固。门扇与门框配合密实，间隙均匀一致，开启灵活。

2) 外观要求：外观应平整、光洁、无明显凹痕或机械损伤。涂层、镀层应均匀、平整、光滑，外表面焊接应打磨平整。

4、耐久性

正常使用状态下 5 年之内不得出现脱漆、锈蚀、褪色现象（转动

摩擦接触面除外)。

5、应急维修

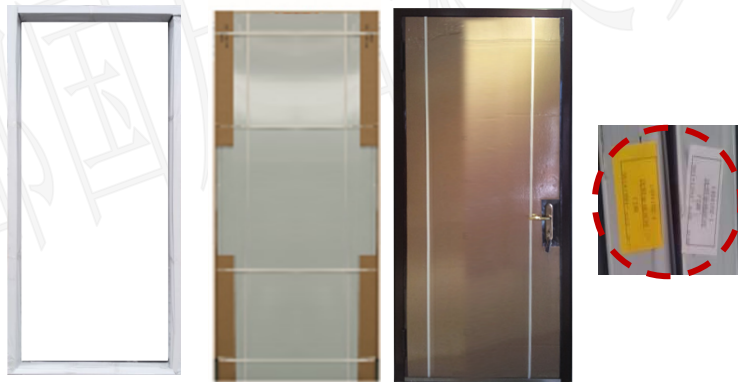
门扇表面如由外力造成的细微划痕，须有现场应急维修措施。

6、样板确认

入户门门框、门扇表面颜色等应以招标人确定的样板为准。

五、 成品保护要求

1、产品成品包装运输采用 PE 包装膜和瓦楞纸板，门扇四角加配加长瓦楞纸板保护。门体侧边用不同颜色标签，标示安装开启方向，便于安装。门框安装完成后，框用 PE 膜包覆避免二次污染。扇安装完成后，瓦楞纸板、PE 膜保护在门扇上（门扇安装时，保护层不需拆除），不影响门扇开启锁闭，防止门扇在交叉施工中受损。



2、门框成品保护（选配）：下框用 U 型方槽遮盖，钢板厚度 0.8mm,两竖框自地面起 1.2m 包覆木盒防撞，或配置无纺布袋+8mm 防护棉套，防止小推车通行时的撞击。



六、 安装要求

- 1、标配采用框扇分离安装，可选配框扇一体安装。
- 2、焊接安装门框和洞口可见空隙一般控制在 1.5cm-2cm（胀栓安装门框和洞口可见空隙一般控制在 1cm-2cm），便于固定、塞缝；门框内标配为三方（左右两侧及上方）灌浆，门框水泥砂浆填至饱和度达 80%以上。



- 3、如果与墙体的连接方式采用连接铁脚，连接铁脚必须采用经防腐处理的镀锌铁片，厚度不小于 1.5mm。镀锌铁片的间距不大于 600mm，并确保钢门框安装安全牢固，连接点的墙体结构需混凝土结构。

4、入户门打胶：安装完成验收前应在门框内、外侧三边打密封胶处理，密封胶颜色现场确认；密封胶表面应光滑、顺直，无裂纹。

七、 抽样规则

1、需通过项目所在地政策法规、当地政府或相关部门所要求的检测，如果检测不合格则须进行复检，无论复检是否合格，检测费用均由投标人（承包人）承担，若复检仍不合格，产品需退场更换且招标人保留进一步追索权利。

- 2、由监理自行抽检或送第三方权威机构进行检测。招标人可安

排到工厂对用材的符合项进行抽检，投标人（承包人）必须配合。

成都国万国采交易平台

第三章 住宅铸铝入户门

一、 规范要求

除另有注明外，本产品及其安装工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，主要包括但不限于：

《防火门》	GB12955-2008
《防盗安全门通用技术条件》	GB17565-2022
《机械防盗锁》	GA/T73-2015
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2013
《建造装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2018
《冷轧钢板和钢带的尺寸、外形、重量及允许偏差》	GB/T 708-2006
《热轧钢板和钢带的尺寸、外形、重量及允许偏差》	GB/T 709-2006
《防火膨胀密封件》	GB 16807-2009
《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》	GB/T 8485-2008
《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》	GB/T 8484-2008
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB/T8484-2008
《建筑设计防火规范》	GB50016-2018
《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》	GB50877-2014
《门和卷帘的耐火试验方法》	GB 7633-2008
《材料产烟毒性危险分级》	GB/T 20285-2006
《建筑材料难燃性试验方法》	GB/T 8625-2005
《建筑材料及制品燃烧性能分级》	GB 8624-2012

国家、地方或行业标准、规范有新版本的，按最新版本执行。

二、 功能要求

1、本技术标准所指入户门“防盗门”须符合 GB17565-2022《防盗安全门通用技术条件》的要求，投标人（承包人）须提供防盗门检验报告和产品合格证。防盗等级根据设计标准选定。

2、本技术标准所指入户门“防火门”须符合 GB12955-2008《防火门》的要求，投标人（承包人）须提供防火门 3C 证书以及型式检验报告和产品合格证。防火等级根据设计标准选定。

3、没有防火功能要求的钢质入户门必须采用防盗门，有防火功能要求的钢质入户门必须采用防火门，同时门框、门扇钢板厚度需满足所要求的防盗等级。

4、入户门保温性能均要求达到行业标准要求，具体等级按建筑设计标准选定。

5、入户门空气隔声性能 ≥ 3 级，按《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》进行检测。

三、 材料要求

1、钢板：采用优质冷轧钢板，钢板标称厚度需满足下表要求：

表 3 钢板标称厚度

单位：毫米

防盗安全级别	1 级	2 级	3 级	4 级
门扇防护面	≥ 0.8	防护面板 ≥ 1.0	≥ 1.0	≥ 1.0

板、非防护面 板		非防护面板 ≥ 0.8		
门框	≥ 1.5	≥ 1.8	≥ 2.0	≥ 2.0
下框（不锈钢 材质）	≥ 0.8	≥ 1.0	≥ 1.2	≥ 1.2

2、门扇

1) 饰面板：入户门外侧采用 4mm 精雕铝板，内侧采用 12mm 密度板贴科技木皮（可选配天然木皮），木皮厚度不小于 0.45mm。密度板应符合 GB/T 8625-2005 中第 7 章难燃要求，经干燥处理后的含水率不应大于 12%，在制成成品后的含水率不应大于当地的平衡含水率。铸铝板应为符合 GB/T 1173-2013 铸造铝合金规定的合金代号为 ZL104 的铸造铝板，或力学性能不低于上述规定牌号的其他铸造铝板材料。

2) 门芯：由 2 块金属板弯折折成盒状门芯框架，与框架内填充材料(门芯填充材料) 经过一定工艺结合而成，具有一定的刚性和保温、防火、防盗、隔音等性能。门芯金属板采用优质冷轧钢板，厚度 $\geq 1.0\text{mm}$ 。

3) 门扇内填充：防火门填充材料采用膨胀珍珠岩或发泡水泥板材料，但应满足 GB 8624-2006 规定燃烧性能 A1 级要求及 GB/T 20285-2006 规定产烟毒性危险分级 ZA2，并出具检测报告；无防火要求的门扇内填充优质高强度蜂窝纸板，可选配发泡聚氨酯或挤塑板等材料；填充材料需要填满门芯。

i. 聚氨酯发泡需满足 JG/T 314-2012 聚氨酯硬泡复合保温板

要求，聚氨酯泡沫填充材料的压缩强度不应小于 160kPa/m²，按 GB/T 8813-2020 进行检测；

ii. 蜂窝状填充材料展开后的平面压缩强度不应小于 250kPa/m²，按 GB/T 1453-2022 进行检测；

iii. 膨胀珍珠岩和发泡水泥板填充的压强度不小于 160kPa/m²，按 GB/T 5486-2008 进行检测。

4) 门扇构造：门扇厚度不小于 90mm。钢板厚度需满足表 3 中对应的防盗等级要求。单开、子母门扇开启锁边，选用一次压制成型联体防撬盖缝板。门扇在内部门扇四角及关键承重部位需有加强配件，配件所用钢板厚度不小于 2.0mm。在锁具固定和铰链位置加焊≥3.0mm 厚带螺孔的加固件（加强板）。

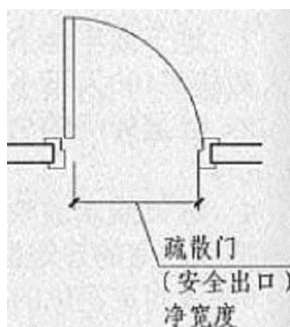
5) 门扇封边：采用高强度铝合金型材封边，型材厚度不小于 2mm。

6) 门扇密封：采用包覆式密封条保证产品隔声保温性能。有防火性能的门框与门扇之间设防火膨胀密封条（防烟条），子门扇与母门扇之间应设防火膨胀条（防烟条），粘贴牢固，美观且不易脱落。防火膨胀密封条（防烟条）应满足 GB 16807-2009《防火膨胀密封件》，并出具 3C 证书及有效检测报告。密封条颜色以招标人确认为准，且不因选用的颜色而调整价格。

7) 有防火功能的钢质入户门，锁具安装部位配置内撑防盗防震耐火锁盒，提高门扇整体耐火性能及防盗功能。

8) 门碰为非标准配置。如采用门碰项目，则需要在生产时门扇相应部位要做加强处理，加强板厚度不低于 3mm。

9) 门扇垂直打开 90°时，门净宽度不应小于 0.90m。



3、门框

1) 结构：门框整板一次冷折弯成型并有“C型”气密槽，嵌粘阻燃 EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条。EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条应满足 GBT 24498-2009《建筑门窗、幕墙用密封胶条》之要求。如钢质入户门有防火功能，密封条需出具 3C 证书及有效检测报告。钢板厚度需满足表 3 中对应的防盗等级要求。

2) 门框或门扇的铰链一侧应装有高强防撬销，防撬销与销孔定位应准确，不得出现顶堵、擦边现象。如锁闭点已满足规范要求，可不设置。

3) 子母门的上下暗插销销孔取位应准确，门扇关上后无晃动现象。

4) 门下框标准配置为压纹不锈钢（标号 SUS304），钢板厚度不小于 1.2mm。下框高度应根据现场室内地坪实际完成面标高，适当放大下框高度（防止门扇开启不便）。若选择无下框配置时，可选配升降式防尘条，防尘条为静音隐藏式，开关门时自动升降，使用长度根据门扇长度全覆盖，封堵门扇间隙 10-18mm。

5) 锁挡片应采用 SUS304 不锈钢材质，厚度不低于 1.5mm；推荐采用倒角包框全导向舌设计，防止门框和锁舌之间的碰撞和摩擦损伤。

6) 门框锁挡片处须配置防水水泥砂浆底盒。

4、铰链

1) 采用不锈钢暗铰链或不锈钢明铰链，具体以招标人确认为准，钢板厚度不小于 3mm 厚，开启角度不小于 90 度，门扇铰链应转动灵活。每个门扇按设计要求安装不少于三个铰链，防火门宜需达到四个铰链。

2) 单只铰链承重不低于 60kg，铰链载荷开启使用寿命不低于 10 万次，为保证门扇不下垂，铰链可增加调节功能。

3) 连接铰链的门扇门框铰链补强板均采用不低于 3mm 镀锌补强件，保证门扇自重的力学传递，加强门体的承重性能。

4) 防火门的铰链应出具达到相应防火等级的检测报告。

5、锁具要求

采用电子锁具。若电子锁具由招标人采供，由投标人（承包人）负责按电子锁规格尺寸在门扇和门框上进行开孔；工程替代机械锁的现场安装、回收、电子锁的安装、保管及维护由电子锁厂商负责承担。

6、其他配件要求

1) 密封胶条：门框整板一次冷折弯成型并有“C 型”气密槽，嵌粘阻燃 EPDM 密封胶条或包覆式 PU 密封条。EPDM 密封胶条或包

覆式 PU 密封条应满足 GBT 24498-2009 《建筑门窗、幕墙用密封胶条》之要求。如钢质入户门有防火功能，密封条需出具 3C 证书及有效检测报告。在门扇四周，门框槽口及门扇中缝，框扇塔接处设置；开启门时不能发生刺耳的金属碰撞声。

2) 门镜：为选配项目，单独列项报价，加装门镜的入户门，从防护面外应不能看清内部的情况，且门镜的内部应具有防窥视装置。从防护面侧应不能使用简易手工工具拆卸门镜。应对门镜的孔采取加强保护措施，其抗破坏性能应符合相应防盗安全级别的要求。

3) 门吸：为选配项目，门吸采用明装式。若采用，门吸材质需为 304 不锈钢，需要在生产时门扇相应部位要做加强处理，加强板厚度不低于 3mm。

四、 表面处理

1、门扇、门框

油漆饰面，门框为氟碳漆，门面为钛金原铜/氟碳漆，面漆为氟碳漆，不小于三道底漆两道面漆工艺，保证饰面硬度、封闭性及光泽度，具有防褪色功能，表面效果逼真，手感好，长期使用无裂痕、凸起、脱落等现象。正常使用状态下 5 年之内不得出现脱漆、锈蚀、褪色现象（转动摩擦接触面除外）。

2、工艺质量

1) 无开焊、未焊、漏焊、夹渣，平整光洁，焊接牢固。门扇与门框配合密实，间隙均匀一致，开启灵活。

2) 外观要求：外观应平整、光洁、无明显凹痕或机械损伤。涂层、镀层应均匀、平整、光滑，外表面焊接应打磨平整。

3、耐久性

正常使用状态下 5 年之内不得出现脱漆、锈蚀、褪色现象（转动摩擦接触面除外）。

4、应急维修

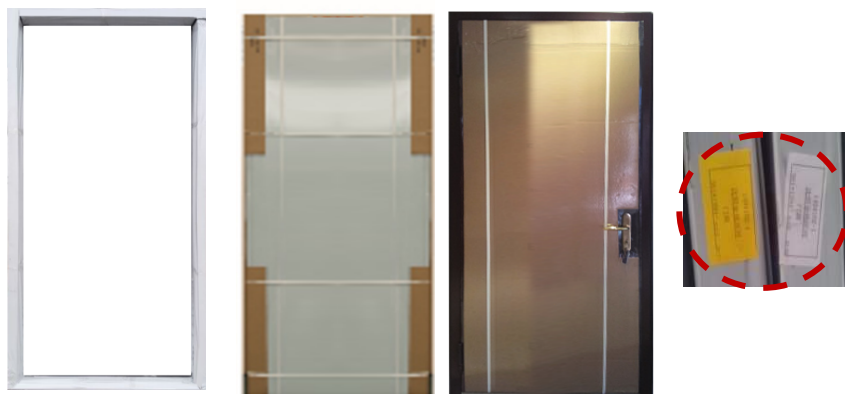
门扇表面如由外力造成的细微划痕，须有现场应急维修措施。

5、样板确认

入户门门框、门扇表面颜色等应以招标人确定的样板为准。

五、 成品保护要求

1、产品成品包装运输采用 PE 包装膜和瓦楞纸板包装，门扇四角加配加长瓦楞纸板保护。门体侧边用不同颜色标签，标示安装开启方向，便于安装。门框安装完成后，框用 PE 膜包覆避免二次污染。扇安装完成后，采用无纺布袋+8mm 防护棉套在门扇上做成品保护，不影响门扇开启锁闭，防止门扇在交叉施工中受损。



2、门框成品保护（选配）：下框用 U 型方槽遮盖，钢板厚度 0.8mm,两竖框自地面起 1.2m 包覆木盒防撞，防止小推车通行时的撞

击。



六、 安装要求

- 1、 标配采用框扇分离安装，可选配框扇一体安装。
- 2、 焊接安装门框和洞口可见空隙一般控制在 1.5cm-2cm（胀栓安装门框和洞口可见空隙一般控制在 1cm-2cm），便于固定、塞缝；门框内标配为三方（左右两侧及上方）灌浆，水泥砂浆填至饱和度达 80%以上。



- 3、 如果与墙体的连接方式采用连接铁脚，连接铁脚必须采用经防腐处理的镀锌铁片，厚度不小于 1.5mm。镀锌铁片的间距不大于 600mm，并确保钢门框安装安全牢固，连接点的墙体结构需混凝土结构。

- 4、 入户门打胶：安装完成验收前应在门框内、外侧三边打密封胶处理，密封胶颜色现场确认；密封胶表面应光滑、顺直，无裂纹。

七、 抽样规则

1、需通过项目所在地政策法规、当地政府或相关部门所要求的检测，如果检测不合格则须进行复检，无论复检是否合格，检测费用均由投标人（承包人）承担，若复检仍不合格，产品需退场更换且招标人保留进一步追索权利。

2、由监理自行抽检或送第三方权威机构进行检测。招标人可安排到工厂对用材的符合项进行抽检，投标人（承包人）必须配合。

成都国万国采交易平台

第四章 入户门选择样式

入户门样式	
类型	平板门
钢质入户门	
	压花门
	

入户门样式	
类型	平板门
钢木复合门	
	木线条铣型款
	

入户门样式	
类型	       

铸铝门

成都国万国采交易平台