

# 成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目 户式中央空调集中采购二标段(第二次) 答疑文件 01 号

致各申请人：

一、1.【成都城投置地集团有限公司 2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采购资审文件二标段(第二次)】文件中 P.18 页：“申请人须知前附表增加条款”中 10.2 条：中标单位在第二阶段确定中标人后根据《成都国万科技服务有限公司关于国采交易平台收费标准的通知》要求支付平台服务费。疑问：招标文件中未见《成都国万科技服务有限公司关于国采交易平台收费标准的通知》，望明确后续收费标准。

2.【成都城投置地集团有限公司 2023-2024 年度开发项目户式中央空调集中采购资审文件二标段(第二次)】文件中 P.67 页：“户式中央空调集采技术标准”中 2.设备/材料配置：2.4.3 最高噪音应  $\leq 62\text{dB(A)}$ ，夜间最低噪音值  $\leq 50\text{dB(A)}$ ；静压值：侧出风  $\geq 30\text{Pa}$ 、顶出风  $\geq 50\text{Pa}$ ；疑问：由于顶出风室外机有加装导风罩的可能性，一般设置为高静压，而侧出风室外机一般应用于住宅家装，不另加导风，且高静压的设计会增加室外机噪音，市面上的空调品牌对侧出风室外机的静压设计一般都在  $0\sim 10\text{Pa}$ 。此处建议修改为侧出风  $\geq 10\text{Pa}$ 。

答：1.《成都国万科技服务有限公司关于国采交易平台收费标准的通知》详细内容请自行查阅在成都国万国采交易平台注册时提供的《承诺函》。

2.请申请人按照资格预审文件的要求执行。

二、1.业绩证明的协议是否可以提供首尾页加一页协议内容即可？

2.试验报告 100 多页是否可以提供关键页？

答：1.业绩证明协议可以按协议首尾页加一页协议内容进行，同时须清晰体现与本次招标需求相同产品的相关内容。

2.产品认证试验报告须提供包括不限于报告封面、首页、照片/图纸、铭牌等在内可充分说明的相关内容。

三、1.P3 类似业绩是指：1.单个合同金额不低于 1600 万的户式中央空调合同业绩。2.同一个战略协议、框架协议或集采协议等要求下多批次或多项目合同金额合计不低于 4000 万的户式中央空调合同业绩。疑问：所提供的的业绩证明既要满足单个合同金额不低于 1600 万，又要满足一个协议下多个合同金额不低于 4000 万两个要求吗？

2.P32 申请人每具有 1 个已完成或正在供货或新承接的同一个框架协议(或集采协议、战略协议等)范围内多批次或多项目合同金额合计不低于 4000 万元的户式中央空调合同业绩（不含资格审查业绩）得 7.5 分，疑问：所提供的业绩证明材料只需要满足一个协议下多个合同金额不低于 4000 万即可，不需要满足单个合同金额不低于 1600 万对吗？

3.P3 里面要求：协议/合同内容含户式中央空调/家用中央空调/VRV/多联机等相关字眼均可）；  
疑问 1：要求协议和合同都带相关字眼还是协议和合同有一个内容带相关字眼即可？疑问 2：相关字眼为：多联体空调、空调系统、家用空调、中央空调、空调、空调设备、多联空调是否也可以？

**答：1.请申请人按照资格预审文件的要求执行。**

**2.是的。**

**3.请申请人按照资格预审文件的要求执行，需清晰体现与本次招标需求相同产品的相关内容。**

四、1.P43 资格预审申请函要求填写的地方：用于你方（招标人）审查我方参加\_\_采购\_\_标段的资格预审申请资格。第一个空格是填项目名称，第二个空格用斜杠，第三个空格要求我们填什么呢？

2.投标客户端工具里面的格式 3 资格预审申请函，只能在线编辑内容，正文里面需要法定代表人或其委托代理人签字，并非盖电子章，请问这里怎么处理呢？

**答：1.第一个空格是填项目名称，第二个空格是填二，第三个空格是填斜杠。**

**2.资格预审申请函中法定代表人或其委托代理人签字须加盖电子印章。**

五、1.业绩要求提供的证明材料前后矛盾，P59 要求提供“正在供货或新承接的项目类似业绩表”应附合同协议书【框架协议（或集采协议、战略协议等）和单项目合同】等扫描件；P60 要求 4.类似业绩应附的框架协议（或集采协议、战略协议等）或单项目合同、货物进场验收证明文件（或工

都市建设  
备案文件

5103

设计  
100865



程竣工验收资料)？

2.联合体成员无框架协议、战略协议或集采协议，业绩证明材料如何提供？金额和时间要求是否和资格预审公告 3.1.5 一致？

3.P46 授权委托书里面是否要盖委托代理人的个人电子印章？

4.P47 申请人基本情况表后附的联合体成员相关资料需要盖联合体成员的鲜章还是牵头方的鲜章即可？

5.P56 和 P57 主要人员简历表和售后人员简历表后附的联合体成员资料需要加盖联合体成员的公章吗？

6.P24 要求提供联合体成员的信誉要求，是否提供单独承诺函？

答：1.不矛盾，请申请人按照资格预审文件的要求执行。

2.请申请人按照资格预审文件的 3.1.5 条：类似业绩证明：申请人（若为联合体，以牵头人业绩为准）执行。

3.委托代理人可手签或盖个人电子印章。

4.请申请人按照资格预审文件第二章“申请人须知前附表第 3.3.1 项”要求执行。

5.请申请人按照资格预审文件第二章“申请人须知前附表第 3.3.1 项”要求执行。

6.无需提供。若为联合体投标，牵头人提供即可。



招标人：成都城投置地集团有限公司  
招标代理机构：四川良友建设咨询有限公司



2024年1月30日