

**成都轨道城市投资集团有限公司 2023-2025 年度 TOD 综合开发项目保障性租赁
住房智能门锁集中采购标段评标结果公示**

项目及标段名称	成都轨道城市投资集团有限公司 2023-2025 年度 TOD 综合开发项目保障性租赁住房智能门锁集中采购标段				
项目业主	成都轨道城市投资集团有限公司、成都轨道城市投资集团有限公司代建业主或下属项目公司（全资或控股）	项目业主联系电话	028-61639148		
招标人	成都轨道城市投资集团有限公司	招标人联系电话	028-61639148		
招标代理机构	/	招标代理机构联系电话	/		
开标地点	成都国万国采交易平台	开标时间	20231226-09:30:00		
公示期	2023 年 12 月 29 日~2024 年 01 月 05 日	投标最高限价（元）	15661602.25		
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价（元）	经评审的投标价（元）	综合评标得分	
第一名	深圳零匙科技有限公司	10094011.27	10094011.27	93.87	
第二名	惠州市西顿工业发展有限公司	9875908.34	9875908.34	91.84	
第三名	浙江新巨力安防科技股份有限公司	9983635.88	9983635.88	90.60	
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	朱灶炎	/	/	/	/

项目技术负责人	/	/	/	/	/	/	/
第二中标候选人项目管理机构主要人员							
职务	姓名	执业或职业资格		职称			
		证书名称	证书编号	职称专业	级别		
项目负责人	王明贵	/	/	/	/	/	/
项目技术负责人	/	/	/	/	/	/	/
第三中标候选人项目管理机构主要人员							
职务	姓名	执业或职业资格		职称			
		证书名称	证书编号	职称专业	级别		
项目负责人	赵宏武	/	/	/	/	/	/
项目技术负责人	/	/	/	/	/	/	/
第一中标候选人类似业绩							
项目业主	项目名称		开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人

成都万科天新置业有限公司	万科成都天府锦绣项目组团人才公寓入户门指纹锁采购	2021年10月12日	2021年10月28日	/	620400.00元	朱灶炎
阿那亚控股集团有限公司	阿那亚业务中台开发项目	2020年12月7日	2021年10月31日	/	4691100.00元	朱灶炎
深圳市卓源装饰装修材料有限公司	卓越中寰项目 2#公寓智能电子锁供货工程	2022年11月1日	2023年2月21日	/	560636.42元	朱灶炎
深圳市安居微棠第二开发有限公司	深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 2023 年度第一批城中村装修改造项目门锁供货与安装工程	2023年9月5日	/	/	600240.00元	朱灶炎
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
第一中标候选人技术负责人类似业绩(深圳零匙科技有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人

第二中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
杭州匠心照明工程有限公司	闵行区吴泾镇紫竹科学园区 MHPO-1001 单元 10A-05A 地块租赁住房项目智能门锁工程合同	2021 年 09 月 03 日	2022 年 06 月 05 日	/	2335050 元	王明贵
杭州匠心照明工程有限公司	闵行区梅陇镇 MHPO-0306 单元 02-03A-01a 地块租赁住房项目智能门锁工程合同	2022 年 05 月 17 日	/	/	1120352 元	王明贵
广西煌都照明科技有限公司	北海银滩蓝湾民宿公寓智能锁采购集安装工程合同	2022 年 11 月 16 日	2023 年 03 月 15 日	/	1784345.55 元	王明贵
广州齐誉照明科技有限公司	博伦职业技术学校学生宿舍改造项目智能门锁工程合同	2021 年 11 月 16 日	2022 年 04 月 25 日	/	597180 元	王明贵
深圳市乐建建材科技有限公司	葵安雅居保障性公租房智能门锁供应及指导安装合同	2023 年 08 月 16 日	/	/	627152 元	王明贵
成都市映美灯光设计有限公司	杭州未来科技城保障性公租房智能门锁采购合同	2022 年 04 月 08 日	/	/	1450973 元	王明贵

第二中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人

第二中标候选人技术负责人类似业绩(惠州市西顿工业发展有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设	合同价格（元）	项目负责人

				规模		
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
深圳康佳电子科技有限公司	康佳公租房集中采购项目	2022.12	2023.4	/	1390000 元	赵宏武
安徽壬合智联科技有限公司	芜湖职业技术学院学生公寓智能门锁采购二期项目	2022.10	2022.12	/	700000 元	赵宏武
安徽壬合智联科技有限公司	芜湖职业技术学院学生公寓智能门锁采购一期项目	2022.6	2022.11	/	1450000 元	赵宏武
中移物联网有限公司	云南泛公租房出入安防项目框架采购项目	2022.2	2022.10	/	4800000 元	赵宏武
元道通信股份有限公司	克州乌恰县物联网智慧门锁采购	2022.3	2022.12	/	1170000 元	赵宏武
中移物联网有限公司	NB-IoT 智能门锁产品 ODM 项目框架采购	2019.8	/	/	17200000 元	赵宏武
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	技术负责人
第三中标候选人技术负责人类似业绩（浙江新巨力安防科技股份有限公司）						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人

其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况			
投标人名称	投标报价（元）或否决投标依据条款（投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款）	经评审的投标价（元）或否决投标理由（投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等）	综合评估得分或备注
深圳市豪力士智能科技有限公司	9558172.8 元	9558172.8 元	89.83
广东亚太天能科技股份有限公司	9973678.32 元	9973678.32 元	88.50
佛山市智家人智能科技有限公司	9978058.2 元	9978058.2 元	77.47
国民科技（深圳）有限公司	11783481.8 元	11783481.8 元	77.03
广东必达保安系统有限公司	9849675 元/否决投标依据条款：招标文件第三章评标办法 2.1.3 响应性评审之技术性能指标“符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.5 项规定”。	否决投标理由：外观尺寸不满足要求。	/
苏州琨山通用锁具有限公司	8992421 元/否决投标依据条款：招标文件第三章评标办法 2.1.1 形式评审标准之签字、盖章要求“符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.3 项规定”。	否决投标理由：投标函中法人代表或其委托代理人未签字或盖章。	/
杭州华橙网络科技有限公司	11925138.46 元/否决投标依据条款：招标文件第三章评标办法 2.1.3 响应性评审之投标保证金“符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 项规定”。	否决投标理由：投标保证金未缴纳。	/

<p>青岛海尔智能家电科技有限公司</p>	<p>11569852.00 元/否决投标依据条款：招标文件第三章评标办法 2.1.3 响应性评审之招标控制价“符合第二章“投标人须知前附表”第 10.1 项规定”。</p>	<p>否决投标理由：指纹采集器整体更换新设备报价超限价。</p>	<p>/</p>
<p>常州科新永安电子锁有限公司</p>	<p>10584936.00 元/否决投标依据条款：招标文件第三章评标办法 2.1.1 形式评审标准之签字、盖章要求“符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.3 项规定”。</p>	<p>否决投标理由：投标函中法人代表或其委托代理人未签字或盖章。</p>	<p>/</p>
<p>河南绘梦未来网络科技有限公司</p>	<p>12215938.04 元/否决投标依据条款：招标文件第三章评标办法 2.1.1 形式评审标准之投标文件格式“符合第六章“投标文件格式的要求和第二章“投标人须知前附表”第 3.7.1 项规定”。</p>	<p>否决投标理由：投标报价无清单编制说明。</p>	<p>/</p>
<p>鹿客科技（北京）股份有限公司</p>	<p>9555502.50 元/否决投标依据条款：招标文件第三章评标办法 2.1.3 响应性评审之新增投标文件格式评审内容及相关要求“投标人应按投标文件格式第四章投标报价表中《成都轨道交通城市投资集团有限公司 2023-2025 年度 TOD 综合开发项目保障性租赁住房智能门锁集中采购标段报价清单》的要求填写相应表格，清单编制说明及清单中注明“以下对应列内容不允许修改”的内容不可更改，清单中“投标产品主要技术参数”内容的产品参数指标可按投标人产品情况</p>	<p>否决投标理由：未按时回复质疑。</p>	<p>/</p>

	填报,但不可负偏离。否则评标委员会应将该投标文件作否决投标处理,中标候选人确定后发现的,招标人可以取消中标候选人或中标人资格。”		
深圳市凯迪仕智能科技股份有限公司	7857199.43元/招标文件第三章评标办法2.1.3响应性评审之技术性能指标“符合第二章“投标人须知前附表”第1.3.5项规定”。	否决投标理由:外观尺寸不满足要求。	/
其它需公示的内容	/		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:/		联系电话:/
	行业主管部门:成都轨道城市投资集团有限公司		联系电话:028-61639148
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议,超过投诉时效等不符合受理条件的投诉,有关行政监督部门不予受理;</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉,给他人造成损失的,依法承担赔偿责任。</p>		

招标人主要负责人签字、盖单位章:	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:
------------------	---------------------

注: 1.实行电子评标的, 中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分, 由评标软件自动生成, 评标委员会复核, 招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认; 还没有实行电子评标的, 招标人应根据公示标准文本要求, 严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息, 不得隐瞒、歪曲应当公示的信息, 并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写, 不得空白, 如确实不须填写或无法填写, 应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的, “中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、 监理招标指项目总监等; 表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工, 如设计中只有多个专业技术负责人, 应都作为项目技术负责人, 扩展表格, 分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期(年月日)的格式统一以阿拉伯数字表示。如: 2015年9月1日, 填写为20150901; 又如2015年9月, 填写为201509; 再如2015年, 填写为2015, 2015/9/15 9:00:00 填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”, 是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后, 发包人应付给承包人的金额, 包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示, 除中标候选人之外, 其他投标人在“其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况”中填写。没有被否决的投标, 填写投标人名称、投标报价(元)、经评审的投标价(元)、综合评标得分; 被否决的投标, 填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的, 可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容, 招标人在收到投标人申请之日起, 3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章, 多页还应加盖骑缝章。