

成都兴城人居地产投资集团股份有限公司 2023-2025 年度项目电梯
集中采购 I 标段



资格预审补遗文件（第 02 号）

各潜在申请人：

现对“成都兴城人居地产投资集团股份有限公司 2023-2025 年度项目电梯集中采购 I 标段”资格预审文件部分内容进行补遗修正。根据资格预审文件规定，本补遗文件是资格预审文件的组成部分。

1、资格预审文件“第五章 招标技术需求书”中“三、招标电梯产品标准配置和功能要求”中“1. 垂直乘客电梯（有机房乘客电梯/无机房乘客电梯）标准配置和功能要求”中“垂直乘客电梯标准配置”中“候梯厅”项目中“厅门”的“备注”内容调整为：

“按 GB 55037-2022《建筑防火通用规范》所要求的“电梯层门的耐火完整性不应低于 2.0h”执行，2 小时完整性的技术标准需符合《GB/T 27903-2011 电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》中对完整性的要求。”。

2、资格预审文件“第五章 招标技术需求书”中“三、招标电梯产品标准配置和功能要求”中“2. 自动扶梯（含自动人行道）标准配置和功能要求”中“基本规格”项目中“变频驱动节能运行系统”的“标准配置”内容调整为：

“自动扶梯配置全功率变频驱动系统，扶梯在额定速度（各种负载）以及慢速运行时均由变频器向扶梯电动机供电（*）。

故障切换：当变频器故障时，可自动检测切换停机到直接供电模式，或由维保单位手动切换到直接供电状态，使扶梯仍然可以正常工作，在变频器修复以前，只有正常速度以及停止运行两种状态。”

3、资格预审文件“第二章 申请人须知”中“3. 资格预审申请文件的编制”中的 3.2.5 条内容修正为“3.2.5 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书的复印件或扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。”

4、资格预审文件“第四章 资格预审申请文件格式”中“八、投标货物技术性能的响应及详细描述”中“1. 拟投标垂直乘客梯产品型号表”的“备注”内容修改为“备注：垂直乘客电梯需采用投标人市场在售高端型号，该产品满足 630-2000KG 的载重范围内的产品选型，且可满足轿厢高度拓展不低于 3200mm，且最大预留载重拓展不低于 600KG 的设计要求，不满足上述潜在设计要求的型号不得作为高档型号产品投标使用。”



5、资格预审文件“第五章 招标技术需求书”中“四、招标电梯产品规格区间情况”中的“备注”内容修改为“备注：垂直乘客电梯需采用投标人市场在售高端型号，该产品满足 630-2000KG 的载重范围内的产品选型，且可满足轿厢高度拓展不低于 3200mm，且最大预留载重拓展不低于 600KG 的设计要求，不满足上述潜在设计要求的型号不得作为高档型号产品投标使用。”

6、资格预审文件“第三章 资格审查办法（有限数量制）”中“2.4 评分标准”中“企业综合实力”中的“营业收入债务比率”评分项目删除，“现金保障能力”评分分值调整为 7 分，“现金保障能力”评分项的具体内容详见下表，“2.4 评分标准”的其余内容不变。

评审内容	评分因素	评分细则	分值
企业综合实力	现金保障能力	按通过详细审查的各申请人自身近 3 年（2020 年、2021 年、2022 年）的“公司现金表”的现金及现金等价物净增加/减少额的情况进行判断，实现 2 年及以上年度现金增加额为正值，得 7 分，仅 1 年年度现金增加额为正值得 1 分，其他情况不得分。 证明材料：申请人需提供第三方审核出具的年度财务报告；数据必须清晰可辨，如因财务报表数据模糊导致评分时无法判断的，后果由申请人自负；若财务报表区分合并数据和公司数据，以公司数据为准。	7.0

7、本项目申请截止时间(即开标时间)修改为 2024 年 02 月 07 日 09:30。

招标人：成都兴城人居地产投资集团股份有限公司

招标代理机构：四川通建工程造价管理有限责任公司

2024 年 1 月 1 日

