

# 成都城投置地（集团）有限公司 2023-2024 年度开发项目 户式中央空调集中采购二标段 答疑文件 01 号

致各申请人：

1、问题 1：3.2.5 “近年完成的类似项目情况表” 应附合同协议书和工程竣工验收资料的复印件或扫描件，具体年份要求见申请人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。 质疑：由于部分集采项目，无相关验收手续，可否仅提供战略框架协议以及单项目合同 问题 2： 资格预审申请文件格式中第七项“今年财务状况表”，表格中列明近三年即 2019 年、2020 年、2021 年财务情况， 质疑：表格后面注“招标文件开始下载的时间在 5 月 1 日以后的，“近 3 年”是指当年之前的 3 个年度，如某项目招标，招标文件开始下载的时间是 2020 年 5 月 5 日，“近年财务状况表”是指 2017 年、2018 年、2019 年的财务状况。申请人须知前附表规定的时间不足 3 年的，以此类推。”按照注释的理解应为 2020 年、2021 年、2022 年三年的财务情况。请招标人明确近三年财务情况表具体年份。 问题 3： 联合体投标，牵头单位已办理 CA，成员单位如何完成盖章？是否需要电子印章？

**答：问题 1 请申请人按照资格预审文件的要求执行；问题 2 鉴于各公司财报出具时间存在差异，统一本项目近三年财务状况的年限是指 2019 年、2020 年、2021 年；问题 3 成员无需办理 CA，可采用盖鲜章扫描方式。**

2、1、请问投标人、若通过资格预审进入第二轮的低价评标法是否理解为，最低价格为候选中标人（候选中标人是一名还是多名）；2、请问投标人本次招投标，按照以往惯例会区分国产品牌或合资品牌，那么本次资格预审通过后，是否都按照最低价评审，不考虑国产和合资品牌区分。

**答：请申请人按照资格预审文件的要求执行。**

3、申请人资格要求/3.1.2 3.1.2 ■ 资质要求应具有建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质 疑问：我司为生产制造商，不具备机电建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质，能否提供全国工业产品生产许可证。

**答：请申请人按照资格预审文件的要求执行。**

4、1、关于技术标准参数的偏离问题： 第二章 申请人须知，申请人须知前附表第 1.12.1 条，允许正偏离或优于技术标准参数的偏离，不接受负偏离。第五章、招标技术需求书，第 2.21 条，投标设备的制冷量、制热量与招标要求负偏离不能超过 3%（可按正偏离反馈）。 请问技术标准参数偏离以哪个要求为准？

**答：招标技术需求书有具体要求的按具体要求执行，其余技术标准允许正偏离或优于技术标准参数的偏离，不接受负偏离。**

5、关于压缩机品牌问题： 在 2.3 评分标准，产品实力部分，要求投标品牌厂家具有压缩机自主研发能力，且压缩机与空调设备同品牌/同商标的得 20 分，采用不同品牌商不得分。 在第五章、招标技术需求书，第 2.7 条，空调室内外机、压缩机均应为同一品牌或商标（其中室内外机与压缩机生产商最大股东一致的，视为同品牌；室内外机、压缩机商标中包括文字、图形、字母或上述要素组合其中之一相同的，视为同一商标），以验证整机自产能力；如压缩机不自产，需确保采用合资品牌。 请问，要求压缩机品牌必须与空调设备同品牌/同商标，还是合资品牌也可满足要求？具体以哪个条款的要求为准？

成都市  
备案



答：请申请人按照资格预审文件的要求执行，本项目资格预审文件第三章资格审查办法中要求的室外机压缩机的自主研发能力仅作为打分项，本项目资格预审文件第五章招标技术需求书中要求“如压缩机不自产，需确保采用合资品牌”为详细审查标准的评审项。

6、投标申请人与参与投标的其他申请人存在控股、管理关系，是否可以参与投标？若参与投标，是否会被取消投标资格？

答：请申请人按照资格预审文件的要求执行，申请人与参与投标的其他申请人存在控股、管理关系，不可以参与同一标段的申请。

7、因招标文件发布日期是在5月1日之后，近三年财务状况表是否调整为2020年、2021年、2022年？“资格预审自评情况表”中的年限是否也做相应调整？

答：鉴于各公司财报出具时间存在差异，统一本项目近三年财务状况的年限是指2019年、2020年、2021年。

8、投标申请人与参与投标的其他申请人存在控股、管理关系，是否可以参与不同标段的标？

答：请申请人按照资格预审文件的要求执行，可以参与不同标段的申请。

9、预审文件 P8 投标须知前附表 1.3.2 计划供货周期 ②质保及维保期：除单项目合同另有约定外，质保及维保期自甲方办理房屋集中交付首日开始计算起2年。P71 6. 保修质量与要求 6.2. 在质量保证期内空调正常使用中出现的故障，由乙方提供免费维修。质量保证期内更换的部件应保证自更换之日起24个月的保修期。乙方需对维修情况进行记录并提供维修报告。建议是否可以修改为：②质保及维保期：除单项目合同另有约定外，质保及维保期自甲方办理房屋集中交付首日开始计算起2年，分批交付的，分批计算，但前述质保期最晚不得超过项目分批货到工地之日起36个月。6.2. 在质量保证期内空调正常使用中出现的故障，由乙方提供免费维修。质量保证期内更换的部件的质保期应保证自更换之日起扣除维修时间和无零配件待修时间后顺延计算。乙方需对维修情况进行记录并提供维修报告。

答：请申请人按照资格预审文件的要求执行。

10、1. 关于第一章、资料预审公告 3. 申请人资格要求：3.1.2. 中央空调生产制造商或生产制造商的销售公司：资质要求应具有建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质（若为联合体投标，则联合体成员中具有此资质即可）；疑问：我司为中央空调制造商的销售公司但是我司不能组成联合体投标且没有建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质，请问能否参与投标 2. 关于第二章、申请人须知：申请人须知前附表：申请人须知前附表增加条款表：10.5 关于合同签订的说明：2. 若最终中标单位非联合体，框架合同及项目合同均由中标单位签订 疑问：我司为中央空调制造商的销售公司，不具备安装资质，是否可以由我司授权的经销商签署具体项目落地合同 顺颂商祺！

答：请申请人按照资格预审文件的要求执行。

招标人：成都城投置地（集团）有限公司

招标代理机构：四川精正建设管理咨询有限公司

2023年5月22日

建设工程招标  
文件收讫

四川精正建设管理咨询有限公司

